Gemeinde Hilzingen
Landkreis Konstanz

HILZINGEN IM HEGAU

Sitzungsvorlage

Gemeinderat

zu TOP 12 öffentlich (Presse: ja)	**Amt** **Ortsbauamt**
zu TOP nichtöffentlich	**Aktenzeichen:** **761.13**
Sitzung am: 26. März 2019	**Datum:** **18.03.2019**
Sanierung der Wiesentalhalle in Weiterdingen -Beschluss über die weitere Vorgehensweise	

Nach derzeitiger Beschlusslage hat sich der Gemeinderat vorbehalten, zunächst die Entscheidungen aus den Zuschussanträgen abzuwarten, um nun tatsächlich mit dem Umbau und der Sanierung weiterzumachen.

Zwischenzeitlich liegt uns als wichtigster Baustein der positive Zuschussbescheid aus dem ELR-Programm vor.
Durch diese Zusage sind auch die Chancen recht gut, um in den Genuss der benötigten Mittel aus dem Programm der Kommunalen Sportstättenbauförderung zu kommen.
Der Ausschuss beim RP tagt dazu am 12.04.2019. Der Förderbescheid geht allerdings erst Ende Mai beim Kultusministerium raus. Des weiteren wurde mit dem RP vorab abgestimmt, dass wir für die Wiesentalhalle im Januar 2020 einen Antrag auf Mittel aus dem Ausgleichstock stellen. Aufgrund der ELR-Zusage ist auch beim Ausgleichstock die 1. wichtigste Hürde genommen. Dennoch kann keine Prognose abgegeben werden, ob wir nächstes Jahr auch tatsächlich in den Genuss von Ausgleichstockmitteln kommen werden.
Einen gewissen Automatismus, wie es ihn bei der Sportstättenbauförderung ein Stück weit gibt, gibt es beim Ausgleichstock nicht.

Für dieses Jahr sind bereits Mittel in Höhe von 800.000,- € im Haushaltsplan veranschlagt.
Für das Jahr 2020 sind weitere 1.200.000,- € eingestellt.
Aufgrund der zugesagten ELR Mittel können wir bereits jetzt mit den weiteren Planungsschritten loslegen.
Nach Rücksprache mit dem beauftragten Architekturbüro Binder könnte bei heutigem positiven Beschluss zur Weiterführung des Verfahrens durch den Gemeinderat die ersten Arbeitsvergaben im September 2019 erfolgen.
Aus Kapazitätsgründen ist es jedoch nicht möglich sämtliche Arbeiten bis zur Vergabe im September auszuschreiben.
Jedoch wäre dies für Gewerke Rohbauarbeiten – Zimmerer-u. Dachdeckerarbeiten – Blechnerarbeiten – Fensterbauarbeiten- Elektroarbeiten – HLS Arbeiten möglich.
Die weiteren Arbeiten würden dann parallel zur Ausführung blockweise ausgeschrieben.

Die Abbrucharbeiten der bestehenden Nebenräume sollen vorgezogen und einzel vergeben werden, um dem Unternehmer dafür genügend Vorlauf zu lassen.
Für die Abbrucharbeiten schlägt das beauftragte Architekturbüro ein Abbruch- und Entsorgungskonzept vor. Die Kosten belaufen sich auf ca. 2.000,- € (netto).

Beschlussvorschlag der Verwaltung:
-Aufgrund der positiven ELR Entscheidung wird die Fortführung der weiteren Planungsschritte empfohlen.
-Genehmigung eines Abbruchkonzeptes in Höhe von 2.000,- € netto.

Anlage:
-Lageplan und Schnitte, Stand 03.07.2017
-Kostenschätzung, Stand 27.08.2018
-Bauzeitenplan aktuell

