

|     | Behörden                               | Stellungnahmen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Stellungnahme Planer<br>Beschlussvorschläge                                                                                                                           |
|-----|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Landratsamt Konstanz<br>vom 27.08.2020 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                       |
| 1.1 | Bauplanungs- und Bauordnungsrecht      | <p>Hinsichtlich des Entwicklungsgebots der Bauleitplanung wird darauf hingewiesen, dass das bereits angestrebte Flächennutzungsplanänderungsverfahren zügig voranzutreiben ist.</p> <p>Gegen die textlichen- und zeichnerischen Festsetzungen des Bebauungsplanentwurfs „Neues Feuerwehrhaus" bestehen aus bauplanungsrechtlicher- und bauordnungsrechtlicher Sicht keine Bedenken.</p> <p>Hinweis:</p> <p>Wird der Entwurf des Bauleitplans nach dem Verfahren nach § 3 Abs. 2 BauGB oder § 4 Abs. 2 BauGB geändert oder ergänzt, ist er erneut auszulegen und sind die Stellungnahmen erneut einzuholen. Dabei kann bestimmt werden, dass Stellungnahmen nur zu den geänderten oder ergänzten Teilen abgegeben werden können; hierauf ist in der erneuten Bekanntmachung nach § 3 Abs. 2 Satz 2 hinzuweisen. Die Dauer der Auslegung und die Frist zur Stellungnahme kann angemessen verkürzt werden. Werden durch die Änderung oder Ergänzung des Entwurfs des Bauleitplans die Grundzüge der Planung nicht berührt, kann die Einholung der Stellungnahmen auf die von der Änderung oder Ergänzung betroffene Öffentlichkeit sowie die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange beschränkt werden (§ 4 a Absatz 3 BauGB). Es wird hierzu insbesondere auf die Stellungnahme zu den Fachbereichen Immissionsschutz, Naturschutz und Bodenschutz verwiesen.</p> | <p><i>Das Flächennutzungsplanänderungsverfahren wird parallel zum Bebauungsplanverfahren durchgeführt</i></p> <p><b>Kenntnisnahme</b></p> <p><b>Kenntnisnahme</b></p> |
| 1.2 | Brandschutz                            | Aus dem Bebauungsplanentwurf ergeben sich keine den abwehrenden Brandschutz betreffenden Beläge. Eine konkrete Prüfung erfolgt im Rahmen des Bauantragsverfahrens.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Kenntnisnahme</b>                                                                                                                                                  |

|     | Behörden                           | Stellungnahmen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Stellungnahme Planer<br>Beschlussvorschläge                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.3 | Flurneuordnung und Landentwicklung | Laufende bzw. geplante Verfahren nach dem Flurbereinigungsgesetz sind nicht betroffen. Bedenken gegen die Planung bestehen keine.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Kenntnisnahme</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1.4 | Forstverwaltung                    | Das Kreisforstamt hat den Bebauungsplanentwurf „Neues Feuerwehrhaus“ geprüft. Es sind keine Waldflächen, Abstände zu Waldflächen oder Waldzufahrten betroffen. Es bestehen daher keine fachlichen Bedenken oder Anregungen.                                                                                                                                                                                                                         | <b>Kenntnisnahme</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1.5 | Immissionsschutz                   | Da durch den Bebauungsplanentwurf mit nicht unerheblichen Lärmimmissionen durch Übungen und Einsätze der Feuerwehr auf die südlich, bzw. westlich angrenzenden Wohnbebauung nicht auszuschließen sind, wird empfohlen mittels Gutachter zu ermitteln wie z.B. durch Ausrichtung des Gebäudes von der Wohnbebauung abgewandt und/ oder einer entsprechenden Zu- bzw. Abfahrt zum Gebäude das Feuerwehrhaus gebietsverträglich gestaltet werden kann. | <p>Der Ausrückebereich 3 Schlatt – Binnigen ist eine Abteilung der Gesamtfeuerwehr Hilzingen. Die Abteilung hat in Schlatt 23 – 25 Mitglieder. Im Feuerwehrhaus steht ein Fahrzeug TSF-W (Tragkraftspritzenfahrzeug mit 750 l Wassertank) und gibt maximal 2 Einsätze pro Jahr. Es wurden 4 Einsätze in Binnigen gezählt, seit die Abteilungen zusammengelegt wurden.</p> <p>Derzeit finden alle 2 Wochen Feuerwehrproben aufgrund von Corona statt, vor März 2020 gab es regulär 12 Proben im Jahr. Die Proben werden lediglich im Winter im Feuerwehrhaus durchgeführt, sonst im Ort (z. Knoten üben usw.). Es kann deshalb davon ausgegangen werden, dass die Nutzung des neuen Feuerwehrhauses außerhalb der Einsatzzeiten zu keinen erheblichen Lärmbelästigungen für die benachbarte Wohnbebauung führt.</p> <p>Bei Einsätzen mit Binnigen wäre möglich, das Martinshorn erst auf der Zollstraße einzuschalten, um die Lärmbelästigung möglichst gering zu halten.</p> <p>Die Lage der Zufahrt kann abschließend noch nicht festgelegt werden, da bisher lediglich eine Vorstudie für das</p> |

|     | Behörden         | Stellungnahmen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Stellungnahme Planer<br/>Beschlussvorschläge</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>Feuerwehrhaus angefertigt wurde. Das Gelände fällt vom Wirtschaftsweg bzw. der Zollstraße im Nordwesten nach Südosten um mehrere Meter. Es ist davon auszugehen, dass die Zufahrt deshalb über den Wirtschaftsweg erfolgen wird und nicht von der Unterbrühlstraße auf deren südwestlicher Seite die Wohnbebauung liegt und dies möglichst gebietsverträglich sein wird.</p> <p>Es wird deshalb davon ausgegangen, dass kein Lärmgutachten erforderlich ist.</p> <p><b>Beschlussvorschlag:</b><br/><b>Die Anregungen werden nicht berücksichtigt.</b></p>         |
