

GEMEINDERATSVORLAGE

zu TOP (16.) der öffentlichen	Amt / Zimmer	Bauamt / 28
Zu TOP () der nichtöffentlichen	Aktenzeichen:	27-600
Sitzung am: 19.11.2013	Datum:	12.11.2013
<u>Tagesordnungspunkt:</u> Betriebsgebäude Bauhof Hilzingen, Am Riederbach 1 Verpachtung der Dachfläche für die Betreibung einer Photovoltaikanlage (Wiedervorlage)		

Sachverhalt:

Die Verpachtung der Dachfläche auf dem Betriebsgebäude des Bauhofs für die Betreibung einer PV-Anlage war u. a. bereits Gegenstand der Beratung und Beschlussfassung in der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates am 15.10.2013.

Die Firma Solarcomplex AG, 78224 Singen, hatte angeboten, dort auf eigene Kosten eine PV-Anlage zu errichten, zu betreiben und zu unterhalten. Als Gegenleistung für die Bereitstellung des Daches erhält die Gemeinde 10 % des erzeugten Stroms (bei 50 kWp 5.000 kWh/Jahr). Der diesen Wert übersteigende Strombedarf könnte ebenfalls zu einem vorher zu vereinbarenden Sonderpreis bezogen werden.

Der Gemeinderat hat am 15.10.2013 nach eingehender Beratung beschlossen, dieses Angebot anzunehmen, da dies für die Gemeinde wirtschaftliche Vorteile bringt, ohne eigenes Geld zu investieren. Das Ganze allerdings – so Beschluss des Gemeinderates – ohne Eintragung einer Dienstbarkeit im Grundbuch.

Mit Schreiben vom 18.10.2013 wurde die Firma Solarcomplex AG über den Sachverhalt / die Beschlusslage informiert.

Herr Peter Unger, Projektleiter PV- & Windenergie bei der Firma Solarcomplex AG, teilt am 24.10.2013 telefonisch mit, dass er das Projekt „PV-Anlage Bauhof Hilzingen“ am 23.10.2013 mit den Vorständen besprochen habe und Solarcomplex nun doch Abstand nimmt.

Weiter teilt Herr Unger mit, dass die Firma Holzbau Kiefer GmbH & Co. KG, Stockach-Seelfingen, die auch den Auftrag für die Dachsanierung erhalten hat, Interesse an der Pachtung der Dachfläche habe. Am 24.10.2013 ist dann ein auch ein entsprechendes Angebot der Firma Holzbau Kiefer per E-Mail eingegangen. Das E-Mail-Schreiben und der am 06.11.2013 eingegangene Vertragsentwurf liegen als Anlage bei.

.....

Die Dachsanierung am Betriebsgebäude des Bauhofs soll noch in diesem Jahr „über die Bühne gehen“.

Der Gemeinderat wird gebeten, über den Antrag / das Angebot der Firma Holzbau Kiefer GmbH & Co. KG, 78333 Stockach-Seelfingen, zu entscheiden / Beschluss zu fassen.



Walter Fechtig,
Bauamtsleiter



Bernhard Hertrich,
Bürgermeisterstellvertreter