

Bürgermeisteramt Hilzingen
Landkreis Konstanz

GEMEINDERATSVORLAGE

zu TOP (3) der öffentlichen	Amt / Zimmer	Bauamt / 28
zu TOP () der nichtöffentlichen	Aktenzeichen:	880.61 - Denzel
Sitzung am: 12. Juli 2016	Datum:	4. Juli 2016
<u>Tagesordnungspunkt:</u> „ Wohnen am Schlosspark “ - Vorstellung der Investoren und deren Planentwürfe für die Fläche in der Klostergasse		

Die Verwaltung hat die Fläche für „Wohnen am Schlosspark“ in der Klostergasse im Gemeindeblatt ausgeschrieben und den Investoren bis zum 1. Juli 2016 Zeit gegeben, sich mit aussagekräftigen Unterlagen zu bewerben. Die folgenden Investoren haben fristgerecht Bewerbungsunterlagen eingereicht (siehe Anlage):

- Koch Planungsbüro, Benjamin Koch, Hauptstr. 12, 78345 Moos-Weiler
- Familienheim GmbH & Co. KG, Günther Stihl, Hauptstr. 21, 78247 Hilzingen und Oßwald Wohnbau GmbH, Alemannenstr. 8, 78247 Hilzingen

Am 4. Juli 2016 wurde eine Bewerbung nachgereicht von:

- Dr. Lang Group, Reichenaustr. 19, 78467 Konstanz

Ebenfalls Interesse bekundet hat Herr Rainer Wezstein, Am Geigersbuck 4, 78250 Tengen. Herr Wezstein hat jedoch bisher keine Bewerbungsunterlagen eingereicht. Eventuell wird Herr Wezstein noch eine Bewerbung nachreichen.

Die Investoren werden zur Sitzung anwesend sein, um ihre Entwürfe vorzustellen.

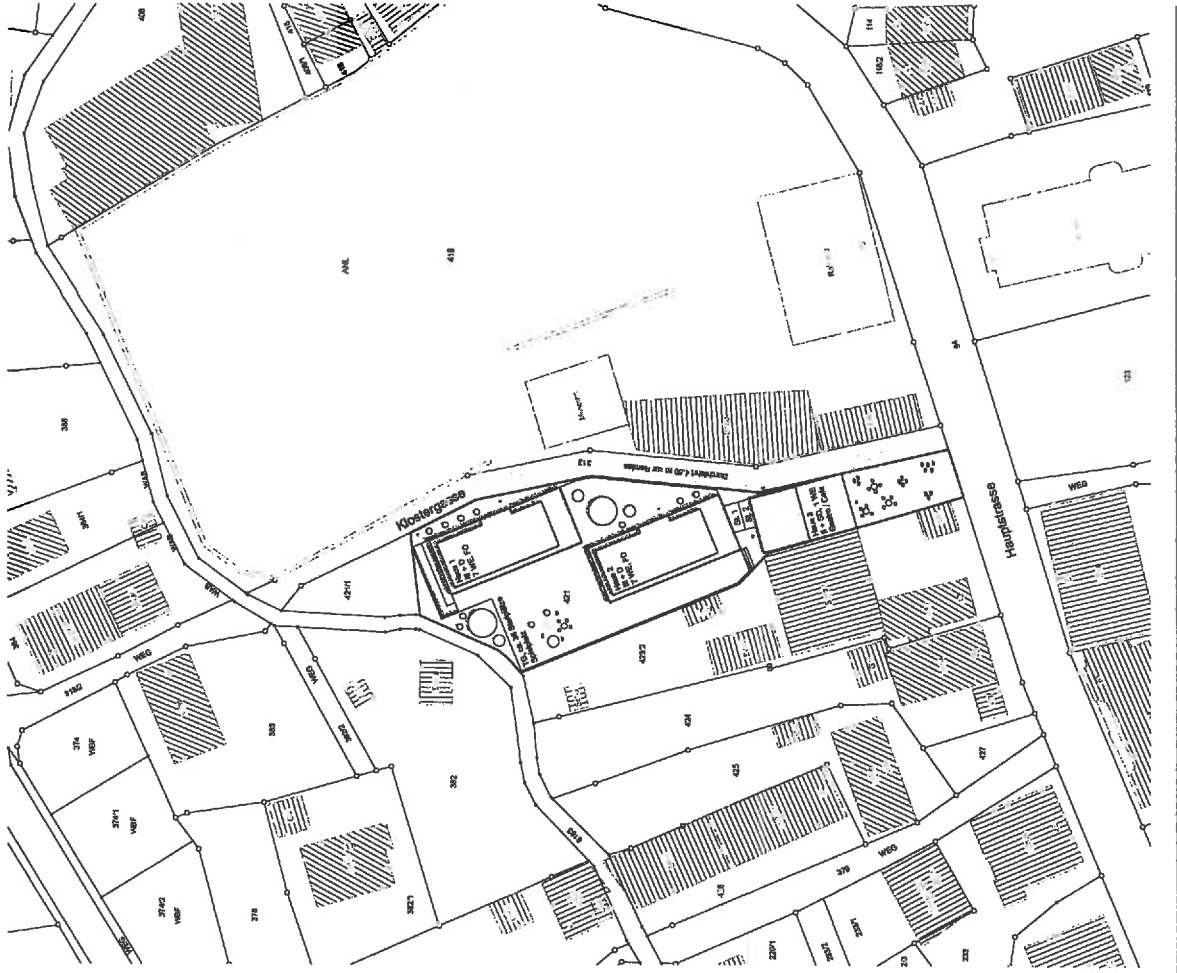

Denzel
Sachgebietsleiter Bauverwaltung

Bewerbung / Entwurf

Projekt: Klostersgasse Hitzingen - Wohnen am Schlosspark
Zwei Mehrfamilienhäuser mit 14 WE & TG
Café am Dorfplatz mit 1 WE, als KfW-Effizienzhaus 55
78247 Hitzingen

Koch Planungsbüro

Lageplan 1:1000

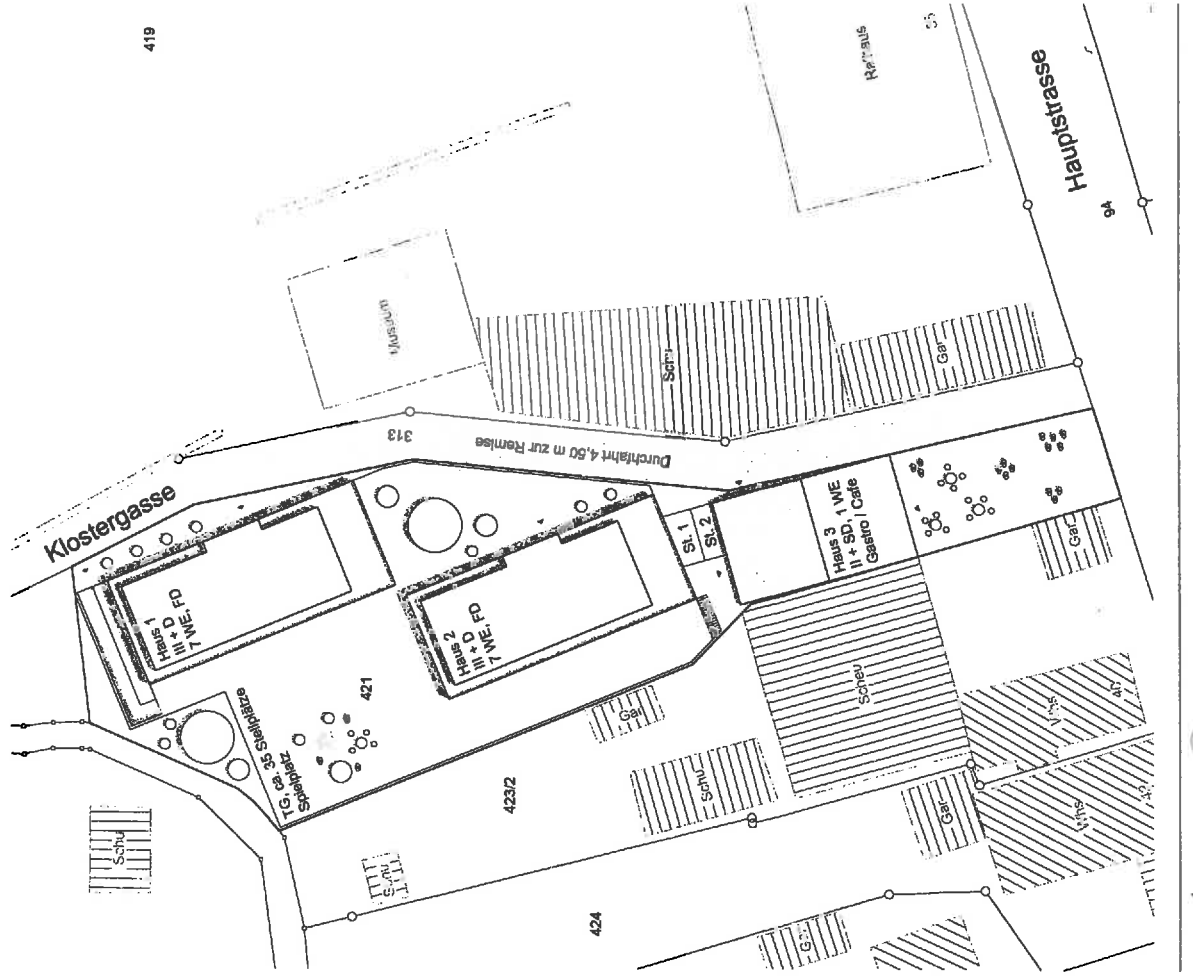


Bewerbung / Entwurf

Projekt: Klostersgasse Hitzingen - Wohnen am Schlosspark
Zwei Mehrfamilienhäuser mit 14 WE & TG
Café am Dorfplatz mit 1 WE, als KfW-Effizienzhaus 55
78247 Hitzingen