Hilzingen, 18.03.2019

Feucht
Bauamtsleiter

Rupert Metzler
Bürgermeister

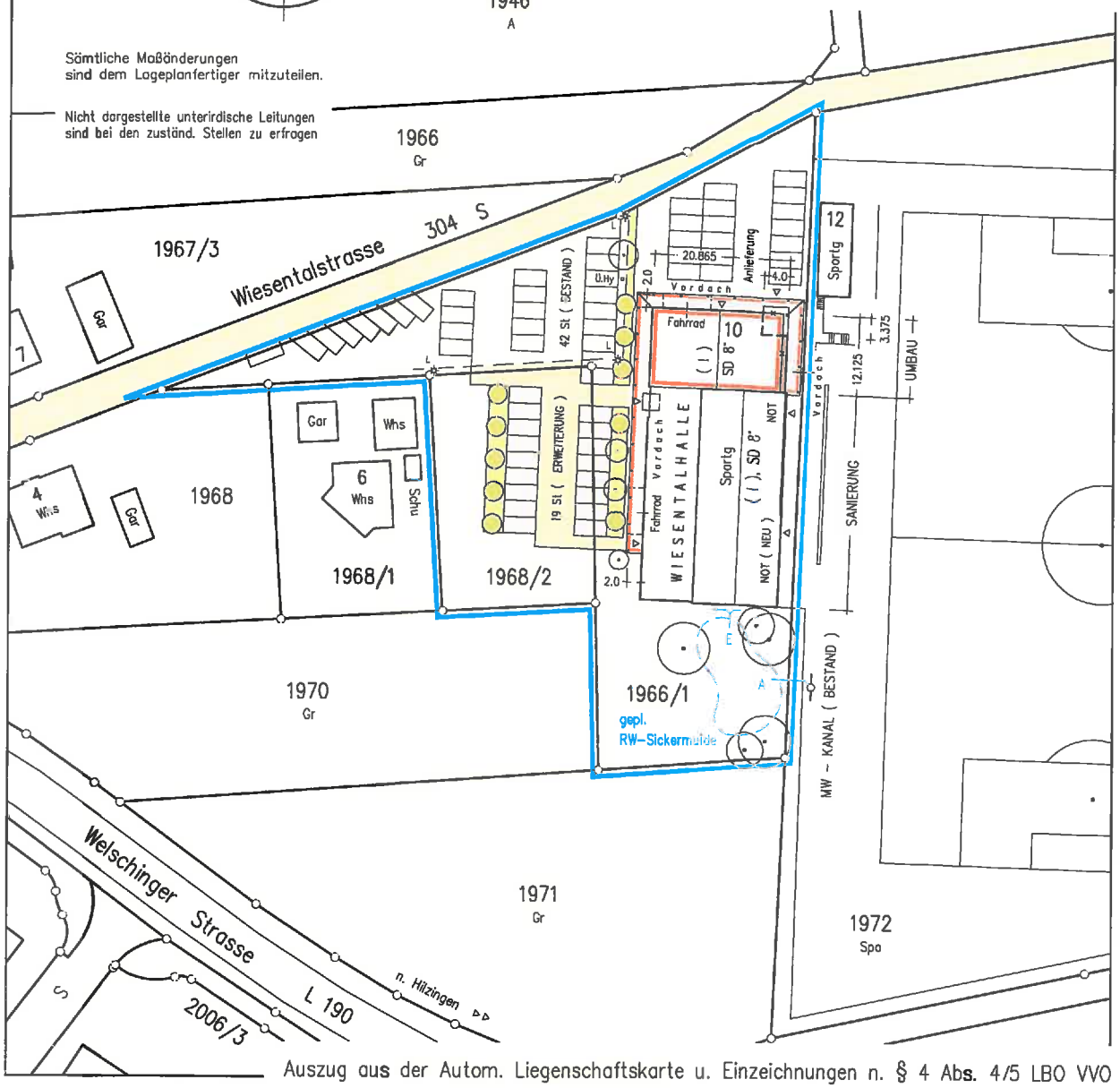
LAGEPLAN

LANDKREIS KONSTANZ
GEMEINDE HILZINGEN
GEMARKUNG WEITERDINGEN

MASSTAB 1 : 1000

DAS ORIGINAL

zeichn.Teil zum Bauantrag (§ 4 LBO VVO)



Auszug aus der Autom. Liegenschaftskarte u. Einzeichnungen n. § 4 Abs. 4/5 LBO VVO

