

Gemeinde Hilzingen

Ortskernsanierung Hilzingen

Anlage Erläuterungstext zur Gemeinderatssitzung 7.5.2019

7. Ortskernsanierung Hilzingen, Beschlussfassung der überarbeiteten Detailplanungen -Gasthaus Kreuz / Sparkasse

7.1 Zwinghofplatz, Vorstellung der Detailplanung

Entsprechend dem Votum der Gemeinderatsitzung vom 2.4.2019 wurde der Entwurf für den Zwinghofplatz ausgehend vom Wettbewerbsentwurf und der vorgestellten Variante 6 überarbeitet.

Mit den Anliegern Gasthaus Kreuz wurden ein weiteres Gespräch geführt. Die Gesprächsergebnisse sind im Entwurf berücksichtigt.

Entlang der Westseite des Zwinghofplatzes können drei Stellplätze auf Privatgrund eingerichtet werden. Dem stimmen die Anlieger zu, allerdings nur, wenn der Grundstücksverlauf an der Ostseite nicht verändert wird und die bestehende Hecke verbleibt. Dies führt dazu, dass die geplanten 4 Stellplätze entlang der Hauptstraße nicht hergestellt werden können (Variante 1 und 2). In Variante 3 ist die bisherige Planung dargestellt, mit den Stellplätzen an der Ostseite, entlang der Hauptstraße.

Entlang der Gottmadingerstraße sind keine zusätzlichen Stellplätze in Längsaufstellung möglich, da die Fahrzeuge im Sichtdreieck stehen würden.

Die Baumstellungen auf beiden Seiten öffnen sich zum Platz hin. Die Bestandsbäume werden durch Neupflanzungen ersetzt.

Die Abgrenzung der Platzfläche zur Hauptstraße erfolgt zum einen mit Ausstattungselementen wie Fahnenmasten und Hinweis/Infotafel und mit der Anordnung von Pflanzkübel. Die Zufahrt und Durchfahrt entlang des Gasthauses Kreuz wird dadurch verhindert.

Die Wegeverbindungen und Verkehrsflächen (Parkierungsflächen) werden in Betonpflaster ausgeführt. Die Aufenthaltsflächen erhalten durch die Verwendung des vorhandenen Granitkleinsteinpflasters einen anderen Charakter. Die optionale Außenbewirtschaftungsfläche wird aufgrund der Ebenflächigkeit in Betonpflaster vorgeschlagen. Für die Belagsmaterialien wird die Verwendung des bereits bemusterten Betonpflasters (dunklerer Farbton) vorgeschlagen.

- 7.1.1 Anlage Entwurf Zwinghofplatz Var 1
- 7.1.2 Anlage Entwurf Zwinghofplatz Var 2
- 7.1.3 Anlage Entwurf Zwinghofplatz Var 3
- 7.1.4 Anlage Stellplatzbilanz Variante 1 und 2
- 7.1.5 Anlage Stellplatzbilanz Variante 3

7.2 Zeitplan

Vorstellung Zeitplanung für 2019-2020, Hauptstraße West

- 7.2.1 Anlage Zeitplan Ausschreibung/Vergabe/Baubeginn

7.3 Kostenberechnung

Erläuterung und Anlagen: siehe Sitzungsvorlage zum GR 11.12.2018

Beschlussvorschlag

1. Variante X wird zur weiteren Bearbeitung freigegeben
2. Freigabe Zeitplanung, Baubeginn 2020
3. Die Kostenberechnung Straßenbau mit einer Gesamtsumme von brutto 899.900,34 € inkl. Baunebenkosten wird für die weitere Bearbeitung freigegeben. Es schließt sich die Ausführungsplanung und Ausschreibung an.
4. Die Kostenberechnung Infrastruktur mit einer Gesamtsumme von brutto 570.288,94 € inkl. Baunebenkosten wird für die weitere Bearbeitung freigegeben. Es schließt sich die Ausführungsplanung und Ausschreibung an.