Koch Planungsbüro

Lageplan 1:500



Bewerbung / Entwurf

Projekt: Klostergasse Hitzingen - Wohnen am Schlosspark
Zwei Mehrfamilienhäuser mit 14 WE & TG
Café am Dorfplatz mit 1 WE, als KfW-Effizienzhaus 55
78247 Hitzingen

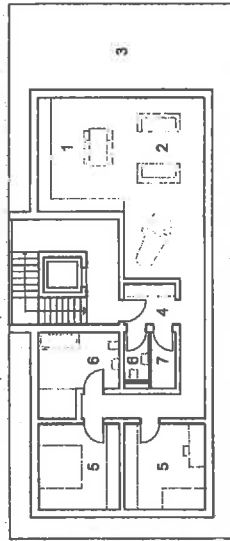
Koch Planungsbüro

Bewerbung ' Entwurf

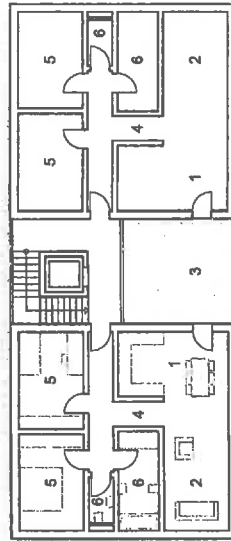
Projekt: Klostergasse Hitzingen - Wohnen am Schlosspark
Zwei Mehrfamilienhäuser mit 14 WE & TG
Café am Dorfplatz mit 1 WE, als KfW-Effizienzhaus 55
78247 Hitzingen

Koch Planungsbüro

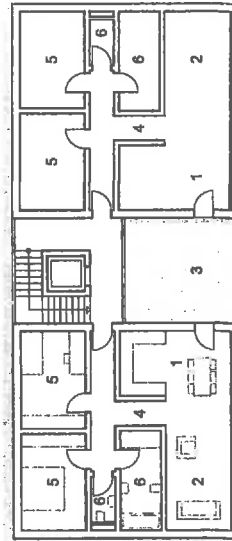
Haus 1 / Grundrisse 1:250



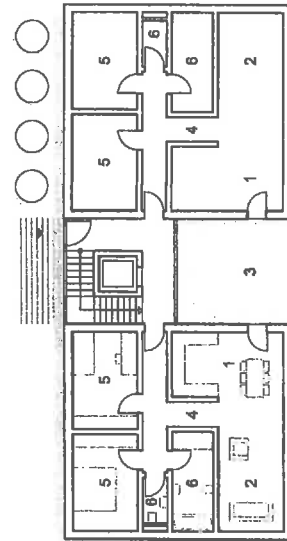
Grundriss 2.OG
Maßstab 1:250
1 Kochen / Essen
2 Wohnen
3 Loggia / Terrasse
4 Flur
5 Schlafen
6 Bad / Wc
7 Abstellraum



Grundriss 1.OG
Maßstab 1:250
1 Kochen / Essen
2 Wohnen
3 Loggia / Balkon
4 Flur
5 Schlafen
6 Bad / Wc



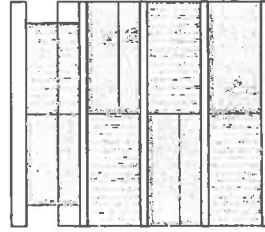
Grundriss 1.OG
Maßstab 1:250
1 Kochen / Essen
2 Wohnen
3 Loggia / Balkon
4 Flur
5 Schlafen
6 Bad / Wc



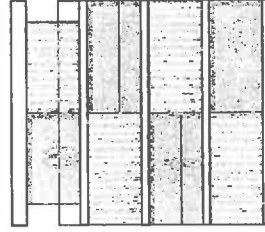
Grundriss EG
Maßstab 1:250
1 Kochen / Essen
2 Wohnen
3 Loggia / Terrasse
4 Flur
5 Schlafen
6 Bad / Wc

Haus 1 / Ansichten 1:250

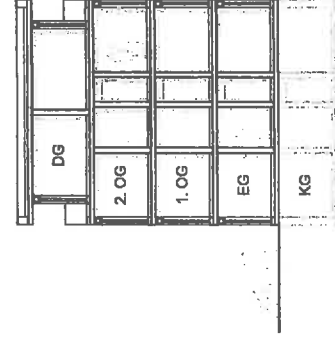
Ansicht
Maßstab Nord
1:250



Ansicht
Maßstab Süd
1:250



Schnitt
Maßstab Haus 1
1:250



Bewerbung / Entwurf

Projekt: Klostergasse Hitzingen - Wohnen am Schlosspark
Zwei Mehrfamilienhäuser mit 14 WE & TG
Café am Dorfplatz mit 1 WE, als KfW-Effizienzhaus 55
78247 Hitzingen

Koch Planungsbüro

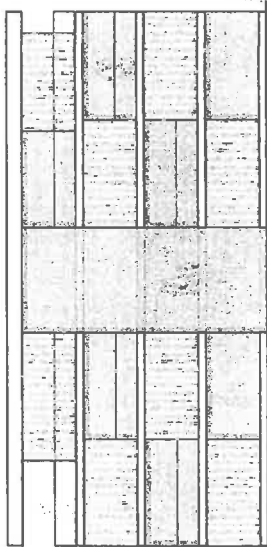
Bewerbung / Entwurf

Projekt: Klostergasse Hitzingen - Wohnen am Schlosspark
Zwei Mehrfamilienhäuser mit 14 WE & TG
Café am Dorfplatz mit 1 WE, als KfW-Effizienzhaus 55
78247 Hitzingen

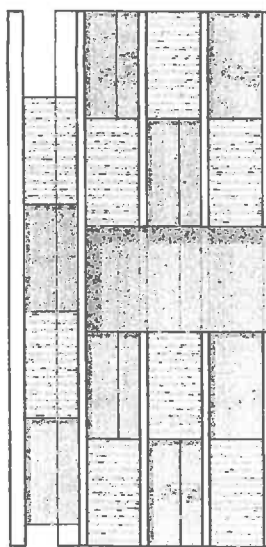
Koch Planungsbüro

Haus 1 / Ansichten 1:250

Ansicht Ost
Maßstab 1:250

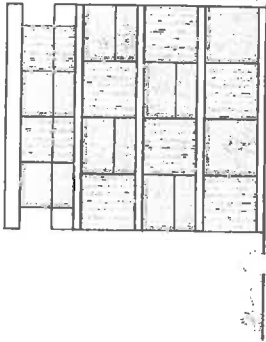


Ansicht West
Maßstab 1:250

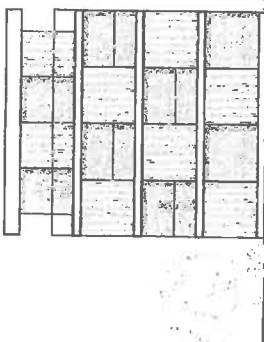


Haus 2 / Ansichten 1:250

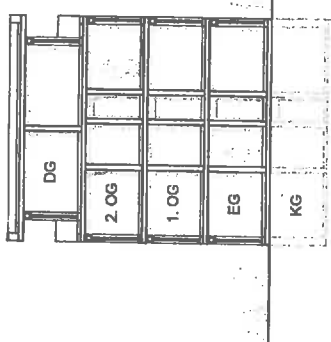
Ansicht Nord
Maßstab 1:250



Ansicht Süd
Maßstab 1:250



Schnitt Haus 2
Maßstab 1:250



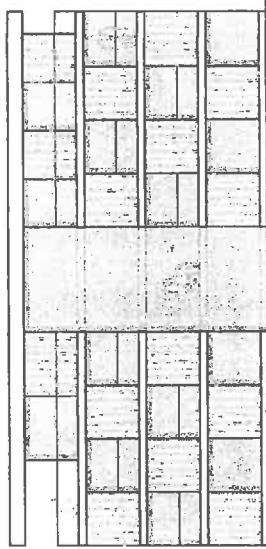
Bewerbung / Entwurf

Projekt: Klostergasse Hitzingen - Wohnen am Schlosspark
Zwei Mehrfamilienhäuser mit 14 WE & TG
Café am Dorfplatz mit 1 WE. als KfW-Effizienzhaus 55
78247 Hitzingen

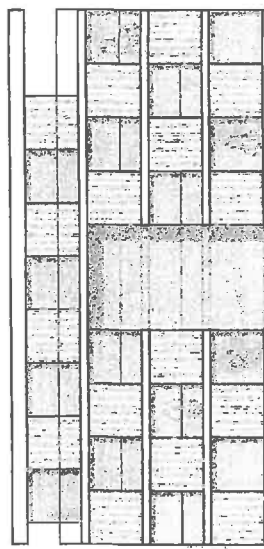
Koch Planungsbüro

Haus 2 / Ansichten 1:250

Ansicht West
Maßstab 1:250



Ansicht West
Maßstab 1:250



Bewerbung / Entwurf

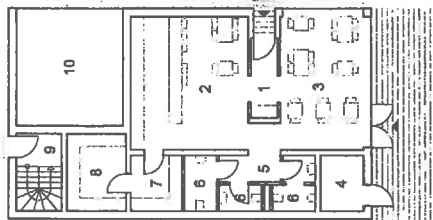
Projekt: Klostergasse Hitzingen - Wohnen am Schlosspark
Zwei Mehrfamilienhäuser mit 14 WE & TG
Café am Dorfplatz mit 1 WE. als KfW-Effizienzhaus 55
78247 Hitzingen

Koch Planungsbüro

Haus 3 / Grundriss & Schnitt 1:250

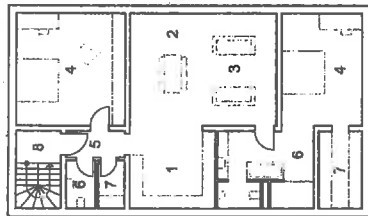
Café / Wohnung
Grundriss EG
Maßstab 1:250

