Bürgermeisteramt Hilzingen
Landkreis Konstanz

GEMEINDERATSVORLAGE

zu TOP (15) der öffentlichen	**Amt** **Rechnungsamt**
zu TOP ( ) der nichtöffentlichen	**Aktenzeichen:** **552.5 - Mö**
Sitzung am: **25.10.2016**	**Datum:** **12.10.2016**
Tagesordnungspunkt: Segelfliegergebäude Binningen (ehem. Bahnhof Binningen) - weitere Vorgehensweise	

Für den Haushaltsplan 2014 wurden von der Verwaltung für die Außenfassade und die Fensterläden Haushaltsmittel i. H. v. ca. 30.000 Euro in den Haushaltsplanentwurf eingestellt. Der Ansatz wurde vom Gemeinderat gestrichen und es kam aus der Mitte des Gemeinderates der Vorschlag, den Verkauf dieses Anwesens ins Auge zu fassen. Von Seiten des damaligen Ortschaftsrates wurde Zustimmung signalisiert.

Im Herbst 2015 zeigte nun ein Mitglied der Segelfluggruppe Binningen Interesse, das Gebäude privat zu erwerben. Die Verkaufsabsicht der Gemeinde stieß allerdings nun beim Ortschaftsrat in Binningen auf Widerstand. Der Technische- und Umweltausschuss hat mittlerweile die Räumlichkeiten besichtigt. Von Seiten der Segelfluggruppe Binningen e. V. und dem Ortschaftsrat Binningen gingen Stellungnahmen ein, die sich dafür aussprachen, das Gebäude in Besitz der Gemeinde zu belassen.

In der Sitzung des Technischen- und Umweltausschuss am 13. September 2016 wurde nochmals über die weitere Vorgehensweise beraten und der Ausschuss hat sich mit 9 zu 1 Stimmen dafür ausgesprochen, dass der ehemalige Bahnhof in Binningen nicht verkauft werden soll. In der vor der Abstimmung geführten Diskussion wurde angeführt, dass es sich hier um ein historisches Gebäude handele, dass die Segelflieger Arbeitsleistungen für das Clubheim erbracht hätten, dass die Gemeinde nicht zwingend auf das Geld aus dem Verkauf des Gebäudes angewiesen sei und in das Gebäude ohnehin nicht viel investiert werden müsse und vor allen Dingen nicht sofort. Es sei allerdings zu überlegen, ob die Miete für das Gebäude, welches ja als Clubheim und nicht als Übungsstätte genutzt wird, erhöht werden könne.

Beschlussvorschlag:

1. Entsprechend dem Vorschlag des Technischen- und Umweltausschusses verbleibt der ehemalige Bahnhof Binningen = Segelfliegergebäude Binningen im Eigentum der Gemeinde.

2. Die Miete wird ab 01.01.2017 von 281,21 € auf 300,00 € angehoben.

3. Über anstehende größere Sanierungen wird bei Bedarf beraten.

Stauder, Rechnungsamtsleiterin

Metzler, Bürgermeister