03. Juli 2017

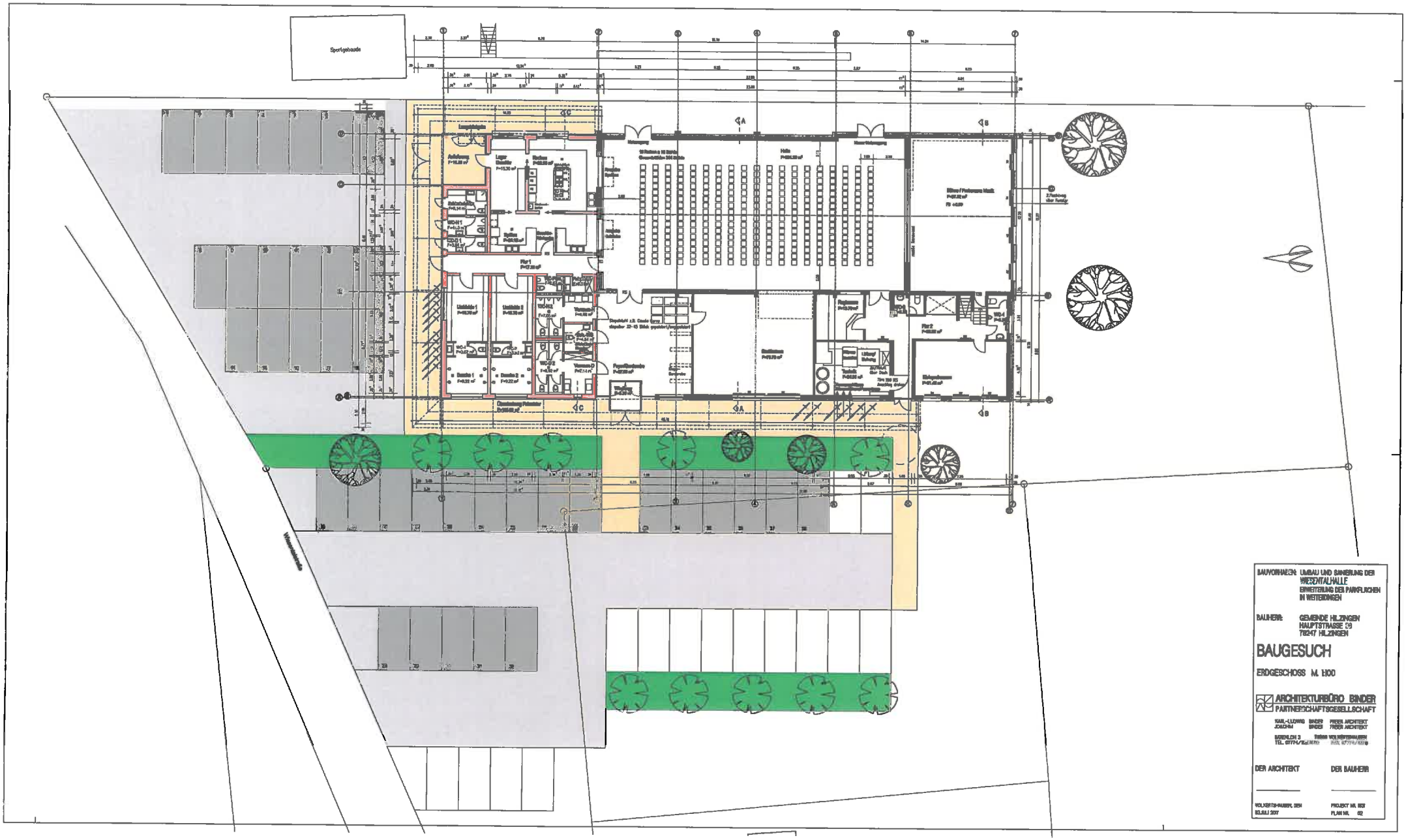
L – Lichtmast
U.Hy – Überflurhydrant

Ergänzende Geb.maße : s. Arch.pläne

Dipl.–Ing. (FH) Geometer BDB
HELMUTH ROTH
Sachverständiger n. § 5 (2) LBOVVO
Brühlstrasse 6 D–78247 Hilzingen
Fon 07731/9366–11 Fax/9366–93

17 7 009 – LAG 1.1 / HR

GEOMETER
HEGAU/BODENSEE
BERATENDE INGENIEURE
STADTEBAU u. VERMESSUNG
ING.-GEOMETER · HELMUTH ROTH
OBERE BEUGEN 7 · D-78224 SINGEN
FON 07731/9366-0 · FAX 07731/9366-93



BAUVORHABEN: UMBAU UND SANIERUNG DER WIESENTALHALLE
ERWEITERUNG DER PARKFLÄCHEN
IN WIEDERDINGEN

BAUHERR: GEMEINDE HILZINGEN
HAUPTSTRASSE 19
78247 HILZINGEN

BAUGESUCH

ERDGESCHOSS M. 1:100

ARCHITEKTURBÜRO BINDER
PARTNERSCHAFTSGESELLSCHAFT

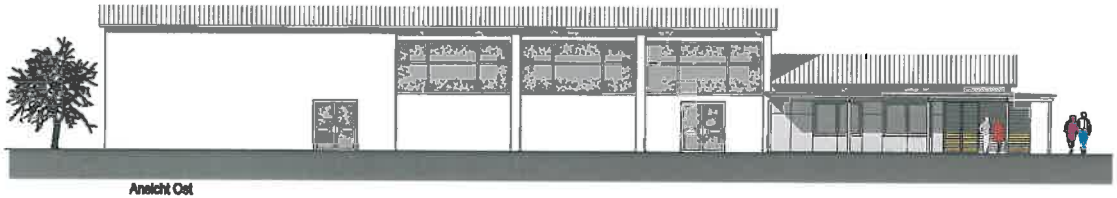
KARL-LUDWIG BINDER FREIER ARCHITEKT
JOACHIM BINDER FREIER ARCHITEKT

BARENLOH 3 Telefon WOLFRATSHAUSEN
TEL. 07774/[illegible] FAX. 07774/[illegible]

