Bürgermeisteramt Hilzingen
Landkreis Konstanz

VORLAGE ZUR TUA-SITZUNG

zu TOP (7) der öffentlichen	**Amt** **Ortsbauamt**
zu TOP ( ) der nichtöffentlichen	**Aktenzeichen:** **621.41 - Bi**
Sitzung am: **26.04.2016**	**Datum:** **18.04.2016**

Tagesordnungspunkt: **Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften "Engelweg II", Gemarkung Binningen**

a) Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen

b) Billigung Planentwurf

c) Auslegungsbeschluss

1. Verfahrensstand

Der Gemeinderat hat am 24. Juni 2014 in öffentlicher Sitzung die Aufstellung des Bebauungsplanes "Engelweg II", Gemarkung Binningen sowie den Erlass der Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Engelweg II" beschlossen.

Die öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses war am 4. Februar 2016.

Den Bürgern wurden am 21. März 2016 im Rahmen einer Informationsveranstaltung die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung dargelegt und Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

Die Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB am 9. Februar 2016 von der Planung benachrichtigt und konnten bis einschließlich 4. März 2016 ihre Stellungnahme abgeben.

In der heutigen Sitzung sollen die eingegangenen Stellungnahmen behandelt, der Planentwurf mit Begründung gebilligt sowie die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen werden.

2. Stellungnahmen der Öffentlichkeit

Am 21. März 2016 fand die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung in Form einer Informationsveranstaltung statt. Es wurde das Plankonzept vorgestellt und die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung dargelegt. Das Protokoll liegt als Anlage dieser Sitzungsvorlage bei.

3. Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Mit Schreiben vom 9. Februar 2016 wurden nachfolgende Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange um Abgabe einer Stellungnahme gebeten:

lfd. Nr.	Träger öffentlicher Belange	gehört		Stellungnahme eingegangen am:	Bemerkungen
		per Mail	per Post		
1	Abwasserzweckverband Hegau-Süd bjoern.uelzen@ara-ramsen.ch	*		---	
2	BUND Möggingen BW e.V. bund.moeggingen@bund.net	*		---	
3	Deutsche Post Bauen info@deutschepost.de	*		---	
4	Deutsche Telekom Netzproduktion GmbH T-NI-Sw-Pti-32-Bauleitplanung@telekom.de	*		---	
5	Handelsverband Südbaden e.V. fr@hv-suedbaden.de	*		---	
6	Elektrizitätswerk des Kanton Schaffhausen AG info@eks.ch	*		11.02.2016	**Anlage 1**
7	Energiedienst Netze GmbH, Rheinfelden harald.schmid@energiedienst.de	*		25.02.2016	**Anlage 1**
8	Energiedienst Netze GmbH, Donaueschingen joachim.strohm@energiedienst.de	*		---	
9	Handwerkskammer Konstanz Joachim.Kunz@hwk-konstanz.de	*		---	
10	Industrie- und Handelskammer info@konstanz.ihk.de	*		---	
11	Kabel BW GmbH & Co.KG oliver.surges@umkbw.de	*		17.02.2016	**Anlage 1**
12	Landesnaturschutzverband BW e.V. info@lnv-bw.de	*		---	
13	Müllabfuhr-Zweckverband pfeiffer@mzv-hegau.de	*		---	
14	Polizeidirektion Konstanz KONSTANZ.PP.FEST.E.V@Polizei.bwl.de	*		15.03.2016	**Anlage 1**
15	Regionalverband Hochrhein-Bodensee info@hochrhein-bodensee.de	*		---	
16	Thüga Energienetze GmbH Assetmanagement@thuega-netze.de	*		24.02.2016	**Anlage 1**
17	Stadtverwaltung Singen stadtplanung.stadt@singen.de	*		18.02.2016	**Anlage 1**
18	Stadtverwaltung Tengen stadt@tengen.de	*		---	
19	Stadtverwaltung Engen rathaus@engen.de	*		22.02.2016	**Anlage 1**
20	Bürgermeisteramt Gottmadingen gemeinde@gottmadingen.de	*		---	
21	Bürgermeisteramt Mühlhausen-Ehingen gemeinde@muehlhausen-ehingen.de	*		23.02.2016	**Anlage 1**
22	Bürgermeisteramt Rielasingen-Worblingen schmallenbach@rielasingen-worblingen.de und riester@rielasingen-worblingen.de	*		---	
23	Gemeindeverwaltung Thayngen gemeindeverwaltung@thayngen.ch	*		---	

24	Landratsamt Konstanz baurecht@lrakn.de	*		08.03.2016	**Anlage 1**
25	Regierungspräsidium Freiburg, Abt. 2 abteilung2@rpf.bwl.de	*		11.02.2016	**Anlage 1**
26	Regierungspräsidium Freiburg, Abt. 4 abteilung4@rpf.bwl.de	*		16.02.2016	**Anlage 1**
27	Regierungspräsidium Freiburg horst.rieker@rpf.bwl.de (Luftverkehrsrecht)	*		---	

4. Beschlussantrag

a) Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander werden die zum Entwurf des Bebauungsplanes abgegebenen Stellungnahmen entsprechend der Vorlage der Verwaltung (Anlage 2) berücksichtigt.

b) Der Entwurf des Bebauungsplanes "Engelweg II" und der Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Engelweg II" wird mit Begründung in der Fassung vom 26. April 2016 gebilligt.

c) Der Entwurf des Bebauungsplanes "Engelweg II" und der Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Engelweg II" wird nach § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt.
Die nach § 4 BauGB beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden von der öffentlichen Auslegung benachrichtigt.

Hilzingen, 18. April 2016

Christian Denzel
Bauverwaltung