

**VORLAGE ZUR TUA-SITZUNG**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>zu TOP ( 6 ) der öffentlichen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Amt</b> Ortsbauamt                |
| <b>zu TOP ( ) der nichtöffentlichen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Aktenzeichen:</b> 621.41 - Denzel |
| <b>Sitzung am:</b> 7. Juni 2016                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Datum:</b> 24. Mai 2016           |
| <b><u>Tagesordnungspunkt:</u></b> <b>Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften "Sondergebiet Gartenbau/Pflanzen", Gemarkung Hilzingen, und 5. Änderung/Fortschreibung des Flächennutzungsplans</b><br><br>a) Behandlung/Vorberatung der eingegangenen Stellungnahmen<br><br>b) Empfehlungsbeschluss an den Gemeinderat |                                      |

**1. Verfahrensstand**

Der Gemeinderat hat am 23. Juli 2013 in öffentlicher Sitzung die Aufstellung des Bebauungsplanes "Sondergebiet Gartenbedarf/Pflanzen", Gemarkung Hilzingen sowie den Erlass der Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Sondergebiet Gartenbedarf/Pflanzen" beschlossen. Mit Gemeinderatsbeschluss vom 22. September 2015 wurden der Bebauungsplan und die dazugehörigen Örtlichen Bauvorschriften umbenannt in "Sondergebiet Gartenbau/Pflanzen".

Die öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses war am 8. Oktober 2015.

Den Bürgern wurden am 22. Oktober 2015 im Rahmen einer Informationsveranstaltung die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung dargelegt und Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

Die Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB am 12. Oktober 2015 beteiligt, Fristablauf war am 13. November 2015.

In seiner öffentlichen Sitzung vom 1. Dezember 2015 hat der Gemeinderat beschlossen, den Flächennutzungsplan im Zusammenhang mit der o.g. Bebauungsplanaufstellung nach § 8 Abs. 3 Satz 1 BauGB zu ändern/fortzuschreiben.

Die öffentliche Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses war am 10. Dezember 2015.

Den Bürgern wurden am 11. Januar 2016 im Rahmen einer Informationsveranstaltung die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung dargelegt und Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

Die Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB am 11. Dezember 2015 beteiligt, Fristablauf war am 11. Januar 2016.

Am 8. März 2016 hat der TUA die eingegangenen Stellungnahmen behandelt, den Planentwurf mit Begründung gebilligt sowie die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Im Gemeindeblatt wurde am 17. März 2016 die öffentliche Auslegung bekannt gemacht. Am selben Tag wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange von der öffentlichen Auslegung benachrichtigt.

Die Planentwürfe lagen vom 29. März bis 29. April 2016 öffentlich aus.

In der heutigen Sitzung sollen die während der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen behandelt werden und ein Empfehlungsbeschluss an den Gemeinderat gefasst werden.

## 2. Stellungnahmen der Öffentlichkeit

Während der öffentlichen Auslegung sind von Seiten der Öffentlichkeit keine Stellungnahmen eingegangen.

## 3. Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Mit Schreiben vom 17.03.2016 wurden nachfolgende Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange um Abgabe einer Stellungnahme gebeten:

| Ifd. Nr. | Träger öffentlicher Belange                                                      | gehört   |          | Stellungnahme eingegangen am: | Bemerkungen |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|-------------------------------|-------------|
|          |                                                                                  | per Mail | per Post |                               |             |
| 1        | Abwasserzweckverband Hegau-Süd<br>bjoern.uelzen@ara-ramsen.ch                    | *        |          | ---                           |             |
| 2        | BUND Möggingen BW e.V.<br>bund.moeggingen@bund.net                               | *        |          | ---                           |             |
| 3        | Deutsche Post Bauen<br>info@deutschepost.de                                      | *        |          | ---                           |             |
| 4        | Deutsche Telekom Netzproduktion GmbH<br>T-NL-SW-PTI-32-Bauleitplanung@telekom.de | *        |          | ---                           |             |
| 5        | Elektrizitätswerk des Kantons Schaffhausen AG<br>info@eks.ch                     | *        |          | 23.03.2016                    | Anlage 1    |
| 6        | Handelsverband Südbaden e.V.<br>fr@hv-suedbaden.de                               | *        |          | ---                           |             |
| 7        | Energiedienst Netze GmbH, Rheinfelden<br>harald.schmid@energiedienst.de          | *        |          | ---                           |             |
| 8        | Energiedienst Netze GmbH, Donaueschingen<br>joachim.strohm@energiedienst.de      | *        |          | ---                           |             |
| 9        | Handwerkskammer Konstanz<br>Joachim.Kunz@hwk-konstanz.de                         | *        |          | ---                           |             |
| 10       | Industrie- und Handelskammer<br>info@konstanz.ihk.de                             | *        |          | 26.04.2016                    | Anlage 1+2  |
| 11       | Kabel BW GmbH & Co.KG<br>oliver.surges@umkbw.de                                  | *        |          | ---                           |             |
| 12       | Landesnatschutzverband BW e.V.<br>info@lnv-bw.de                                 | *        |          | ---                           |             |