- 1 Eingang
- 2 Tresen / Bar
- 3 Café
- 4 Stuhlager
- 5 Flur
- 6 Bad / Wc
- 7 Küche
- 8 Lager
- 9 Treppe
- 10 Garage

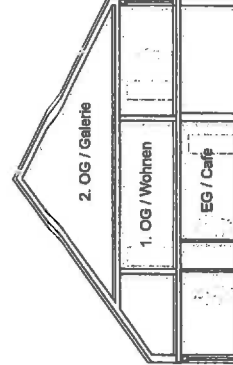


Café / Wohnung
Grundriss OG
Maßstab 1:250

- 1 Kochen
- 2 Essen
- 3 Wohnen
- 4 Schlafen
- 5 Flur
- 6 Bad / Wc
- 7 Abstell. / Ankl.
- 8 Treppe



Schnitt
Maßstab 1:250



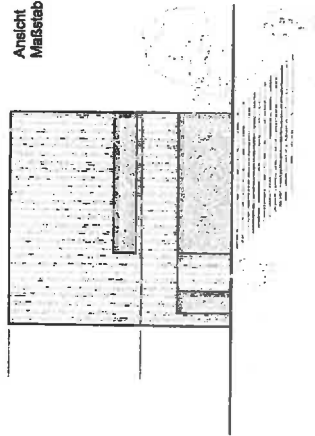
Bewerbung / Entwurf

Projekt: Klostergasse Hitzingen - Wohnen am Schlosspark
Zwei Mehrfamilienhäuser mit 14 WE & TG
Café am Dorfplatz mit 1 WE, als KfW-Effizienzhaus 55
78247 Hitzingen

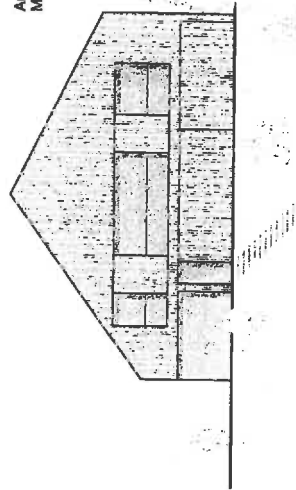
Koch Planungsbüro

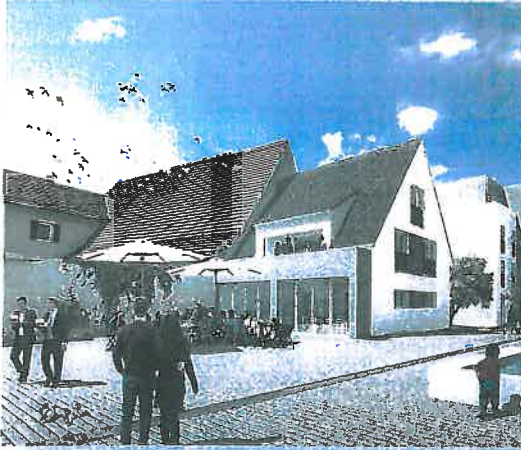
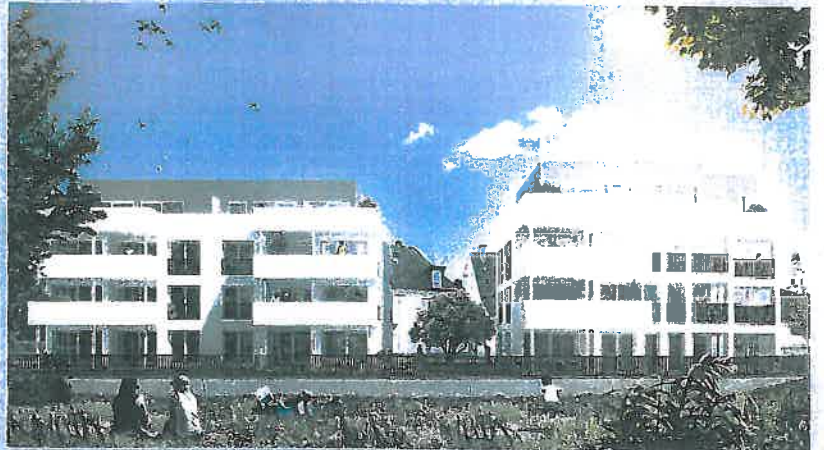
Haus 3 / Ansichten 1:250

Ansicht
Maiserab
1:250



Ansicht
Klostergasse
1:250





WOHNEN AM SCHLOSSPARK | KLOSTERGASSE

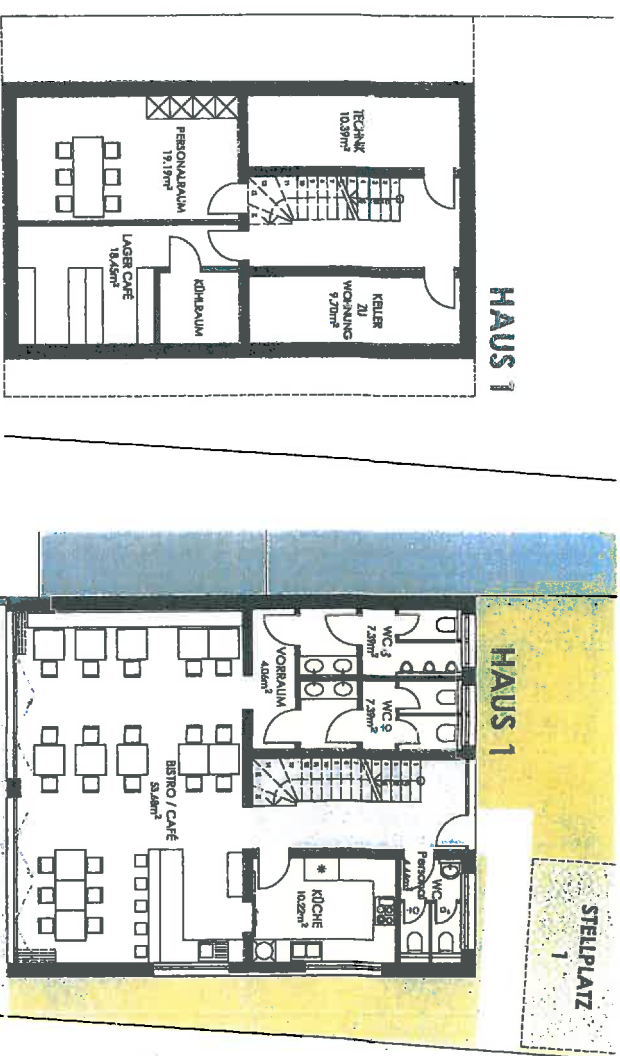
Wettbewerbsentwurf | Familienheim GmbH & Co.KG | OBwald Wohnbau GmbH