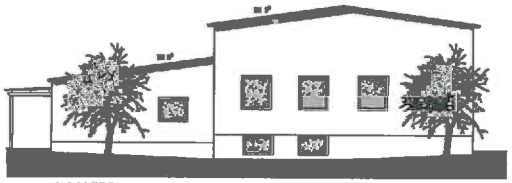
DER ARCHITEKT DER BAUHERR

WOLFRATSHAUSEN, DEN
MÄRZ 2017

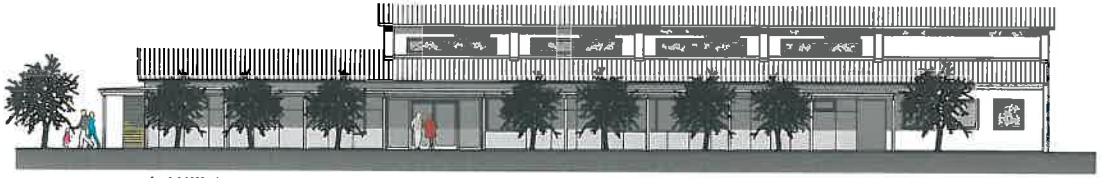
PROJEKT NR. 1631
PLAN NR. 02



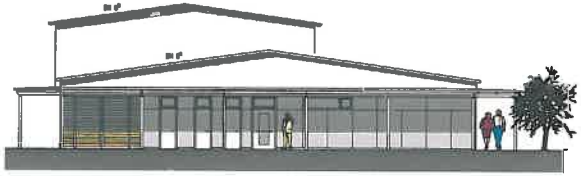
Ansicht Ost



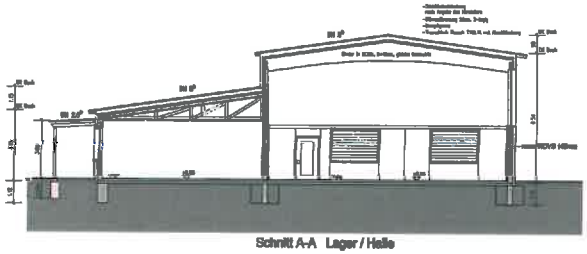
Ansicht Süd



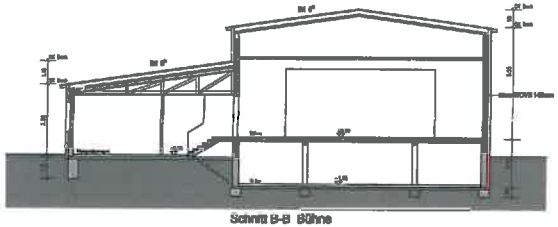
Ansicht West



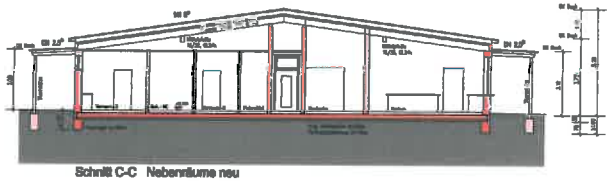
Ansicht Nord



Schnitt A-A Lager / Halle



Schnitt B-B Bühne



Schnitt C-C Nebenräume neu

BAUVORHABEN: UMBAU UND SANIERUNG DER WIESENTALHALLE
ERWEITERUNG DER PARKFLÄCHEN
IN WEITEDINGEN

BAUHERR: GEMEINDE HILZINGEN
HAUPTSTRASSE 38
78247 HILZINGEN

BAUGESUCH

ANSICHTEN / SCHNITTE M. 1:100

ARCHITEKTURBÜRO BINDER
PARTNERSCHAFTSGESELLSCHAFT
KARL-LUDWIG BINDER FREIER ARCHITEKT
JOACHIM BINDER FREIER ARCHITEKT
JOSEPH-EICH 2 78239 RIELASHEIM-BOSTER
TEL. 07774/1000000 FAX. 07774/1000

