Gemeinde Hilzingen
Landkreis Konstanz

HILZINGEN IM HEGAU

Sitzungsvorlage

Gemeinderat

zu TOP 12 b **öffentlich** (Presse: ja)		**Amt**	Hauptamt
zu TOP **nichtöffentlich**		**Aktenzeichen:**	880.61 - Hu
Sitzung am: 18.September 2018		**Datum:**	07.09.2018
Vermarktung der Bauplätze im Neubaugebiet „Beim Steppbachwiesle 2. Bauabschnitt"- weiteres Vorgehen			

Die Gemeinde Hilzingen hat mit der Erschließung des Neubaugebietes „Beim Steppbachwiesle 2. Bauabschnitt" in Hilzingen begonnen. Die einzelnen Bauplätze sind aus dem beiliegenden Lageplan ersichtlich. Interessenten an einem Bauplatz konnten sich noch bis zum 12.08.2018 auf die Interessentenliste setzen lassen. Dies wurde am 19.07.2018 und 02.08.2018 im Gemeindeblatt bekanntgegeben.

Bauplatzbewerber, die bereits auf der Interessentenliste für das Baugebiet standen, wurden angeschrieben und aufgefordert, ihr Interesse nochmals bis zum 12.08.2018 zu bestätigen. Interessenten, die sich bis dahin nicht gemeldet hatten, wurden von der Liste gestrichen.

Innerhalb dieser Frist haben insgesamt 152 Bewerber Interesse an einem Bauplatz bekundet. (Ursprüngliche Gesamtzahl der Interessentenliste: 297 Bewerber)
Davon kommen 58 Bewerber aus der Gemeinde Hilzingen. Bei den restlichen 94 Bewerbern handelt es sich um auswärtige Bauplatzinteressenten.

Die Verwaltung schlägt vor, den verbliebenen 152 Bewerbern die Bewerbungsunterlagen zu übermitteln, deren Wunschbauplätze zu erfragen und die Punktzahl der Bewerber nach den Bauplatzvergaberichtlinien (Stand 18.07.2017) zu ermitteln. Bauplatzinteressenten für zwei zusammengehörende Grundstücke für Doppelhaushälften bewerben sich gemeinsam, wobei jeder Interessent eine eigene Bewerbung abgeben muss. Allen Interessenten werden zwei Bewerbungsformulare zugesandt. (Bewerbungsformular für Einzel- und Doppelhausgrundstück; siehe Anlage)

Den Bewerbern würde, zur Abgabe der Bewerbungsunterlagen, eine Frist bis einschließlich 09. November 2018 gesetzt werden. Es ist geplant, in der Sitzung am 11. Dezember 2018 über die Vergabe der Bauplätze, zu entscheiden.

Zu klären bleibt noch die Frage, wie mit den Bauträgergrundstücken verfahren werden soll. Es liegen bereits vier allgemeine, noch nicht aussagekräftige, Bewerbungen vor. Hierbei

handelt es sich um drei Bauträger mit Sitz in der Gemeinde Hilzingen und einen Bauträger aus einer Nachbargemeinde.

Die Verwaltung schlägt vor, die Bauträgergrundstücke im Gemeindeblatt öffentlich auszuschreiben. Hierbei ist auf die Vergabekriterien für Wohnanlagen:

- Der Antragsteller ist Bauträger mit Sitz in der Gemeinde
- Der Antragsteller ist eine Firma mit Sitz in Hilzingen seit mindestens zwei Jahren und nutzt das Grundstück zur Erstellung von Werkswohnungen

hinzuweisen. Auch hier würde eine Abgabefrist für die Bewerbungen bis einschließlich 09. November 2018 gesetzt werden. Die Vergabe könnte dann, ebenfalls in der Sitzung vom 11. Dezember 2018, erfolgen.

Beschlussvorschlag:

1. Den verbliebenen 152 Interessenten auf der Interessentenliste werden die Bewerbungsunterlagen übermittelt. Zur Abgabe der Bewerbungsunterlagen wird eine Frist bis einschließlich 09. November 2018 gesetzt.

2. Die Bauträgergrundstücke werden im Gemeindeblatt für einheimische Bauträger ausgeschrieben. Zur Abgabe der Bewerbungsunterlagen wird eine Frist bis einschließlich 09. November 2018 gesetzt.

Hilzingen, den 07. September 2018

Hug
Ratschreiber

Dr. Sigmar Schnutenhaus
2. Bürgermeister-Stellvertreter

Anlagen:

- Lageplan
- Bewerbungsformulare:
  - Einzelhausgrundstücke weiß
  - Doppelhausgrundstücke gelb

N
564 m²
65
Bereits vergeben
564 m²
66
Bereits vergeben
564 m²
67
535 m²
68
559 m²
69
651 m²
64
336 m²
63b
282 m²
63a
282 m²
62b
282 m²
62a
282 m²
61b
308 m²
61a
274 m²
60b
282 m²
60a
597 m²
55
498 m²
59
556 m²
58
560 m²
57
508 m²
56
534 m²
54
595 m²
53
560 m²
52
548 m²
51
560 m²
50
584 m²
49
563 m²
48
557 m²
47
561 m²
46
500 m²
45
564 m²
44
557 m²
43
556 m²
42
555 m²
41
559 m²
40
Für Bauträger vorbehalten
39b
36 m²
272 m²
39c
174 m²
39b
248 m²
39a
565 m²
38
357 m²
37b
395 m²
37a
1127 m²
35
Für Bauträger vorbehalten
263 m²
36
Gemeinde Hilzingen
Riedheimer Straße
NEUBAUGEBIET
" BEIM STEPPBACHWIESLE "
HILZINGEN – M 1:1000

