Gemeinde Hilzingen
Landkreis Konstanz

HILZINGEN IM HEGAU

Sitzungsvorlage

Technischer und Umweltausschuss

zu TOP 7 öffentlich (Presse: ja)	**Amt** **Bauamt**
zu TOP nichtöffentlich	**Aktenzeichen:** **621.31 - RS**
Sitzung am: 08.06.2021	**Datum:** **27.05.2021**

7. Änderung des Flächennutzungsplans "Neues Feuerwehrhaus", Gemarkung Schlatt a.R.
a) Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen
b) Beschlussfassung über die Wirksamkeit

In seiner öffentlichen Sitzung am 07.07.2020 hat der Gemeinderat der Gemeinde Hilzingen neben dem Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan und den Örtlichen Bauvorschriften "Neues Feuerwehrhaus", Gemarkung Schlatt a. R. im Regelverfahren auch den Aufstellungsbeschluss zur 7. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren gefasst. Ziel der Flächennutzungsplanänderung ist die Schaffung von bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen für den Neubau eines modernen und bedarfsgerechten Feuerwehrhauses.

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange
Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung fand in Form einer Offenlage des Planentwurfes vom 08.06.2020 im Zeitraum vom 13.08.2020 bis 16.09.2020 statt. Die Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB am 06.08.2020 hierüber informiert.

Erste öffentliche Auslegung
Die erste Öffentlichkeitsbeteiligung fand in Form einer Offenlage des Planentwurfes vom 05.10.2020 im Zeitraum vom 09.11.2020 bis 14.12.2020 statt. Die Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB am 06.11.2020 hierüber informiert.

Erneute (zweite) öffentliche Auslegung
Die erneute Öffentlichkeitsbeteiligung fand in Form einer Offenlage des Planentwurfes vom 10.03.2021 im Zeitraum vom 12.04.2021 bis 14.05.2021 statt. Die Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4a Abs. 3 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB am 08.04.2021 hierüber informiert.

Während der Beteiligung der Öffentlichkeit gingen keine Stellungnahmen ein.

In der heutigen Sitzung des Gemeinderates sollen die eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange behandelt und der Satzungsbeschluss gefasst werden.

Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange:

Mit Schreiben vom 08.04.2021 wurden nachfolgende Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange um Abgabe einer Stellungnahme gebeten:

lfd. Nr.	Träger öffentlicher Belange	gehört		Stellungnahme eingegangen am:	Bemerkungen
		per Mail	per Post		
1	Abwasserzweckverband Hegau-Süd	X			
2	BUND Möggingen BW e.V.	X			
3	Deutsche Post Bauen	X			
4	Deutsche Telekom Netzproduktion GmbH	X		09.04.2021	s. Anlage/Tabelle
5	Handelsverband Südbaden e.V.	X			
6	Elektrizitätswerk des Kantons Schaffhausen	X			
7	Energiedienst Netze GmbH, Rheinfelden	X			
8	Energiedienst Netze GmbH, Donaueschingen	X			
9	Handwerkskammer Konstanz	X			
10	Industrie- und Handelskammer	X			
11	Unitymedia BW GmbH/Vodafone	X		17.05.2021	s. Anlage/Tabelle
12	Landesnaturschutzverband BW e.V.	X		12.04.2021	s. Anlage/Tabelle
13	Müllabfuhr-Zweckverband	X			
14	Polizeipräsidium Konstanz	X		12.04.2021	s. Anlage/Tabelle
15	Regionalverband Hochrhein-Bodensee	X			
16	Stadtverwaltung Singen	X		22.04.2021	s. Anlage/Tabelle
17	Stadtverwaltung Tengen	X			
18	Stadtverwaltung Engen	X			
19	Bürgermeisteramt Gottmadingen	X		12.05.2021	s. Anlage/Tabelle
20	Bürgermeisteramt Mühlhausen-Ehingen	X			
21	Bürgermeisteramt Rielasingen-Worblingen	-	keine weitere Beteiligung gewünscht		
22	Gemeindeverwaltung Thayngen	X			
23	Landratsamt Konstanz	X		10.05.2021	s. Anlage/Tabelle
24	Regierungspräsidium Freiburg, Abteilung 2	X		28.04.2021	s. Anlage/Tabelle
25	Thüga Energienetze GmbH	X		12.04.2021	s. Anlage/Tabelle

Beschlussvorschlag:

a) Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander werden die zum Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes abgegebenen Stellungnahmen entsprechend der Vorlage der Verwaltung (s. Anlage/ Tabelle) berücksichtigt.

b) Die Wirksamkeit der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes wird in der Fassung vom 10.03.2021 beschlossen.

Anlagen:

- Abwägungstabelle vom 21.05.2021
- Flächennutzungsplan, 7. Änderung vom 10.03.2021
- Umweltbericht zum Flächennutzungsplan, 7. Änderung vom 10.03.2021
- Immissionsschutzrechtliches Gutachten GSA Körner vom 15.03.2021

Hilzingen, 27.05.2021

Rudolf Schmidt
Sachgebietsleiter Bauverwaltung

Holger Mayer
Bürgermeister