| 1.6 | Kreisarchäologie | Gegen den Bebauungsplanentwurf „Neues Feuerwehrhaus“ bestehen keine Bedenken. Der Hinweis auf mögliche archäologische Bodenfunde in den textlichen Festlegungen zum o. g. Planungsvorhaben ist korrekt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Kenntnisnahme</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1.7 | Landwirtschaft   | <p>Das Plangebiet umfasst ca. 0.3 ha und wird derzeit landwirtschaftlich als Grünland genutzt.</p> <p>In der Wirtschaftsfunktionenkarte der Digitalen Flurbilanz Baden-Württemberg ist die Fläche als Vorrangflur Stufe I dargestellt. Es handelt sich dabei um überwiegend landbauwürdige Flächen mit guten bis sehr guten Böden, die unbedingt der landwirtschaftlichen Nutzung vorbehalten sind. Umwidmungen, z.B. als Bauland, Verkehrsflächen, naturschutzrechtliche Ausgleichsflächen u.a.m., sollten dringend ausgeschlossen bleiben.</p> | <p><i>Zur Standortfindung des neuen Feuerwehrhauses wurde im Jahr 2018 ein ausführliches Verfahren durch den Gemeinderat und den Ortschaftsrat Schlatt a. R. durchgeführt, durch das sich ergab, dass sich das Grundstück Nr. 1744 am geeignetsten ist. Es wurden 3 Standorte untersucht, die mittels einer Matrix verdeutlicht wurde (siehe auch Stellungnahme 1.8 Naturschutz). Es ist nicht möglich auf nicht landwirtschaftliche genutzte Flächen auszuweichen.</i></p> <p><b>Beschlussvorschlag:</b><br/><b>Die Anregungen werden nicht berücksichtigt.</b></p> |

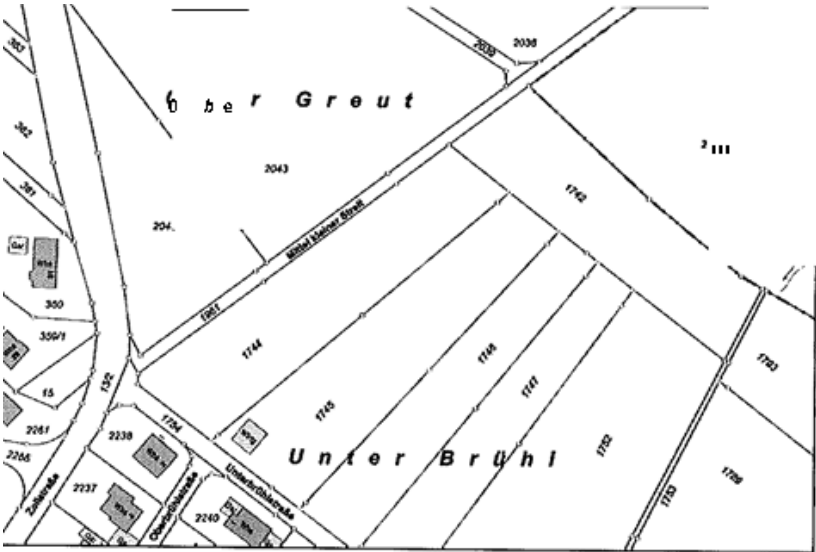
|                                                                         | Behörden     | Stellungnahmen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Stellungnahme Planer<br>Beschlussvorschläge                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |              |              |              |  |   |   |   |                                   |  |  |  |                                                                         |   |   |   |                                                             |   |   |   |                      |   |   |   |                                                                    |    |    |   |                                           |    |    |   |                      |    |    |   |                             |  |  |  |                                        |   |   |   |                                                                      |   |    |    |                                |  |  |  |                              |   |   |   |                              |   |   |   |                                                |   |   |   |                                                |   |    |   |                                  |   |   |   |                                           |   |   |   |                 |  |  |  |                    |  |  |  |                            |   |   |   |                                             |   |    |    |                             |  |  |  |  |   |   |   |                           |  |  |  |                   |   |    |    |                       |  |  |  |                                 |   |   |   |                                          |    |    |   |  |   |    |   |                 |    |                      |           |                 |           |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------|--------------|--------------|--|---|---|---|-----------------------------------|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------|---|---|---|-------------------------------------------------------------|---|---|---|----------------------|---|---|---|--------------------------------------------------------------------|----|----|---|-------------------------------------------|----|----|---|----------------------|----|----|---|-----------------------------|--|--|--|----------------------------------------|---|---|---|----------------------------------------------------------------------|---|----|----|--------------------------------|--|--|--|------------------------------|---|---|---|------------------------------|---|---|---|------------------------------------------------|---|---|---|------------------------------------------------|---|----|---|----------------------------------|---|---|---|-------------------------------------------|---|---|---|-----------------|--|--|--|--------------------|--|--|--|----------------------------|---|---|---|---------------------------------------------|---|----|----|-----------------------------|--|--|--|--|---|---|---|---------------------------|--|--|--|-------------------|---|----|----|-----------------------|--|--|--|---------------------------------|---|---|---|------------------------------------------|----|----|---|--|---|----|---|-----------------|----|----------------------|-----------|-----------------|-----------|
| 1.8                                                                     | Naturschutz  | <p>Aus Sicht der Unteren Naturschutzbehörde bestehen gegen die Planung Bedenken.</p> <p>Der vorliegende Bebauungsplan ist nicht aus dem Flächennutzungsplan entwickelt. Im derzeit gültigen Flächennutzungsplan wird die Fläche als "Landwirtschaftliche Fläche" dargestellt.</p> <p>Der Standort wurde in der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes "Neues Feuerwehrhaus Gemarkung Hilzingen, Schlatt am Randen", die parallel durchgeführt werden soll, festgelegt. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass es sich dabei nicht um den Standort handelt, den die Standort-Alternativenprüfung als den am umweltverträglichsten ermittelt hat.</p> | <p><i>Zur Standortfindung des neuen Feuerwehrhauses wurde im Jahr 2018 ein ausführliches Verfahren durch den Gemeinderat und den Ortschaftsrat Schlatt a. R. durchgeführt, durch das sich ergab, dass sich das Grundstück Nr. 1744 am geeignetsten ist. Es wurden 3 Standorte untersucht, was mittels einer Matrix verdeutlicht wurde.</i></p> <div><div>Ortschaftsrat Schlatt a.R</div><div>Bewertung</div><div>Feuerwehrgerätehaus</div><table><thead><tr><th></th><th>Flst.Nr.1881</th><th>Flst.Nr.1900</th><th>Flst.Nr.1744</th></tr><tr><th></th><th>1</th><th>2</th><th>7</th></tr></thead><tbody><tr><td colspan="4">1. Feuerwehrspezifische Kriterien</td></tr><tr><td>Anfahrtszeiten zum Einsatz ( gesetzlich Vorgaben/Abteilungs Bedarfsplan</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td></tr><tr><td>Anfahrtszeiten der FFW Mitglieder vom Wohn- oder Arbeitsort</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr><tr><td>Anbindung an Straßen</td><td>1</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>Verkehrsbehinderung im Umfeld (parken im Einsatz oder bei Proben )</td><td>-1</td><td>-1</td><td>1</td></tr><tr><td>Verkehrsbehinderung durch Veranstaltungen</td><td>-1</td><td>-1</td><td>1</td></tr><tr><td>Einsatzort Binningen</td><td>-1</td><td>-1</td><td>1</td></tr><tr><td colspan="4">2.Städtebaulichen Kriterien</td></tr><tr><td>Lärmschutz für angrenzende Wohngebiete</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr><tr><td>Zeit für Herstellung der