aufgestellt:
Rottweil, den 26. April 2019
Stefanie Mookmann



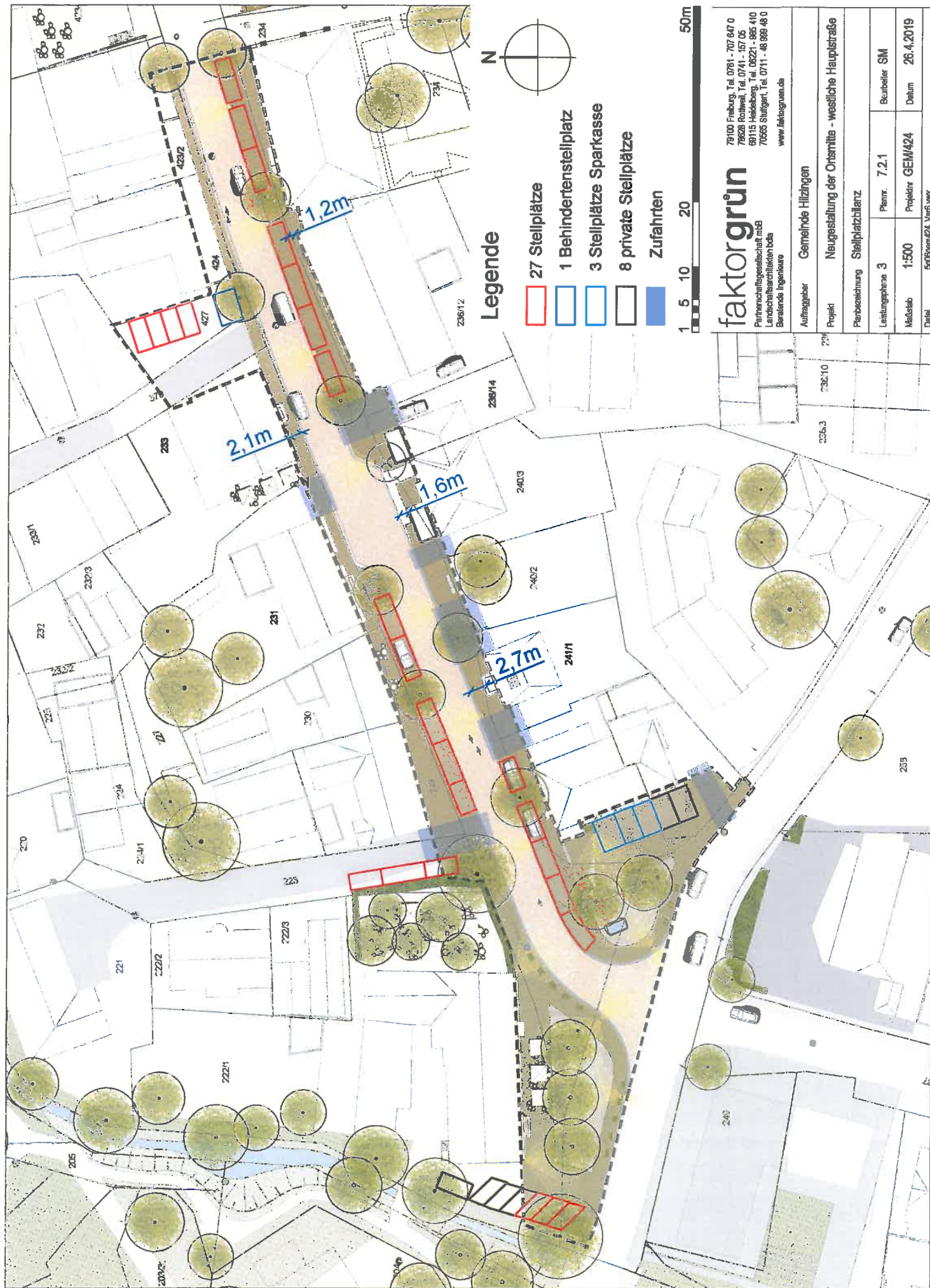
faktorgrün

VORABZUG

72033 Fehmarn, Tel. 03941 307 440 0
 17628 Rostock, Tel. 0381 157 05 0
 09115 Hildesheim, Tel. 05221 585 410
 72068 Stuttgart, Tel. 07141 40 850 40
 E-Mail: info@faktorgruen.de
 Internet: www.faktorgruen.de

Auftraggeber	Neugestaltung der Ortsmitte - westliche Hauptstraße		
Projekt	Neugestaltung der Ortsmitte - westliche Hauptstraße		
Planungsphase	3	Plan: 7.1.2	Bestand: 8.11
Makstab	1:200	Projekt: GEM424	Datum: 28.04.2019
Datum	28.04.2019		





Legende

- 27 Stellplätze
- 1 Behindertenstellplatz
- 3 Stellplätze Sparkasse
- 8 private Stellplätze
- Zufahrten



faktorgrün

79100 Freiburg, Tel. 0761 - 707 847 0
 78628 Rohrdorf, Tel. 0741 - 157 05
 69115 Hainberg, Tel. 06221 - 885 410
 70555 Stuttgart, Tel. 0711 - 48 989 48 0
 www.faktorgruen.de

Auftraggeber	Gemeinde Hiltzingen			
Projekt	Neugestaltung der Ortsmitte - westliche Hauptstraße			
Planbezeichnung	Stellplatzbilanz			
Leistungsphase	3	Planm.	7.2.1	Bearbeiter SM
Maßstab	1:500	Projektor	GEM/424	Datum
Datum	5.08.2019	Verf. v.w.k.		

Gemeinde Hilzingen

Planung/Ausschreibung/Ausführung

Stand 11.04.2019

[illegible]