|    |                                                                                                                              |   |  |            |            |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--|------------|------------|
| 13 | Müllabfuhr-Zweckverband<br>pfeiffer@mzv-hegau.de                                                                             | * |  | ---        |            |
| 14 | Polizeipräsidium Konstanz<br>konstanz.pp.fest.e.v@polizei.bwl.de                                                             | * |  | 06.04.2016 | Anlage 1+2 |
| 15 | Regionalverband Hochrhein-Bodensee<br>info@hochrhein-bodensee.de                                                             | * |  | ---        |            |
| 16 | Thüga Energienetze GmbH<br>assetmanagement@thuega-netze.de                                                                   | * |  | 07.04.2016 | Anlage 1+2 |
| 17 | Stadtverwaltung Singen<br>stadtplanung.stadt@singen.de                                                                       | * |  | 13.04.2016 | Anlage 1+2 |
| 18 | Stadtverwaltung Tengen<br>stadt@tengen.de                                                                                    | * |  | ---        |            |
| 19 | Stadtverwaltung Engen<br>rathaus@engen.de                                                                                    | * |  | 13.04.2016 | Anlage 1+2 |
| 20 | Bürgermeisteramt Gottmadingen<br>gemeinde@gottmadingen.de                                                                    | * |  | ---        |            |
| 21 | Bürgermeisteramt Mühlhausen-Ehingen<br>gemeinde@muehlhausen-ehingen.de                                                       | * |  | ---        |            |
| 22 | Gemeindeverwaltung Thayngen<br>gemeindeverwaltung@thayngen.ch                                                                | * |  | ---        |            |
| 23 | Landratsamt Konstanz<br>baurecht@lrakn.de                                                                                    | * |  | 25.04.2016 | Anlage 1+2 |
| 24 | Regierungspräsidium Freiburg, Abteilung 2<br>- Wirtschaft, Raumordnung, Bau- und Gesundheitswesen -<br>abteilung2@rpf.bwl.de | * |  | ---        |            |
| 25 | Regierungspräsidium Freiburg, Abteilung 4<br>- Straßenwesen und Verkehr –<br>abteilung4@rpf.bwl.de                           | * |  | 21.03.2016 | Anlage 2   |

#### 4. Beschlussantrag / Empfehlungsbeschluss an den Gemeinderat

- Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander werden die zum Entwurf des Bebauungsplanes und der 5. Änderung / Fortschreibung des Flächennutzungsplans abgegebenen Stellungnahmen entsprechend der Vorlage der Verwaltung berücksichtigt.
- Die 5. Änderung/Fortschreibung des Flächennutzungsplanes wird in der Fassung vom 07.06.2016 beschlossen.
- Der Bebauungsplan "Sondergebiet Gartenbau/Pflanzen", Gemarkung Hilzingen wird in der Fassung vom 07.06.2016 nach § 10 BauGB in Verbindung mit § 4 GemO als Satzung beschlossen.
- Die zusammen mit dem Bebauungsplan "Sondergebiet Gartenbau/Pflanzen", Gemarkung Hilzingen, aufgestellten Örtlichen Bauvorschriften werden in der Fassung vom 07.06.2016 nach § 74 LBO in Verbindung mit § 4 GemO als Satzung beschlossen.



Christian Denzel  
Sachgebietsleiter Bauverwaltung