WOHNEN AM SCHLOSSPARK | KLOSTERGASSE
Wettbewerbsentwurf

ÜBERSICHT



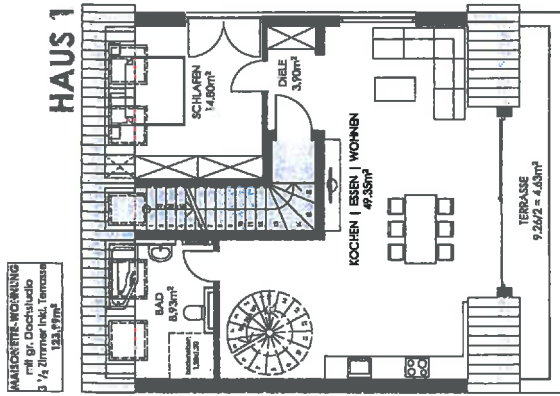


WEST

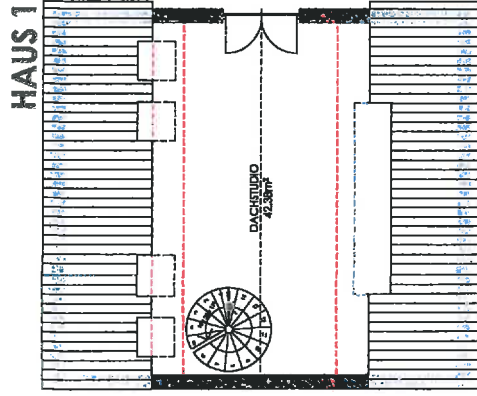
DST

KELLERGEESCHLOSS

ERDGESCHOSS

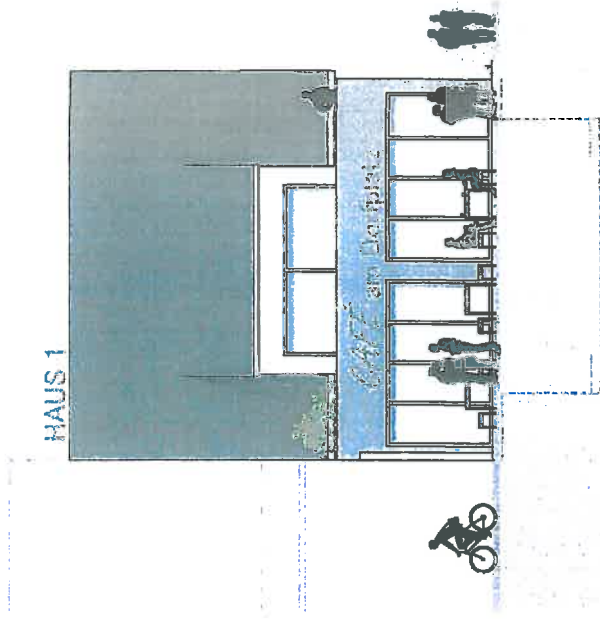


1. DACHGESCHOSS
Maisonettewohnung

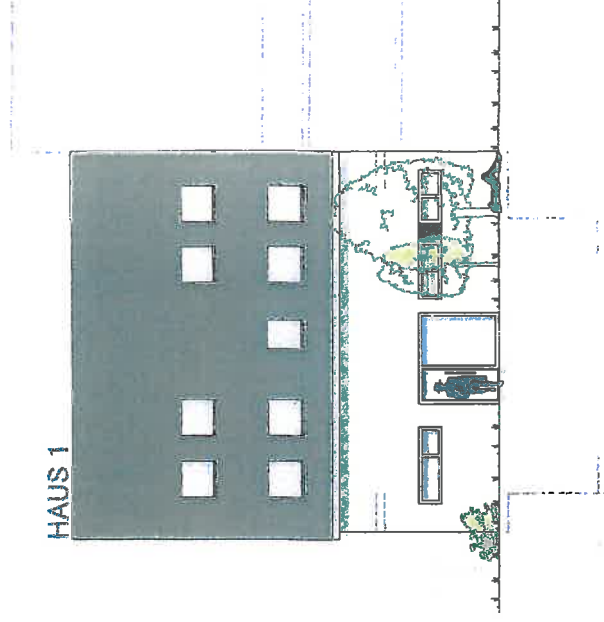


2. DACHGESCHOSS

süd

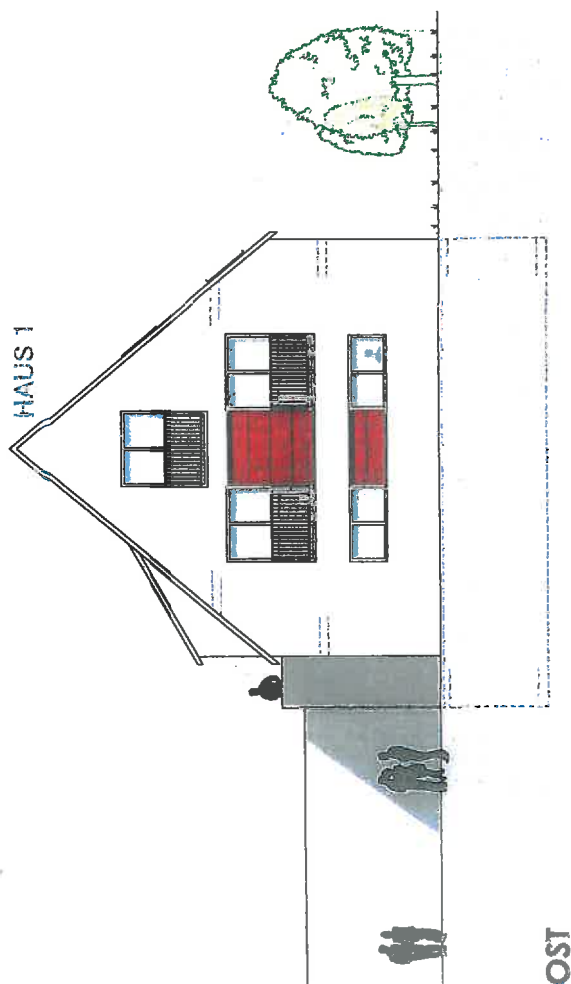


NORD



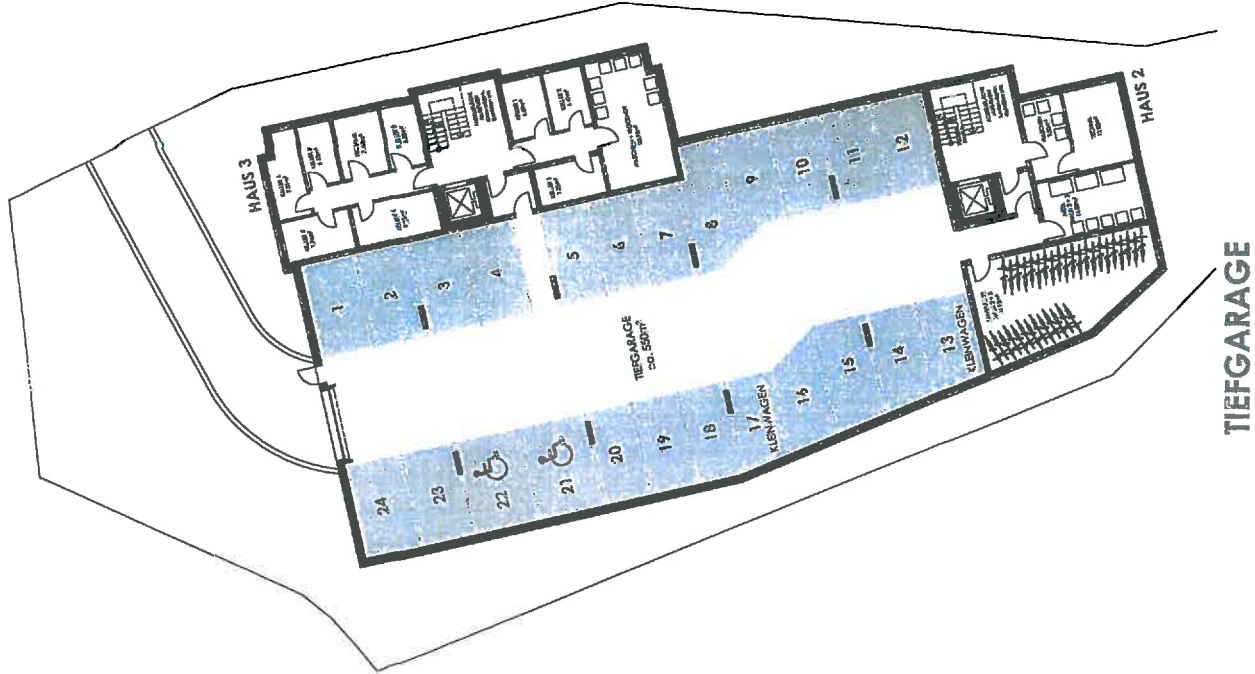
M 1:100



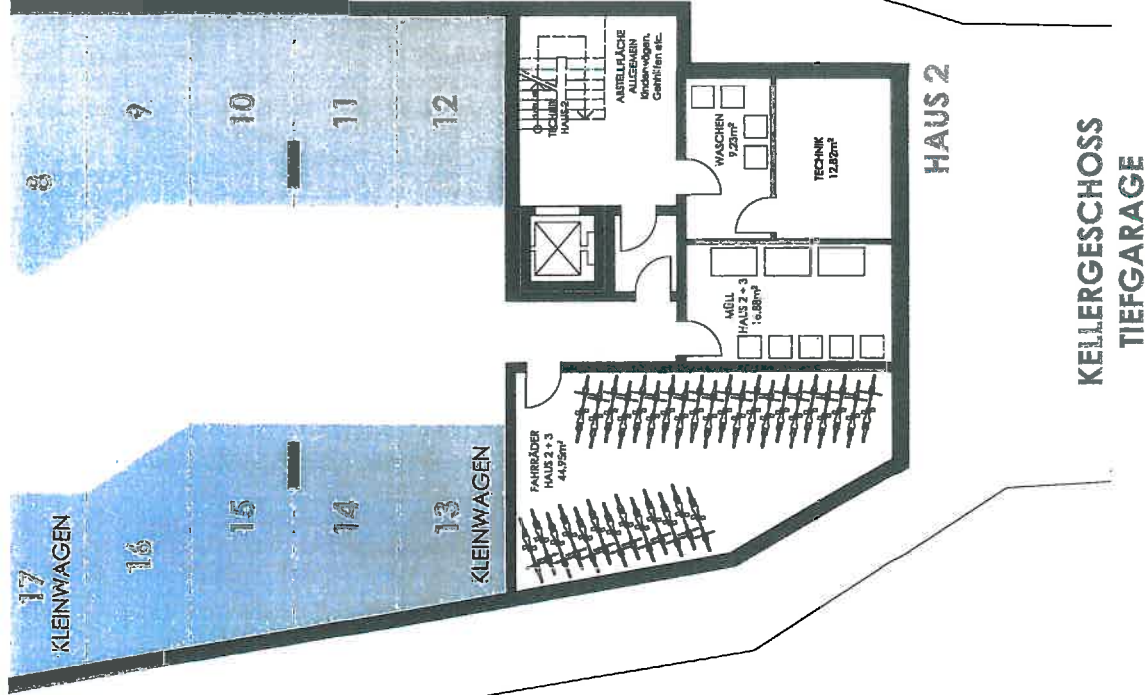