DER ARCHITEKT DER BAUHERR

VOLKERTSHAUSEN, DEN 05.JULI 2007

PROJEKT NR. 1/05
PLAN NR. 03

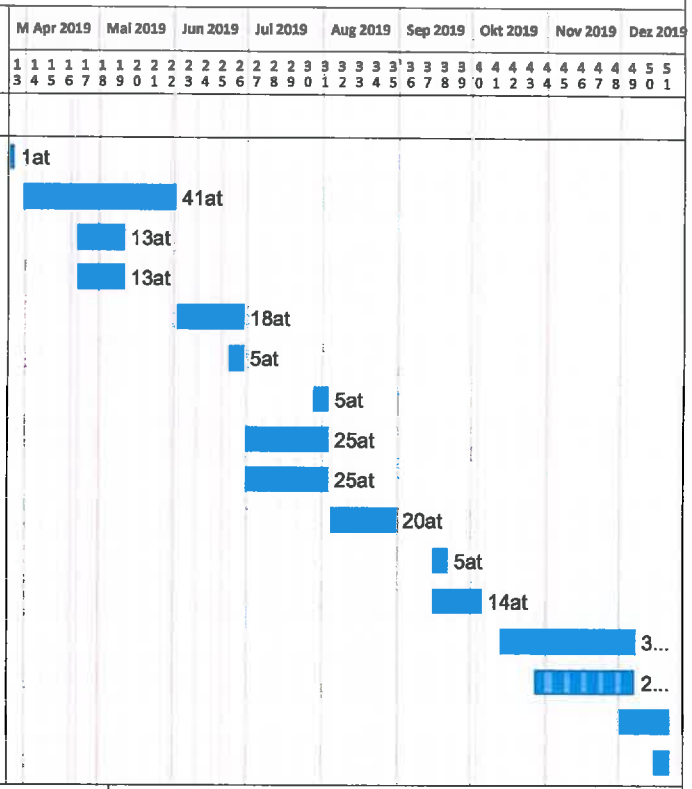
Datei: Wiesentalhalle Beginn 2019.PPL

Projektnummer: 1640

Bauzeitenplan

Umbau und Sanierung der Wiesentalhalle in Weiterdingen

Pos	Vorgang	Dauer	Start	Ende	Unternehmer
1	Entscheidung Gemeinderat	1at	Di, 26.03.19	Di, 26.03.19	
2	Werkplanung	41at	Mo, 01.04.19	Fr, 31.05.19	Architekturbüro Binder
3	Vorplanungsphase HLS/Elektro	13at	Di, 23.04.19	Fr, 10.05.19	Büro Blum/Djebbar
4	Vordimmensionierung Tragwerk	13at	Di, 23.04.19	Fr, 10.05.19	Büro Jordan
5	Ausführungspläne Tragwerk	18at	Mo, 03.06.19	Fr, 28.06.19	Büro Jordan
6	Ausschreibung Abbrucharbeiten	5at	Mo, 24.06.19	Fr, 28.06.19	Architekturbüro Binder
7	Vergabe Abbrucharbeiten	5at	Mo, 29.07.19	Fr, 02.08.19	Gemeinderat
8	Ausschreibung Rohbauarbeiten/Abbruch	25at	Mo, 01.07.19	Fr, 02.08.19	Architekturbüro Binder
9	Ausschreibung HLS/Elektro	25at	Mo, 01.07.19	Fr, 02.08.19	Büro Blum/Djebbar
10	Laufzeit Ausschrebungen	20at	Mo, 05.08.19	Fr, 30.08.19	
11	Vergabe Rohbau/HLS/Elektro	5at	Mo, 16.09.19	Fr, 20.09.19	Gemeinderat
12	Abbrucharbeiten Nebenräume	14at	Mo, 16.09.19	Fr, 04.10.19	
13	Rohbauarbeiten Nebenräume	39at	Mo, 14.10.19	Fr, 06.12.19	
14	Dacharbeiten Halle	29at	Mo, 28.10.19	Fr, 06.12.19	
15	Dacharbeiten Nebenräume	15at	Mo, 02.12.19	Fr, 20.12.19	
16	Beginn Ausbauarbeiten	5at	Mo, 16.12.19	Fr, 20.12.19	



Projektzeitrahmen von Mo, 25.03.19 bis Sa, 29.02.20
Kalender: Baden-Württemberg (eingebettet)
Druckdatum: 15.03.2019 12:02
Filter:
Bearbeiter:

Binder
Bärenloh 3
D-78269 Volkertshausen
Tel. 07774-929898-0
Fax 07774-6878
e-Mail: kl.binder@archbinder.de, m.rekowski@archbinder.de

erstellt mit pro-Plan 6 (6.00.48) Seriennr.: 2365 Lizenz für Binder, Volkertshausen