Baureife(Abris/Erschliesung etc. notwendig)</td><td>1</td><td>-1</td><td>-1</td></tr><tr><td colspan="4">3. Planungsrelevante Kriterien</td></tr><tr><td>Grundstücksgröße ausreichend</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td></tr><tr><td>Grundstückszuschnitt passend</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td></tr><tr><td>Kosten für Gestaltung ( Mehraufwand innerorts)</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr><tr><td>Grundstück eben oder Auffüllung etc. notwendig</td><td>0</td><td>-1</td><td>0</td></tr><tr><td>Naturrisiken ( Hochwasser etc. )</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td></tr><tr><td>Altlasten zuerwarten /Sanierung notwendig</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr><tr><td colspan="4">4. Erschließung</td></tr><tr><td>5. Umweltkriterien</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Zersiedlung der Landschaft</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr><tr><td>Eingriff in Schutzgut (Boden,Planzen,Tiere)</td><td>1</td><td>-1</td><td>-1</td></tr><tr><td colspan="4">Ausfall von Verkaufserlösen</td></tr><tr><td></td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr><tr><td colspan="4">6. Finanzierungskriterien</td></tr><tr><td>Grundstückserwerb</td><td>1</td><td>-1</td><td>-1</td></tr><tr><td colspan="4">7. Sonstige Kriterien</td></tr><tr><td>Integriert in das Dorfgeschehen</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td></tr><tr><td>Konflikte mit vorhandenen Vereinsnutzung</td><td>-1</td><td>-1</td><td>1</td></tr><tr><td></td><td>6</td><td>-1</td><td>7</td></tr></tbody></table><div>Mehrkosten ,B,Plan / Flächennutzungsplan usw.</div><table><tbody><tr><td>1. Flst.Nr.1881</td><td>0€</td></tr><tr><td>2. Flst.Nr.1900/1901</td><td>ca.90000€</td></tr><tr><td>3. Flst.Nr.1744</td><td>ca.60000€</td></tr></tbody></table></div> |  | Flst.Nr.1881 | Flst.Nr.1900 | Flst.Nr.1744 |  | 1 | 2 | 7 | 1. Feuerwehrspezifische Kriterien |  |  |  | Anfahrtszeiten zum Einsatz ( gesetzlich Vorgaben/Abteilungs Bedarfsplan | 1 | 1 | 1 | Anfahrtszeiten der FFW Mitglieder vom Wohn- oder Arbeitsort | 0 | 0 | 0 | Anbindung an Straßen | 1 | 1 | 0 | Verkehrsbehinderung im Umfeld (parken im Einsatz oder bei Proben ) | -1 | -1 | 1 | Verkehrsbehinderung durch Veranstaltungen | -1 | -1 | 1 | Einsatzort Binningen | -1 | -1 | 1 | 2.Städtebaulichen Kriterien |  |  |  | Lärmschutz für angrenzende Wohngebiete | 0 | 0 | 0 | Zeit für Herstellung der Baureife(Abris/Erschliesung etc. notwendig) | 1 | -1 | -1 | 3. Planungsrelevante Kriterien |  |  |  | Grundstücksgröße ausreichend | 1 | 1 | 1 | Grundstückszuschnitt passend | 1 | 1 | 1 | Kosten für Gestaltung ( Mehraufwand innerorts) | 0 | 0 | 0 | Grundstück eben oder Auffüllung etc. notwendig | 0 | -1 | 0 | Naturrisiken ( Hochwasser etc. ) | 1 | 1 | 1 | Altlasten zuerwarten /Sanierung notwendig | 0 | 0 | 0 | 4. Erschließung |  |  |  | 5. Umweltkriterien |  |  |  | Zersiedlung der Landschaft | 0 | 0 | 0 | Eingriff in Schutzgut (Boden,Planzen,Tiere) | 1 | -1 | -1 | Ausfall von Verkaufserlösen |  |  |  |  | 0 | 0 | 0 | 6. Finanzierungskriterien |  |  |  | Grundstückserwerb | 1 | -1 | -1 | 7. Sonstige Kriterien |  |  |  | Integriert in das Dorfgeschehen | 1 | 1 | 1 | Konflikte mit vorhandenen Vereinsnutzung | -1 | -1 | 1 |  | 6 | -1 | 7 | 1. Flst.Nr.1881 | 0€ | 2. Flst.Nr.1900/1901 | ca.90000€ | 3. Flst.Nr.1744 | ca.60000€ |
|                                                                         | Flst.Nr.1881 | Flst.Nr.1900                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Flst.Nr.1744                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |              |              |              |  |   |   |   |                                   |  |  |  |                                                                         |   |   |   |                                                             |   |   |   |                      |   |   |   |                                                                    |    |    |   |                                           |    |    |   |                      |    |    |   |                             |  |  |  |                                        |   |   |   |                                                                      |   |    |    |                                |  |  |  |                              |   |   |   |                              |   |   |   |                                                |   |   |   |                                                |   |    |   |                                  |   |   |   |                                           |   |   |   |                 |  |  |  |                    |  |  |  |                            |   |   |   |                                             |   |    |    |                             |  |  |  |  |   |   |   |                           |  |  |  |                   |   |    |    |                       |  |  |  |                                 |   |   |   |                                          |    |    |   |  |   |    |   |                 |    |                      |           |                 |           |
|                                                                         | 1            | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |              |              |              |  |   |   |   |                                   |  |  |  |                                                                         |   |   |   |                                                             |   |   |   |                      |   |   |   |                                                                    |    |    |   |                                           |    |    |   |                      |    |    |   |                             |  |  |  |                                        |   |   |   |                                                                      |   |    |    |                                |  |  |  |                              |   |   |   |                              |   |   |   |                                                |   |   |   |                                                |   |    |   |                                  |   |   |   |                                           |   |   |   |                 |  |  |  |                    |  |  |  |                            |   |   |   |                                             |   |    |    |                             |  |  |  |  |   |   |   |                           |  |  |  |                   |   |    |    |                       |  |  |  |                                 |   |   |   |                                          |    |    |   |  |   |    |   |                 |    |                      |           |                 |           |