M 1:100

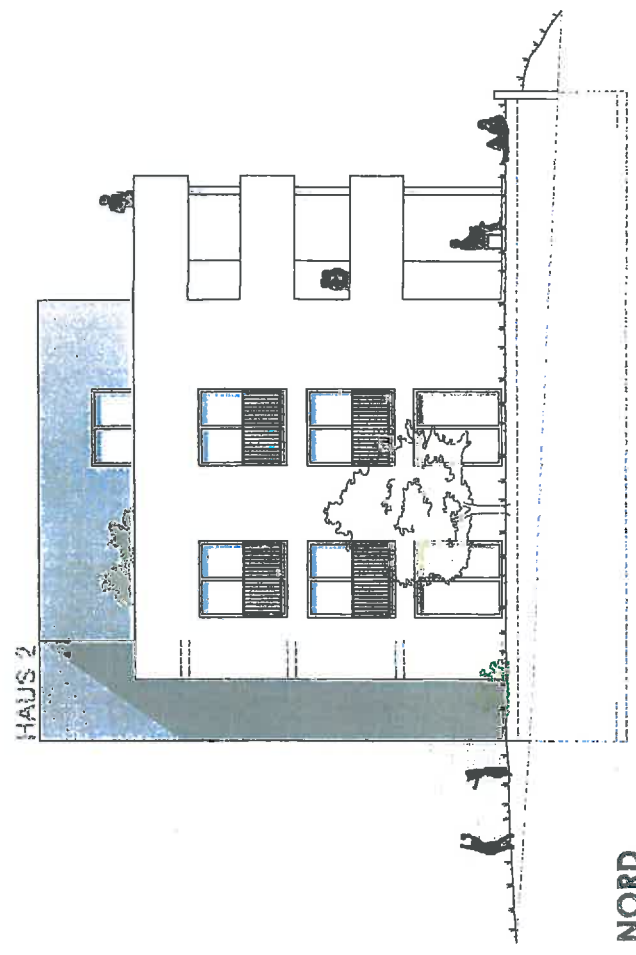




TIEFGARAGE



KELLERGECHOSS
TIEFGARAGE

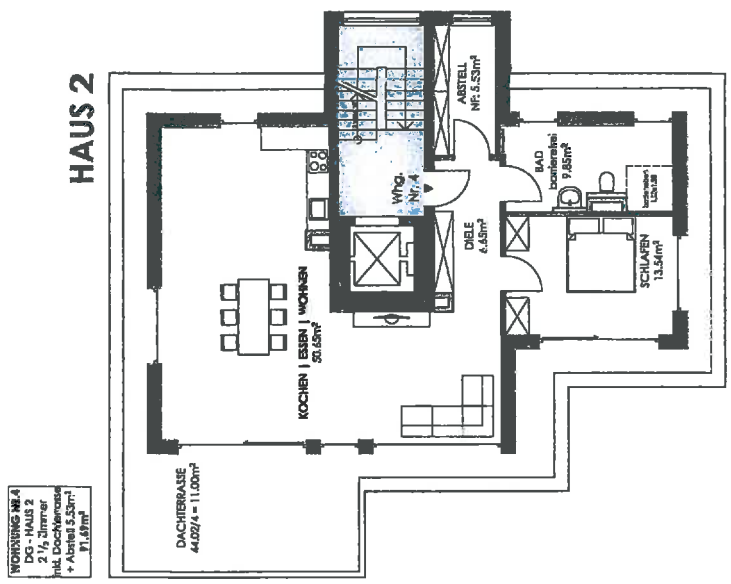


M 1:100



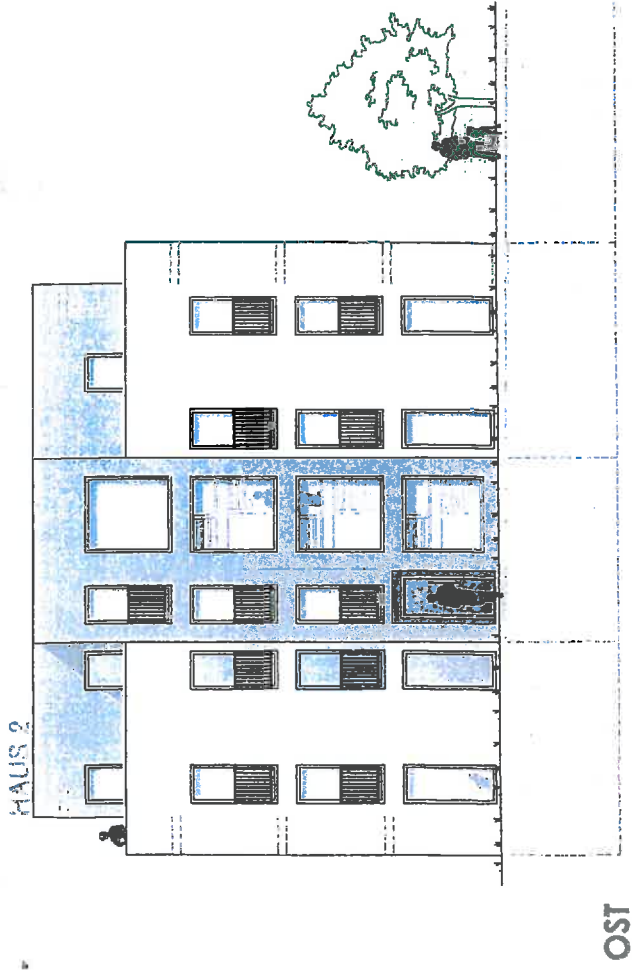
M 1:100

WOHNEN AM SCHLOSSPARK | KLOSTERGASSE
WEITBEVERSENTHURM HAUS 2



DACHGESCHOSS
Penthouse

WOHNUNG NR. 4
DG - HAUS 2
2 1/2 Zimmer
44.02/4 = 11.00m²
→ Abstell 5.53m²
81.69m²



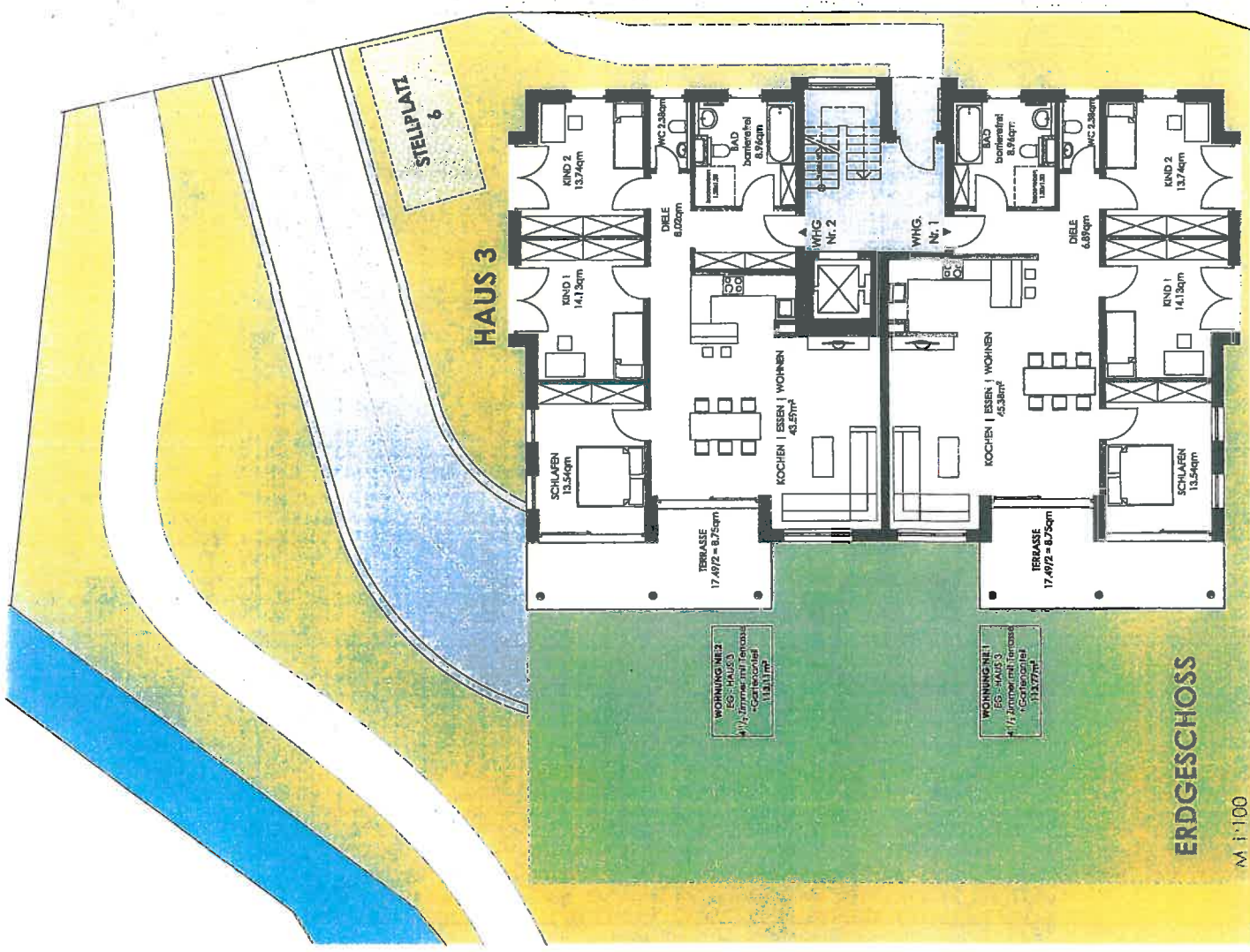
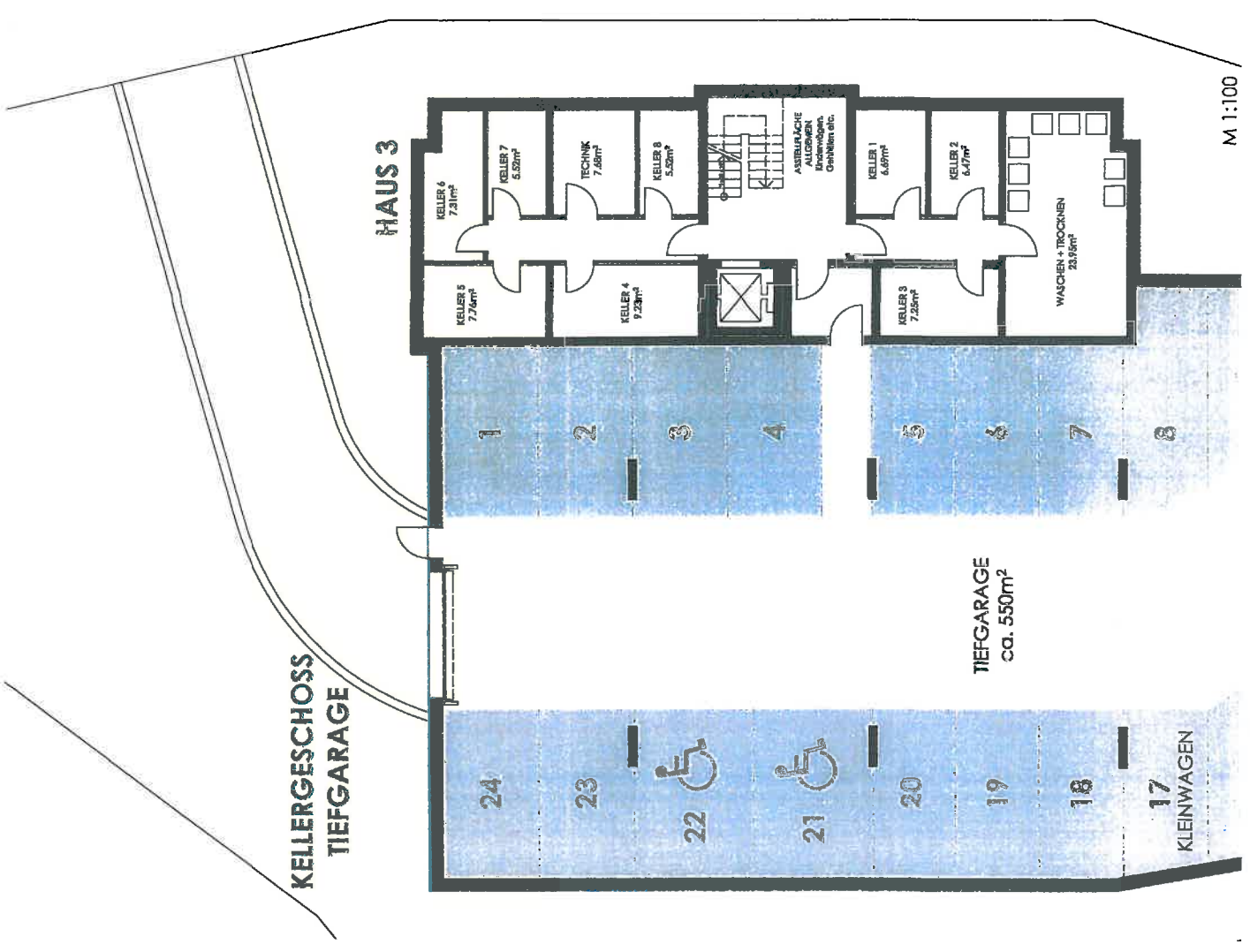
OST



