

Sitzungsvorlage
Gemeinderat

zu TOP 12 b öffentlich (Presse: ja)	Amt	Hauptamt
zu TOP nichtöffentlich	Aktenzeichen:	880.61 - Hu
Sitzung am: 18.September 2018	Datum:	07.09.2018
Vermarktung der Bauplätze im Neubaugebiet „Beim Steppbachwiesle 2. Bauabschnitt“- weiteres Vorgehen		

Die Gemeinde Hilzingen hat mit der Erschließung des Neubaugebietes „Beim Steppbachwiesle 2. Bauabschnitt“ in Hilzingen begonnen. Die einzelnen Bauplätze sind aus dem beiliegenden Lageplan ersichtlich. Interessenten an einem Bauplatz konnten sich noch bis zum 12.08.2018 auf die Interessentenliste setzen lassen. Dies wurde am 19.07.2018 und 02.08.2018 im Gemeindeblatt bekanntgegeben.

Bauplatzbewerber, die bereits auf der Interessentenliste für das Baugebiet standen, wurden angeschrieben und aufgefordert, ihr Interesse nochmals bis zum 12.08.2018 zu bestätigen. Interessenten, die sich bis dahin nicht gemeldet hatten, wurden von der Liste gestrichen.

Innerhalb dieser Frist haben insgesamt 152 Bewerber Interesse an einem Bauplatz bekundet. (Ursprüngliche Gesamtzahl der Interessentenliste: 297 Bewerber)
Davon kommen 58 Bewerber aus der Gemeinde Hilzingen. Bei den restlichen 94 Bewerbern handelt es sich um auswärtige Bauplatzinteressenten.

Die Verwaltung schlägt vor, den verbliebenen 152 Bewerbern die Bewerbungsunterlagen zu übermitteln, deren Wunschbauplätze zu erfragen und die Punktzahl der Bewerber nach den Bauplatzvergaberichtlinien (Stand 18.07.2017) zu ermitteln. Bauplatzinteressenten für zwei zusammengehörende Grundstücke für Doppelhaushälften bewerben sich gemeinsam, wobei jeder Interessent eine eigene Bewerbung abgeben muss. Allen Interessenten werden zwei Bewerbungsformulare zugesandt. (Bewerbungsformular für Einzel- und Doppelhausgrundstück; siehe Anlage)

Den Bewerbern würde, zur Abgabe der Bewerbungsunterlagen, eine Frist bis einschließlich 09. November 2018 gesetzt werden. Es ist geplant, in der Sitzung am 11. Dezember 2018 über die Vergabe der Bauplätze, zu entscheiden.

Zu klären bleibt noch die Frage, wie mit den Bauträgergrundstücken verfahren werden soll. Es liegen bereits vier allgemeine, noch nicht aussagekräftige, Bewerbungen vor. Hierbei

handelt es sich um drei Bauträger mit Sitz in der Gemeinde Hilzingen und einen Bauträger aus einer Nachbargemeinde.

Die Verwaltung schlägt vor, die Bauträgergrundstücke im Gemeindeblatt öffentlich auszuschreiben. Hierbei ist auf die Vergabekriterien für Wohnanlagen:

- Der Antragsteller ist Bauträger mit Sitz in der Gemeinde
- Der Antragsteller ist eine Firma mit Sitz in Hilzingen seit mindestens zwei Jahren und nutzt das Grundstück zur Erstellung von Werkswohnungen

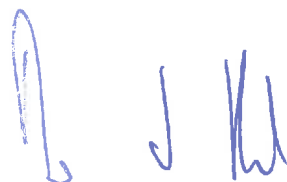
hinzuweisen. Auch hier würde eine Abgabefrist für die Bewerbungen bis einschließlich 09. November 2018 gesetzt werden. Die Vergabe könnte dann, ebenfalls in der Sitzung vom 11. Dezember 2018, erfolgen.

Beschlussvorschlag:

1. Den verbliebenen 152 Interessenten auf der Interessentenliste werden die Bewerbungsunterlagen übermittelt. Zur Abgabe der Bewerbungsunterlagen wird eine Frist bis einschließlich 09. November 2018 gesetzt.
2. Die Bauträgergrundstücke werden im Gemeindeblatt für einheimische Bauträger ausgeschrieben. Zur Abgabe der Bewerbungsunterlagen wird eine Frist bis einschließlich 09. November 2018 gesetzt.

Hilzingen, den 07. September 2018

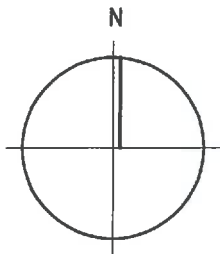

Hug
Ratschreiber



Dr. Sigmar Schnutenhaus
2. Bürgermeister-Stellvertreter

Anlagen:

- Lageplan
- Bewerbungsformulare:
 - Einzelhausgrundstücke weiß
 - Doppelhausgrundstücke gelb



64 m²
65
Bereits vergeben

56 m²
66
Bereits vergeben

564 m²
67

535 m²
68

559 m²
69

651 m²
64

336 m²
63b

282 m²
63a

282 m²
62b

282 m²
62a

282 m²
61b

308 m²
61a

274 m²
60b

282 m²
60a

597 m²
55

498 m²
59

556 m²
58

560 m²
57

508 m²
56

534 m²
54

595 m²
53

560 m²
52

548 m²
51

580 m²
50

584 m²
49

563 m²
48

557 m²
47

561 m²
46

500 m²
45

564 m²
44

557 m²
43

556 m²
42

555 m²
41

556 m²
40

Für Bauträger vor-
behalten

277 m²
39c

174 m²
39b

249 m²
39a

393 m²
39

585 m²
38

357 m²
37b

395 m²
37a

263 m²
36
Gemeinde Hilzingen

1127 m²
35
Für Bauträger
vorbehalten

Riedheimer Straße

NEUBAUGEBIET
"BEIM STEPPBACHWIESLE"
HILZINGEN - M 1:1000

Bauplatzbewerbung für das Baugebiet "Beim Steppbachwiesle 2. Bauabschnitt", Hilzingen

