

DACHFORM EINZELHÄUSER M 1:200

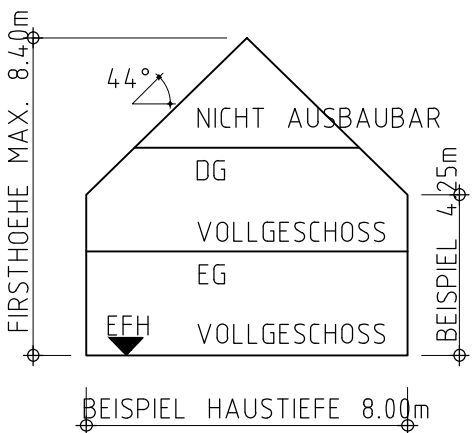
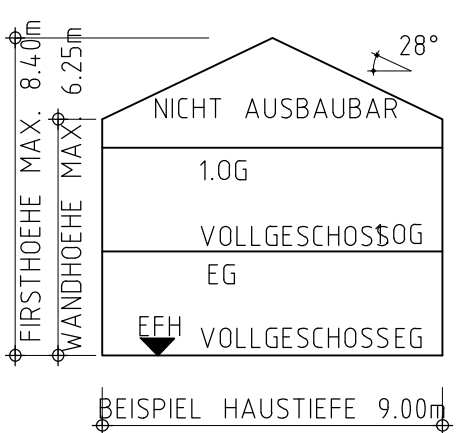
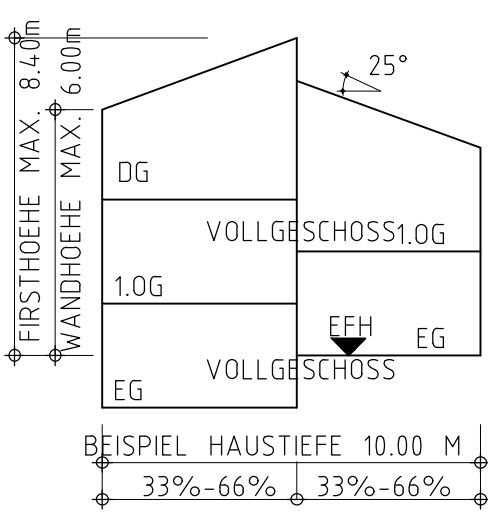
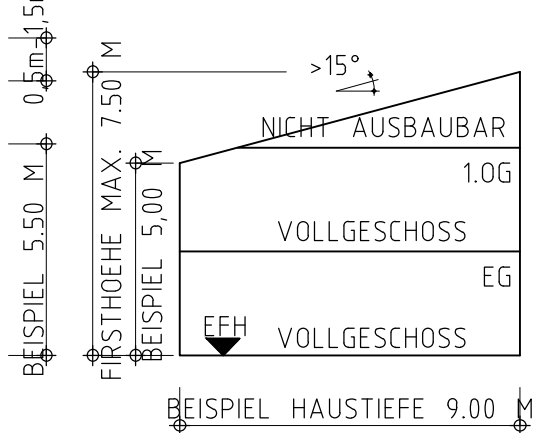
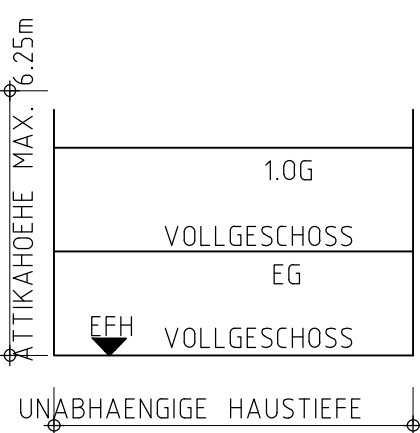
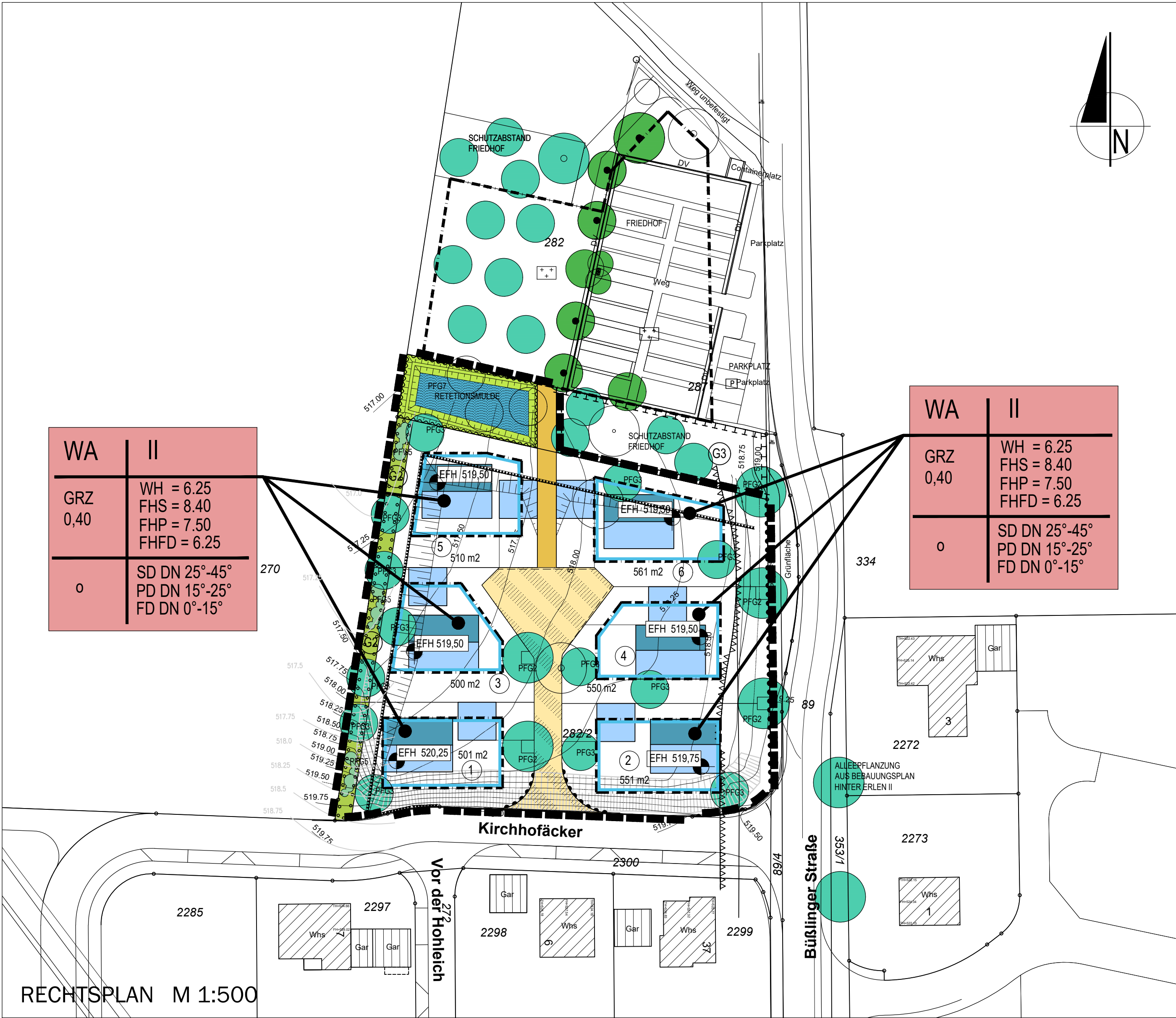
BEISPIEL 1