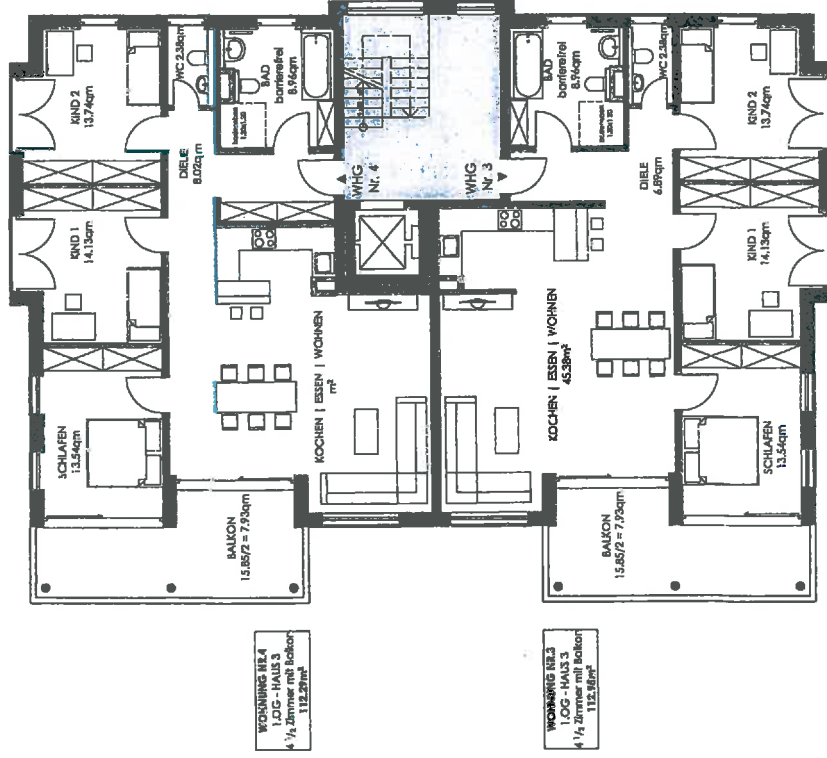
WEST

M 1:100



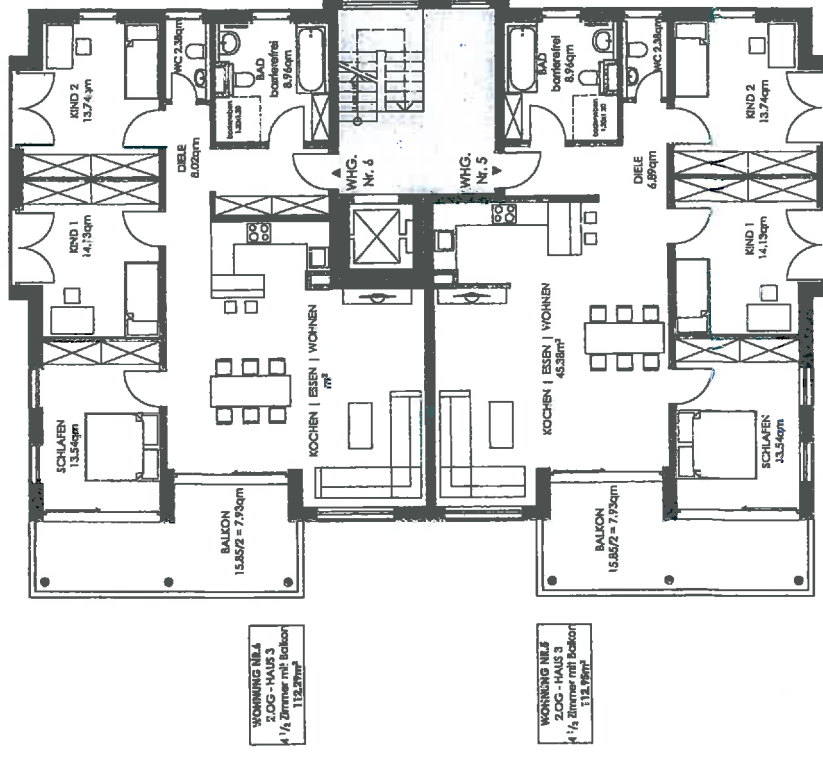


HAUS 3



1. OBERGESCHOSS

HAUS 3



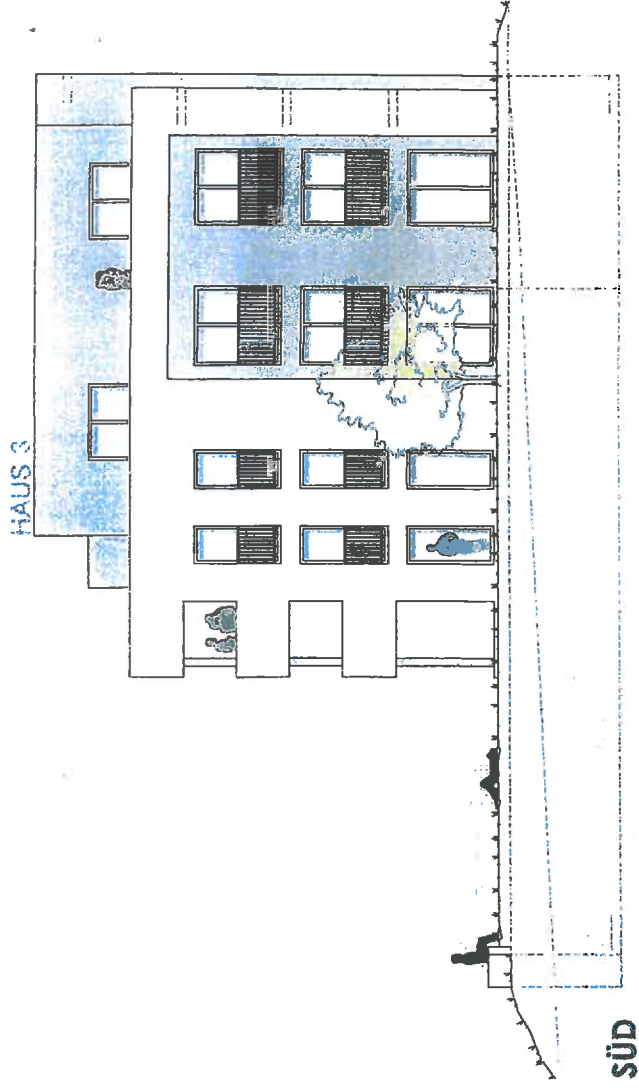
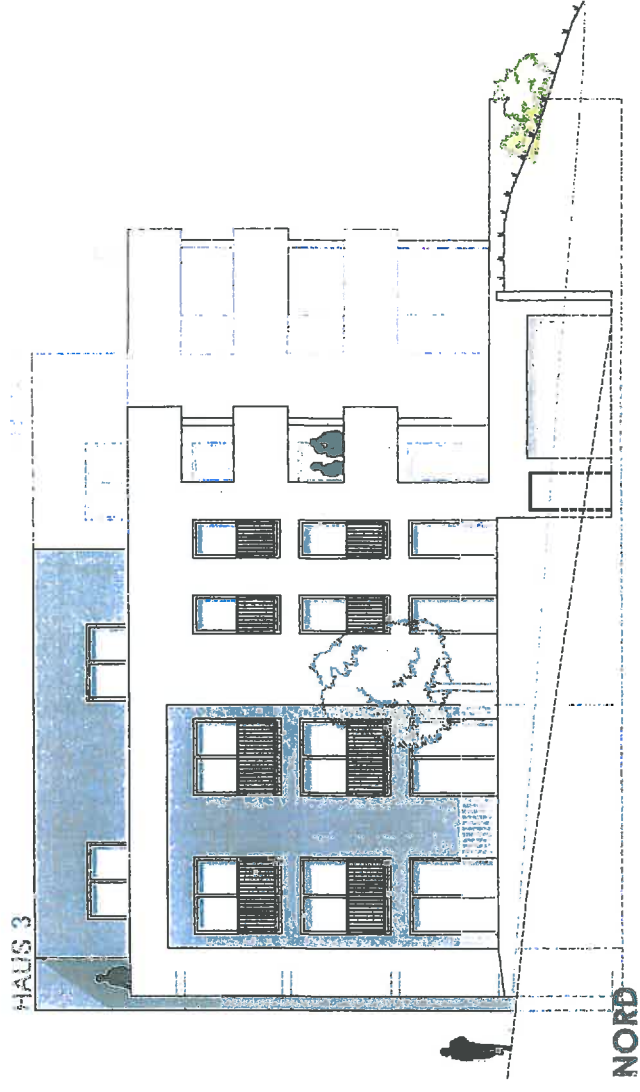
2. OBERGESCHOSS