Einzelhausgrundstück

Kontaktdaten	Hauptbewerber/in	Mitbewerber/in
Name		
Vorname		
Straße und Hausnr.		
PLZ und Wohnort		
Telefonnr.		
Email-Adresse		

Vergabekriterien (zutreffendes bitte ankreuzen)	beizufügende Nachweise:
☐ Ich habe meinen Hauptwohnsitz in der Gemeinde Hilzingen.	-
☐ Ich habe früher in der Gemeinde Hilzingen gewohnt.	-
☐ Mein Arbeitsplatz ist in der Gemeinde Hilzingen Arbeitgeber: _____	schriftliche Bestätigung des Arbeitgebers
☐ Ich habe seit mindestens zwei Jahren einen eigenen Betrieb in der Gemeinde Hilzingen (Betriebsinhaber). Betrieb: _____	-
☐ Ich habe unterhaltspflichtige Kinder, die in meinem Haushalt leben und gemeldet sind. Anzahl: _____	alle Bewerber: Kontoauszug zum Nachweis des Bezugs von Kindergeld, nur auswärtige Bewerber: Meldebescheinigung erweitert
☐ Eines oder mehrere der in meinem Haushalt lebenden und gemeldeten Familienmitglieder hat/haben eine Behinderung von mind. 50 %.	Kopie Schwerbehindertenausweis
☐ Ich übe seit mind. 1 Jahr ein Ehrenamt aus bzw. engagiere mich in einem eingetragenen Verein oder einer gemeinnützigen Einrichtung in Hilzingen. Verein: _____	schriftliche Bestätigung des Vereins oder der Einrichtung mit Angaben zu Art, Umfang und Dauer der Tätigkeit
☐ Ich bin seit mind. 1 Jahr aktives Mitglied in einem eingetragenen Verein/einer gemeinnützigen Einrichtung in Hilzingen. Verein: _____	schriftliche Bestätigung des Vereins oder der Einrichtung mit Angaben zu Art, Umfang und Dauer der aktiven Mitgliedschaft
☐ Ich habe bereits einen Bauplatz von der Gemeinde Hilzingen erworben.	-

Wunschbauplätze: _____
(Nummern in der Reihenfolge der Priorität)

Datum

Unterschrift Hauptbewerber/in

Unterschrift Mitbewerber/in

Doppelhausgrundstück

Kontaktdaten

Hauptbewerber/in

Mitbewerber/in

Name

Vorname

Straße und Hausnr.

PLZ und Wohnort

Telefonnr.

Email-Adresse

Mitbewerber für die andere Doppelhaushälfte:

(Müssen ebenfalls als Interessenten auf der Interessentenliste vermerkt sein)

Kontaktdaten

Name

Vorname

Straße und Hausnr.

PLZ und Wohnort

Telefonnr.

Email-Adresse

Vergabekriterien (zutreffendes bitte ankreuzen)

☐ Ich habe meinen Hauptwohnsitz in der Gemeinde Hilzingen.

☐ Ich habe früher in der Gemeinde Hilzingen gewohnt.

☐ Mein Arbeitsplatz ist in der Gemeinde Hilzingen

Arbeitgeber:

☐ Ich habe seit mindestens zwei Jahren einen eigenen Betrieb in der Gemeinde Hilzingen (Betriebsinhaber).

Betrieb:

☐ Ich habe unterhaltspflichtige Kinder, die in meinem Haushalt leben und gemeldet sind.

Anzahl:

☐ Eines oder mehrere der in meinem Haushalt lebenden und gemeldeten Familienmitglieder hat/haben eine Behinderung von mind. 50 %.

beizufügende Nachweise:

-

-

schriftliche Bestätigung des Arbeitgebers

-

alle Bewerber: **Kontoauszug** zum Nachweis des Bezugs von Kindergeld, nur auswärtige Bewerber: **Meldebescheinigung erweitert**

Kopie **Schwerbehindertenausweis**

- ☐ Ich übe seit mind. 1 Jahr ein Ehrenamt aus bzw. engagiere mich in einem eingetragenen Verein oder einer gemeinnützigen Einrichtung in Hilzingen.

Verein:

schriftliche Bestätigung des Vereins
oder der Einrichtung mit Angaben zu **Art**,
Umfang und **Dauer** der Tätigkeit

- ☐ Ich bin seit mind. 1 Jahr aktives Mitglied in einem eingetragenen Verein/einer gemeinnützigen Einrichtung in Hilzingen.

Verein:

schriftliche Bestätigung des Vereins
oder der Einrichtung mit Angaben zu **Art**,
Umfang und **Dauer** der aktiven
Mitgliedschaft

- ☐ Ich habe bereits einen Bauplatz von der Gemeinde Hilzingen erworben.

-

Wunschbauplätze:
(Nummern in der Reihenfolge der Priorität)

Priorität bei gleichzeitiger Bewerbung für Einzel- und Doppelhausgrundstück:

- ☐ Einzelhausgrundstück
- ☐ Doppelhausgrundstück

Datum

Unterschrift Hauptbewerber/in

Unterschrift Mitbewerber/in