BEISPIEL 2

BEISPIEL 3

BEISPIEL 4

BEISPIEL 5



WA	II
GRZ 0,40	WH = 6.25 FHS = 8.40 FHP = 7.50 FHFD = 6.25
0	SD DN 25°-45° PD DN 15°-25° FD DN 0°-15°

WA	II
GRZ 0,40	WH = 6.25 FHS = 8.40 FHP = 7.50 FHFD = 6.25
0	SD DN 25°-45° PD DN 15°-25° FD DN 0°-15°

PLANZEICHEN

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

WA	ALLGEMEINES WOHNGEBIET	(§ 4 BauNVO)
II	MAX. ANZAHL DER VOLLGESCHOSS	(§ 16,20 BauNVO)
0,4	GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)	(§ 16,19 BauNVO)
FHS	MAX. FIRSTHÖHE SATTELDACH	(§ 16,18 BauNVO)
FHP	MAX. FIRSTHÖHE PULTDACH	(§ 16,18 BauNVO)
FHFD	MAX. ATTIKAHÖHE FLACHDACH	(§ 16,18 BauNVO)
WH	MAX. WANDHÖHE	(§ 18 Abs. 1 BauNVO)
EFH	FESTGESETZTE ERDGESCHOSS-ROHFUSSBODENHÖHE	

BAUWEISE, GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, BAULICHE ANLAGEN (§9 Abs. 1 Nr.2 BauGB)

0	OFFENE BAUWEISE	(§ 22 Abs. 2 BauNVO)
	ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	(§ 23 BauNVO)
	BAUGRENZE	
	NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	

FLÄCHEN DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND (§9 Abs. 1 Nr.10 BauGB)

FLÄCHE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
SICHTDREIECKE FREIHALTEN	

VERKEHRSFLÄCHEN (§9 Abs. 1 Nr.11 BauGB)

STRASSENVERKEHRSFLÄCHE	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
S = STRASSE , G = GEHWEG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
STRASSENBEGRENZUNGSLINIE	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
VERKEHRSFLÄCHE BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
VERKEHRSBERUHRIGTER BEREICH VZ 325 / WOHN- u. SPIELSTRASSE	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT	
FELDWEG	
ÖFFENTLICHE STELLPLÄTZE	

FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN UND ABGRABUNGEN (§9 Abs. 1 Nr.17 BauGB)

AUFSCHÜTTUNGEN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 17 BauGB)
BÖSCHUNG NEU	
BÖSCHUNG BESTAND ENTFÄLLT DURCH AUFSCHÜTTUNG	

ÖFFENTLICHE UND PRIVATE GRÜNLÄCHEN (§9 Abs. 1 Nr.15 BauGB)

GRÜNLÄCHE PRIVAT	(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
GRÜNLÄCHE ÖFFENTLICH	(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
ZWECKBESTIMMUNG SPIELPLATZ	
ZWECKBESTIMMUNG FRIEDHOF	
GEBOT ZUR ANPFLANZUNG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
FLÄCHEN ZUM SCHUTZ-, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT	(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

ANPFLANZUNGEN (§9 Abs. 1 Nr.25a BauGB)

PFG	GEBOT ZUR ANPFLANZUNG EINES LAUBBAUMES	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
PFG	PFLANZGEBOT	
PFG	GEBOT ZUR ANPFLANZUNG EINES LAUBBAUMES MIT STANDORTFESTSETZUNG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
PFG	GEBOT ZUR ANPFLANZUNG EINER HECKE	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
PFB	BESTEHENDER BAUM OHNE ERHALTUNGSGEBOT	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
PFB	PFLANZBINDUNG	

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN ZUR REGELUNG DES WASSERABFLUSSES (§9 Abs. 1 Nr.16 BauGB)

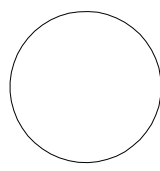
UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES	(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)
REGENWASSERRÜCKHALTUNG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

SONSTIGE PLANZEICHEN

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS	(§ 9 Abs. 7 BauGB)
MASSZAHLEN	
KURVEN- BZW. EINMÜNDUNGSRADIEN IN [m]	
VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN	
FLURSTÜCKSGRENZEN	
FLURSTÜCKSNUMMERN	
HÖHENLINIEN	
BESTEHENDES GEBÄUDE WOHNNUTZUNG	
BESTEHENDES GEBÄUDE SONST. NUTZUNG	
VORSCHLAG ZUR GESTALTUNG DER BEBAUUNG OHNE FESTSETZUNGSCHARAKTER ZUR VERDEUTLICHUNG DER DICHTHEIT DER MÖGLICHEN BEBAUUNG	

ÜBEREINSTIMMUNGSVERMERK

DIE ÜBEREINSTIMMUNG MIT DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER WIRD BESTÄTIGT.



RADOLFZELL, DEN _____

LANDRATSAMT KONSTANZ, VERMESSUNGSAMT RADOLFZELL

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES (§2 Abs.1 BauGB)	AM	04.06.2019
BESCHLUSS ZUR ANHÖRUNG UND OFFENLEGUNG	AM	17.11.2020
ABLAUF DER FRIST ZUR STELLUNGNAHME DER BEHÖRDEN UND SONSTIGER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE (§4 Abs. 2 BauGB)	AM	19.03.2021
OFFENLEGUNG (§3 Abs. 2 BauGB)	VON	15.02.2021
BESCHLUSS ZUR ERNEUTEN ANHÖRUNG UND OFFENLEGUNG	BIS	19.03.2021
ABLAUF DER FRIST ZUR STELLUNGNAHME DER BEHÖRDEN UND SONSTIGER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE (§4a Abs. 3 BauGB)	AM	27.04.2021
OFFENLEGUNG (§4a Abs. 3 BauGB)	VON	31.05.2021
SATZUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES (§10 BauGB i.V.m. §4 GO)	BIS	17.05.2021
MIT DER ÖFFENTLICHEN BEKANNTMACHUNG WURDE DER BEBAUUNGSPLAN RECHTSKRÄFTIG (§10 BauGB)	AM	31.05.2021
	AM	08.06.2021

GEMEINDE HILZINGEN

BEBAUUNGSPLAN DER INNENENTWICKLUNG IM BESCHLEUNIGTEN VERFAHREN NACH § 13a BAUGB

KIRCHHOFÄCKER - 1. ÄNDERUNG

GEMARKUNG SCHLATT AM RANDEN

LAGEPLAN / RECHTSPLAN

MASSSTAB : 1:500

HILZINGEN, 08.06.2021

BÜRGERMEISTER _____

STADTPLANER _____

ARCHITEKTEN STADTPANER INGENIEURE

WIESER

DIPL.-ING. (FH)
ANDREAS WIESER
FREIER ARCHITEKT
FREIER STADTPLANER

UNTERE GIESSWIESEN 16
D-78247 HILZINGEN
TELEFON 0 77 31/ 7892-0
INFO@WIESER.AG
WWW.WIESER.AG