M 1:100

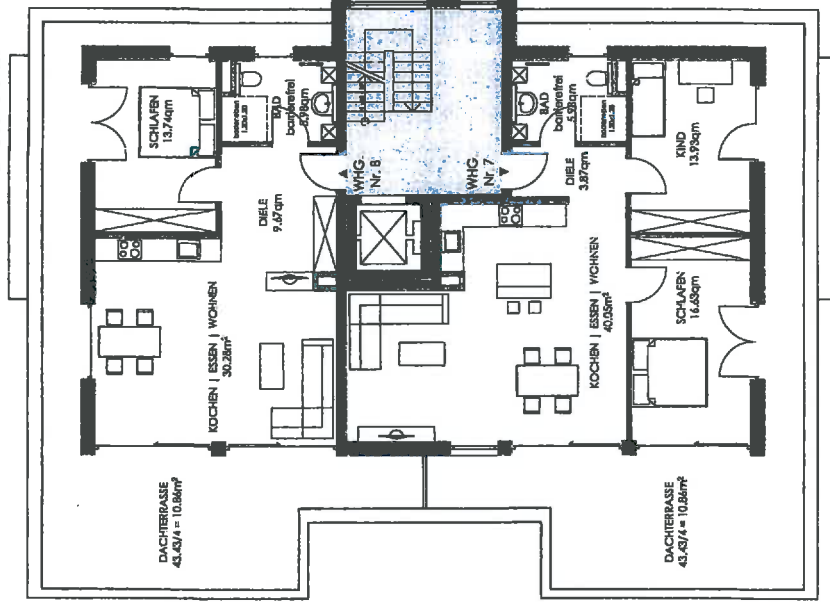


M 1:100





HAUS 3



DACHGESCHOSS
Penthouse

M 1:100



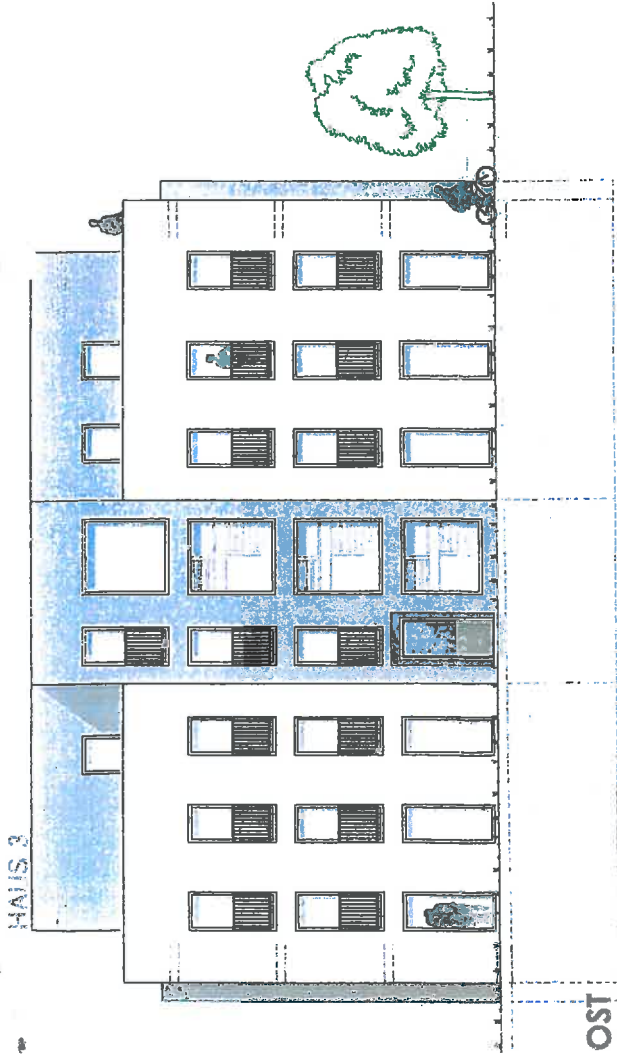
WOHNEN AM SCHLOSSPARK | KLOSTERGASSE
WEITBEWERBSENTWURF HAUS 3



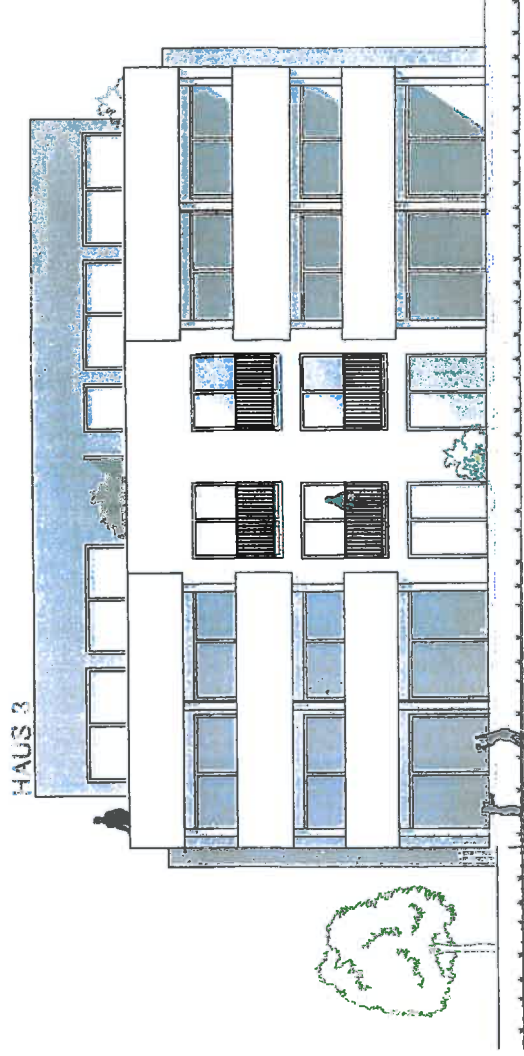
M 1:100

WOHNEN AM SCHLOSSPARK | KLOSTERGASSE
WEITBEWERBSENTWURF HAUS 3





OST



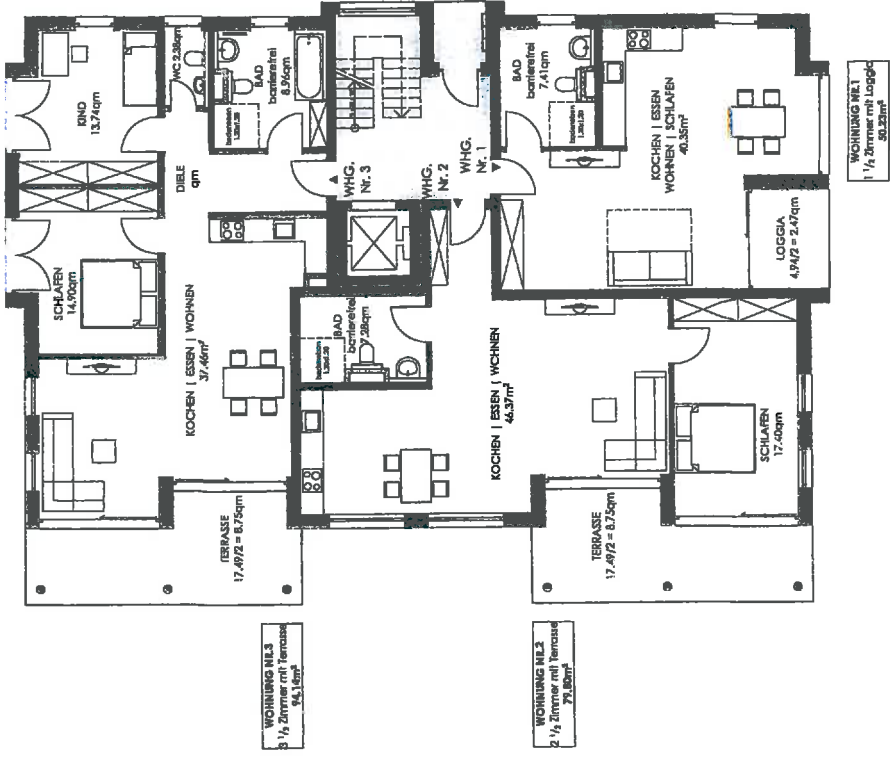
WEST

M 1:100

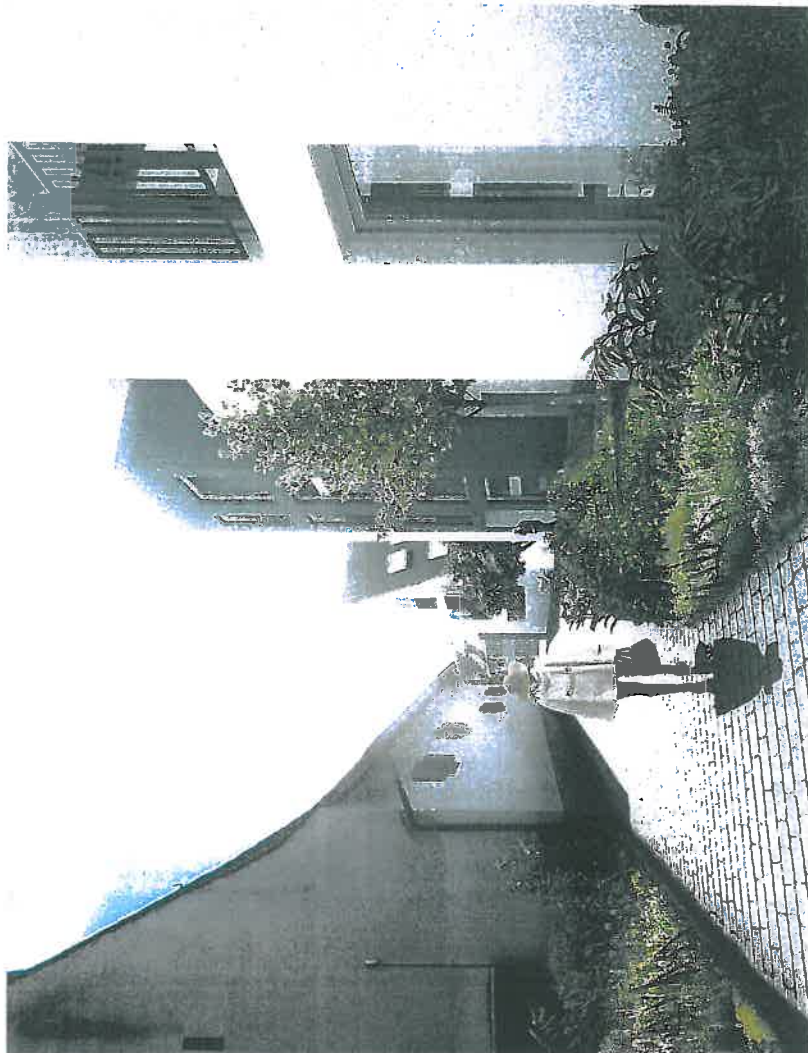
M 1:100



HAUS 3



GRUNDRISS VARIANTE - 3 WOHNUNGEN IN EG / 1.OG / 2.OG



SDM
SYBOLDENHARMELLER
ARCHITEKT

STÄFFELSTRASSE 2
CH 8409 - WINTERTHUR - HEGI

MOB + 41 78 738 57 22
TEL + 41 52 242 48 83

info@meller.ch
www.meller.ch

SDM
SYBOLDENHARMELLER
ARCHITEKT

STÄFFELSTRASSE 2