| 1. Feuerwehrspezifische Kriterien                                       |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |              |              |              |  |   |   |   |                                   |  |  |  |                                                                         |   |   |   |                                                             |   |   |   |                      |   |   |   |                                                                    |    |    |   |                                           |    |    |   |                      |    |    |   |                             |  |  |  |                                        |   |   |   |                                                                      |   |    |    |                                |  |  |  |                              |   |   |   |                              |   |   |   |                                                |   |   |   |                                                |   |    |   |                                  |   |   |   |                                           |   |   |   |                 |  |  |  |                    |  |  |  |                            |   |   |   |                                             |   |    |    |                             |  |  |  |  |   |   |   |                           |  |  |  |                   |   |    |    |                       |  |  |  |                                 |   |   |   |                                          |    |    |   |  |   |    |   |                 |    |                      |           |                 |           |
| Anfahrtszeiten zum Einsatz ( gesetzlich Vorgaben/Abteilungs Bedarfsplan | 1            | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |              |              |              |  |   |   |   |                                   |  |  |  |                                                                         |   |   |   |                                                             |   |   |   |                      |   |   |   |                                                                    |    |    |   |                                           |    |    |   |                      |    |    |   |                             |  |  |  |                                        |   |   |   |                                                                      |   |    |    |                                |  |  |  |                              |   |   |   |                              |   |   |   |                                                |   |   |   |                                                |   |    |   |                                  |   |   |   |                                           |   |   |   |                 |  |  |  |                    |  |  |  |                            |   |   |   |                                             |   |    |    |                             |  |  |  |  |   |   |   |                           |  |  |  |                   |   |    |    |                       |  |  |  |                                 |   |   |   |                                          |    |    |   |  |   |    |   |                 |    |                      |           |                 |           |
| Anfahrtszeiten der FFW Mitglieder vom Wohn- oder Arbeitsort             | 0            | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |              |              |              |  |   |   |   |                                   |  |  |  |                                                                         |   |   |   |                                                             |   |   |   |                      |   |   |   |                                                                    |    |    |   |                                           |    |    |   |                      |    |    |   |                             |  |  |  |                                        |   |   |   |                                                                      |   |    |    |                                |  |  |  |                              |   |   |   |                              |   |   |   |                                                |   |   |   |                                                |   |    |   |                                  |   |   |   |                                           |   |   |   |                 |  |  |  |                    |  |  |  |                            |   |   |   |                                             |   |    |    |                             |  |  |  |  |   |   |   |                           |  |  |  |                   |   |    |    |                       |  |  |  |                                 |   |   |   |                                          |    |    |   |  |   |    |   |                 |    |                      |           |                 |           |
| Anbindung an Straßen                                                    | 1            | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |              |              |              |  |   |   |   |                                   |  |  |  |                                                                         |   |   |   |                                                             |   |   |   |                      |   |   |   |                                                                    |    |    |   |                                           |    |    |   |                      |    |    |   |                             |  |  |  |                                        |   |   |   |                                                                      |   |    |    |                                |  |  |  |                              |   |   |   |                              |   |   |   |                                                |   |   |   |                                                |   |    |   |                                  |   |   |   |                                           |   |   |   |                 |  |  |  |                    |  |  |  |                            |   |   |   |                                             |   |    |    |                             |  |  |  |  |   |   |   |                           |  |  |  |                   |   |    |    |                       |  |  |  |                                 |   |   |   |                                          |    |    |   |  |   |    |   |                 |    |                      |           |                 |           |