Bauplatzbewerbung für das Baugebiet "Beim Steppbachwiesle 2. Bauabschnitt", Hilzingen

Einzelhausgrundstück

Kontaktdaten	*Hauptbewerber/in*	*Mitbewerber/in*
Name		
Vorname		
Straße und Hausnr.		
PLZ und Wohnort		
Telefonnr.		
Email-Adresse		

Vergabekriterien (zutreffendes bitte ankreuzen)	**beizufügende Nachweise:**
☐ Ich habe meinen Hauptwohnsitz in der Gemeinde Hilzingen.	-
☐ Ich habe früher in der Gemeinde Hilzingen gewohnt.	-
☐ Mein Arbeitsplatz ist in der Gemeinde Hilzingen Arbeitgeber:	**schriftliche Bestätigung** des Arbeitgebers
☐ Ich habe seit mindestens zwei Jahren einen eigenen Betrieb in der Gemeinde Hilzingen (Betriebsinhaber). Betrieb:	-
☐ Ich habe unterhaltspflichtige Kinder, die in meinem Haushalt leben und gemeldet sind. Anzahl:	alle Bewerber: **Kontoauszug** zum Nachweis des Bezugs von Kindergeld, nur auswärtige Bewerber: **Meldebescheinigung erweitert**
☐ Eines oder mehrere der in meinem Haushalt lebenden und gemeldeten Familienmitglieder hat/haben eine Behinderung von mind. 50 %.	Kopie **Schwerbehindertenausweis**
☐ Ich übe seit mind. 1 Jahr ein Ehrenamt aus bzw. engagiere mich in einem eingetragenen Verein oder einer gemeinnützigen Einrichtung in Hilzingen. Verein:	**schriftliche Bestätigung des Vereins** oder der Einrichtung mit Angaben zu **Art**, **Umfang** und **Dauer** der Tätigkeit
☐ Ich bin seit mind. 1 Jahr aktives Mitglied in einem eingetragenen Verein/einer gemeinnützigen Einrichtung in Hilzingen. Verein:	**schriftliche Bestätigung** des Vereins oder der Einrichtung mit Angaben zu **Art**, **Umfang** und **Dauer** der aktiven Mitgliedschaft
☐ Ich habe bereits einen Bauplatz von der Gemeinde Hilzingen erworben.	-

Wunschbauplätze: ____, ____, ____, ____, ____, ____, ____
(Nummern in der Reihenfolge der Priorität)

Datum _____ Unterschrift Hauptbewerber/in _____ Unterschrift Mitbewerber/in _____

Bauplatzbewerbung für das Baugebiet "Beim Steppbachwiesle 2. Bauabschnitt", Hilzingen

Doppelhausgrundstück

Kontaktdaten	*Hauptbewerber/in*	*Mitbewerber/in*
Name		
Vorname		
Straße und Hausnr.		
PLZ und Wohnort		
Telefonnr.		
Email-Adresse		

Mitbewerber für die andere Doppelhaushälfte:

(Müssen ebenfalls als Interessenten auf der Interessentenliste vermerkt sein)

Kontaktdaten

Name		
Vorname		
Straße und Hausnr.		
PLZ und Wohnort		
Telefonnr.		
Email-Adresse		

Vergabekriterien (zutreffendes bitte ankreuzen)	beizufügende Nachweise:
☐ Ich habe meinen Hauptwohnsitz in der Gemeinde Hilzingen.	-
☐ Ich habe früher in der Gemeinde Hilzingen gewohnt.	-
☐ Mein Arbeitsplatz ist in der Gemeinde Hilzingen Arbeitgeber:	**schriftliche Bestätigung** des Arbeitgebers
☐ Ich habe seit mindestens zwei Jahren einen eigenen Betrieb in der Gemeinde Hilzingen (Betriebsinhaber). Betrieb:	-
☐ Ich habe unterhaltspflichtige Kinder, die in meinem Haushalt leben und gemeldet sind. Anzahl:	alle Bewerber: **Kontoauszug** zum Nachweis des Bezugs von Kindergeld, nur auswärtige Bewerber: **Melde-bescheinigung erweitert**
☐ Eines oder mehrere der in meinem Haushalt lebenden und gemeldeten Familienmitglieder hat/haben eine Behinderung von mind. 50 %.	Kopie **Schwerbehindertenausweis**

☐ Ich übe seit mind. 1 Jahr ein Ehrenamt aus bzw. engagiere mich in einem eingetragenen Verein oder einer gemeinnützigen Einrichtung in Hilzingen. Verein:	**schriftliche Bestätigung des Vereins** oder der Einrichtung mit Angaben zu **Art**, **Umfang** und **Dauer** der Tätigkeit
☐ Ich bin seit mind. 1 Jahr aktives Mitglied in einem eingetragenen Verein/einer gemeinnützigen Einrichtung in Hilzingen. Verein:	**schriftliche Bestätigung** des Vereins oder der Einrichtung mit Angaben zu **Art**, **Umfang** und **Dauer** der aktiven Mitgliedschaft
☐ Ich habe bereits einen Bauplatz von der Gemeinde Hilzingen erworben.	-

Wunschbauplätze: ____, ____, ____, ____, ____, ____, ____
(Nummern in der Reihenfolge der Priorität)

Priorität bei gleichzeitiger Bewerbung für Einzel- und Doppelhausgrundstück:

☐ Einzelhausgrundstück

☐ Doppelhausgrundstück

Datum	Unterschrift Hauptbewerber/in	Unterschrift Mitbewerber/in