CH 8409 - WINTERTHUR - HEGI

MOB + 41 78 738 57 22
TEL + 41 52 242 48 83

info@meller.ch
www.meller.ch

D. Lang Group

STUDIE BEBAUUNG - KLOSTERGASSE IN HILZINGEN

INHALT

DECKBLATT

INHALT

LAGEPLAN 2000

1200

STADTMODELL 01 - 02

1201

STADTMODELL 03 - 04

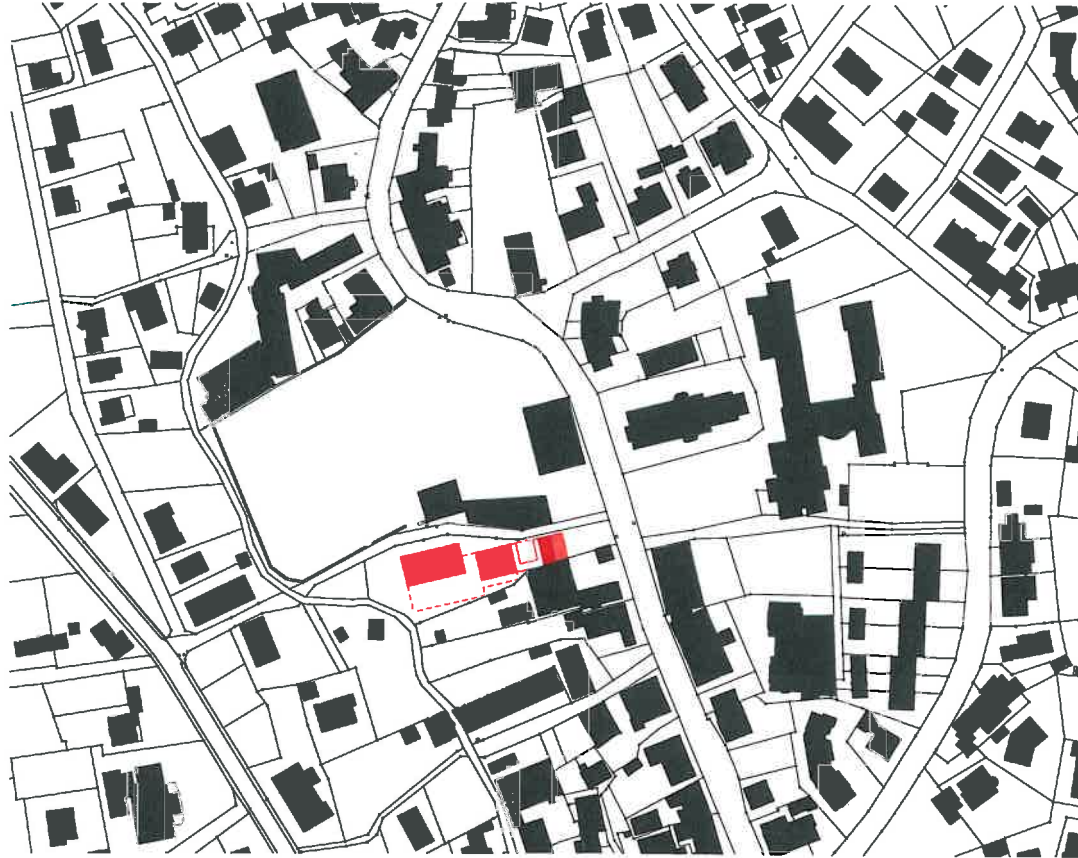
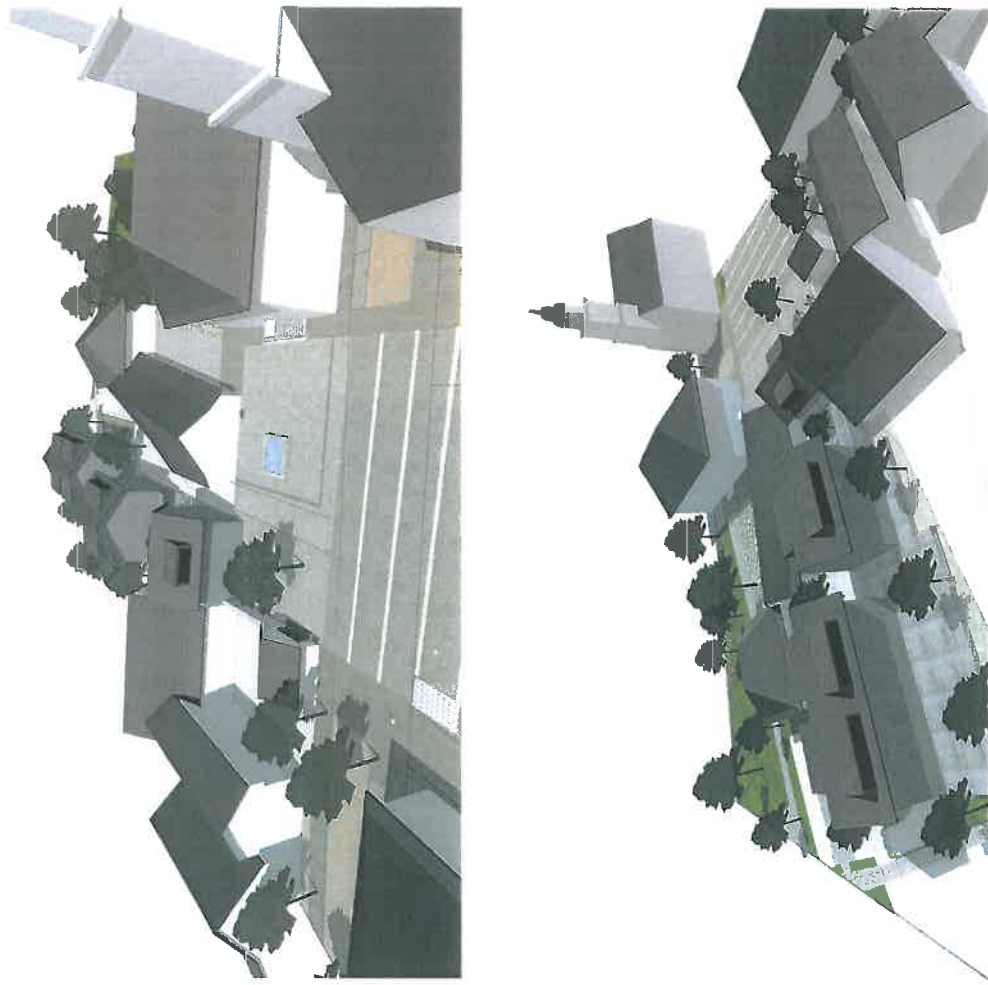
1202

STADTMODELL 05 - 06

1203

STADTMODELL 07

1204



STUDIE	04.07.2016	PLANNUMMER	1202
SDM SVEN DIETMAR MELLER ARCHITEKT			
BEBAUUNG - KLOSTERGASSE	PLANINHALT / MASSSTAB		
IN HILZINGEN	STADTMODELL 03 - 04		



STUDIE	04.07.2016	PLANNUMMER	1203
SDM SVEN DIETMAR MELLER ARCHITEKT			
BEBAUUNG - KLOSTERGASSE	PLANINHALT / MASSSTAB		
IN HILZINGEN	STADTMODELL 05 - 06		