| Verkehrsbehinderung im Umfeld (parken im Einsatz oder bei Proben )      | -1           | -1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |              |              |              |  |   |   |   |                                   |  |  |  |                                                                         |   |   |   |                                                             |   |   |   |                      |   |   |   |                                                                    |    |    |   |                                           |    |    |   |                      |    |    |   |                             |  |  |  |                                        |   |   |   |                                                                      |   |    |    |                                |  |  |  |                              |   |   |   |                              |   |   |   |                                                |   |   |   |                                                |   |    |   |                                  |   |   |   |                                           |   |   |   |                 |  |  |  |                    |  |  |  |                            |   |   |   |                                             |   |    |    |                             |  |  |  |  |   |   |   |                           |  |  |  |                   |   |    |    |                       |  |  |  |                                 |   |   |   |                                          |    |    |   |  |   |    |   |                 |    |                      |           |                 |           |
| Verkehrsbehinderung durch Veranstaltungen                               | -1           | -1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |              |              |              |  |   |   |   |                                   |  |  |  |                                                                         |   |   |   |                                                             |   |   |   |                      |   |   |   |                                                                    |    |    |   |                                           |    |    |   |                      |    |    |   |                             |  |  |  |                                        |   |   |   |                                                                      |   |    |    |                                |  |  |  |                              |   |   |   |                              |   |   |   |                                                |   |   |   |                                                |   |    |   |                                  |   |   |   |                                           |   |   |   |                 |  |  |  |                    |  |  |  |                            |   |   |   |                                             |   |    |    |                             |  |  |  |  |   |   |   |                           |  |  |  |                   |   |    |    |                       |  |  |  |                                 |   |   |   |                                          |    |    |   |  |   |    |   |                 |    |                      |           |                 |           |
| Einsatzort Binningen                                                    | -1           | -1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |              |              |              |  |   |   |   |                                   |  |  |  |                                                                         |   |   |   |                                                             |   |   |   |                      |   |   |   |                                                                    |    |    |   |                                           |    |    |   |                      |    |    |   |                             |  |  |  |                                        |   |   |   |                                                                      |   |    |    |                                |  |  |  |                              |   |   |   |                              |   |   |   |                                                |   |   |   |                                                |   |    |   |                                  |   |   |   |                                           |   |   |   |                 |  |  |  |                    |  |  |  |                            |   |   |   |                                             |   |    |    |                             |  |  |  |  |   |   |   |                           |  |  |  |                   |   |    |    |                       |  |  |  |                                 |   |   |   |                                          |    |    |   |  |   |    |   |                 |    |                      |           |                 |           |
| 2.Städtebaulichen Kriterien                                             |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |              |              |              |  |   |   |   |                                   |  |  |  |                                                                         |   |   |   |                                                             |   |   |   |                      |   |   |   |                                                                    |    |    |   |                                           |    |    |   |                      |    |    |   |                             |  |  |  |                                        |   |   |   |                                                                      |   |    |    |                                |  |  |  |                              |   |   |   |                              |   |   |   |                                                |   |   |   |                                                |   |    |   |                                  |   |   |   |                                           |   |   |   |                 |  |  |  |                    |  |  |  |                            |   |   |   |                                             |   |    |    |                             |  |  |  |  |   |   |   |                           |  |  |  |                   |   |    |    |                       |  |  |  |                                 |   |   |   |                                          |    |    |   |  |   |    |   |                 |    |                      |           |                 |           |
| Lärmschutz für angrenzende Wohngebiete                                  | 0            | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |              |              |              |  |   |   |   |                                   |  |  |  |                                                                         |   |   |   |                                                             |   |   |   |                      |   |   |   |                                                                    |    |    |   |                                           |    |    |   |                      |    |    |   |                             |  |  |  |                                        |   |   |   |                                                                      |   |    |    |                                |  |  |  |                              |   |   |   |                              |   |   |   |                                                |   |   |   |                                                |   |    |   |                                  |   |   |   |                                           |   |   |   |                 |  |  |  |                    |  |  |  |                            |   |   |   |                                             |   |    |    |                             |  |  |  |  |   |   |   |                           |  |  |  |                   |   |    |    |                       |  |  |  |                                 |   |   |   |                                          |    |    |   |  |   |    |   |                 |    |                      |           |                 |           |
| Zeit für Herstellung der Baureife(Abris/Erschliesung etc. notwendig)    | 1            | -1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | -1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |              |              |              |  |   |   |   |                                   |  |  |  |                                                                         |   |   |   |                                                             |   |   |   |                      |   |   |   |                                                                    |    |    |   |                                           |    |    |   |                      |    |    |   |                             |  |  |  |                                        |   |   |   |                                                                      |   |    |    |                                |  |  |  |                              |   |   |   |                              |   |   |   |                                                |   |   |   |                                                |   |    |   |                                  |   |   |   |                                           |   |   |   |                 |  |  |  |                    |  |  |  |                            |   |   |   |                                             |   |    |    |                             |  |  |  |  |   |   |   |                           |  |  |  |                   |   |    |    |                       |  |  |  |                                 |   |   |   |                                          |    |    |   |  |   |    |   |                 |    |                      |           |                 |           |
| 3. Planungsrelevante Kriterien                                          |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |              |              |              |  |   |   |   |                                   |  |  |  |                                                                         |   |   |   |                                                             |   |   |   |                      |   |   |   |                                                                    |    |    |   |                                           |    |    |   |                      |    |    |   |                             |  |  |  |                                        |   |   |   |                                                                      |   |    |    |                                |  |  |  |                              |   |   |   |                              |   |   |   |                                                |   |   |   |                                                |   |    |   |                                  |   |   |   |                                           |   |   |   |                 |  |  |  |                    |  |  |  |                            |   |   |   |                                             |   |    |    |                             |  |  |  |  |   |   |   |                           |  |  |  |                   |   |    |    |                       |  |  |  |                                 |   |   |   |                                          |    |    |   |  |   |    |   |                 |    |                      |           |                 |           |
| Grundstücksgröße ausreichend                                            | 1            | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |              |              |              |  |   |   |   |                                   |  |  |  |                                                                         |   |   |   |                                                             |   |   |   |                      |   |   |   |                                                                    |    |    |   |                                           |    |    |   |                      |    |    |   |                             |  |  |  |                                        |   |   |   |                                                                      |   |    |    |                                |  |  |  |                              |   |   |   |                              |   |   |   |                                                |   |   |   |                                                |   |    |   |                                  |   |   |   |                                           |   |   |   |                 |  |  |  |                    |  |  |  |                            |   |   |   |                                             |   |    |    |                             |  |  |  |  |   |   |   |                           |  |  |  |                   |   |    |    |                       |  |  |  |                                 |   |   |   |                                          |    |    |   |  |   |    |   |                 |    |                      |           |                 |           |
| Grundstückszuschnitt passend                                            | 1            | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |              |              |              |  |   |   |   |                                   |  |  |  |                                                                         |   |   |   |                                                             |   |   |   |                      |   |   |   |                                                                    |    |    |   |                                           |    |    |   |                      |    |    |   |                             |  |  |  |                                        |   |   |   |                                                                      |   |    |    |                                |  |  |  |                              |   |   |   |                              |   |   |   |                                                |   |   |   |                                                |   |    |   |                                  |   |   |   |                                           |   |   |   |                 |  |  |  |                    |  |  |  |                            |   |   |   |                                             |   |    |    |                             |  |  |  |  |   |   |   |                           |  |  |  |                   |   |    |    |                       |  |  |  |                                 |   |   |   |                                          |    |    |   |  |   |    |   |                 |    |                      |           |                 |           |
| Kosten für Gestaltung ( Mehraufwand innerorts)                          | 0            | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |              |              |              |  |   |   |   |                                   |  |  |  |                                                                         |   |   |   |                                                             |   |   |   |                      |   |   |   |                                                                    |    |    |   |                                           |    |    |   |                      |    |    |   |                             |  |  |  |                                        |   |   |   |                                                                      |   |    |    |                                |  |  |  |                              |   |   |   |                              |   |   |   |                                                |   |   |   |                                                |   |    |   |                                  |   |   |   |                                           |   |   |   |                 |  |  |  |                    |  |  |  |                            |   |   |   |                                             |   |    |    |                             |  |  |  |  |   |   |   |                           |  |  |  |                   |   |    |    |                       |  |  |  |                                 |   |   |   |                                          |    |    |   |  |   |    |   |                 |    |                      |           |                 |           |
| Grundstück eben oder Auffüllung etc. notwendig                          | 0            | -1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |              |              |              |  |   |   |   |                                   |  |  |  |                                                                         |   |   |   |                                                             |   |   |   |                      |   |   |   |                                                                    |    |    |   |                                           |    |    |   |                      |    |    |   |                             |  |  |  |                                        |   |   |   |                                                                      |   |    |    |                                |  |  |  |                              |   |   |   |                              |   |   |   |                                                |   |   |   |                                                |   |    |   |                                  |   |   |   |                                           |   |   |   |                 |  |  |  |                    |  |  |  |                            |   |   |   |                                             |   |    |    |                             |  |  |  |  |   |   |   |                           |  |  |  |                   |   |    |    |                       |  |  |  |                                 |   |   |   |                                          |    |    |   |  |   |    |   |                 |    |                      |           |                 |           |
| Naturrisiken ( Hochwasser etc. )                                        | 1            | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |              |              |              |  |   |   |   |                                   |  |  |  |                                                                         |   |   |   |                                                             |   |   |   |                      |   |   |   |                                                                    |    |    |   |                                           |    |    |   |                      |    |    |   |                             |  |  |  |                                        |   |   |   |                                                                      |   |    |    |                                |  |  |  |                              |   |   |   |                              |   |   |   |                                                |   |   |   |                                                |   |    |   |                                  |   |   |   |                                           |   |   |   |                 |  |  |  |                    |  |  |  |                            |   |   |   |                                             |   |    |    |                             |  |  |  |  |   |   |   |                           |  |  |  |                   |   |    |    |                       |  |  |  |                                 |   |   |   |                                          |    |    |   |  |   |    |   |                 |    |                      |           |                 |           |
| Altlasten zuerwarten /Sanierung notwendig                               | 0            | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |              |              |              |  |   |   |   |                                   |  |  |  |                                                                         |   |   |   |                                                             |   |   |   |                      |   |   |   |                                                                    |    |    |   |                                           |    |    |   |                      |    |    |   |                             |  |  |  |                                        |   |   |   |                                                                      |   |    |    |                                |  |  |  |                              |   |   |   |                              |   |   |   |                                                |   |   |   |                                                |   |    |   |                                  |   |   |   |                                           |   |   |   |                 |  |  |  |                    |  |  |  |                            |   |   |   |                                             |   |    |    |                             |  |  |  |  |   |   |   |                           |  |  |  |                   |   |    |    |                       |  |  |  |                                 |   |   |   |                                          |    |    |   |  |   |    |   |                 |    |                      |           |                 |           |
| 4. Erschließung                                                         |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |              |              |              |  |   |   |   |                                   |  |  |  |                                                                         |   |   |   |                                                             |   |   |   |                      |   |   |   |                                                                    |    |    |   |                                           |    |    |   |                      |    |    |   |                             |  |  |  |                                        |   |   |   |                                                                      |   |    |    |                                |  |  |  |                              |   |   |   |                              |   |   |   |                                                |   |   |   |                                                |   |    |   |                                  |   |   |   |                                           |   |   |   |                 |  |  |  |                    |  |  |  |                            |   |   |   |                                             |   |    |    |                             |  |  |  |  |   |   |   |                           |  |  |  |                   |   |    |    |                       |  |  |  |                                 |   |   |   |                                          |    |    |   |  |   |    |   |                 |    |                      |           |                 |           |
| 5. Umweltkriterien                                                      |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |              |              |              |  |   |   |   |                                   |  |  |  |                                                                         |   |   |   |                                                             |   |   |   |                      |   |   |   |                                                                    |    |    |   |                                           |    |    |   |                      |    |    |   |                             |  |  |  |                                        |   |   |   |                                                                      |   |    |    |                                |  |  |  |                              |   |   |   |                              |   |   |   |                                                |   |   |   |                                                |   |    |   |                                  |   |   |   |                                           |   |   |   |                 |  |  |  |                    |  |  |  |                            |   |   |   |                                             |   |    |    |                             |  |  |  |  |   |   |   |                           |  |  |  |                   |   |    |    |                       |  |  |  |                                 |   |   |   |                                          |    |    |   |  |   |    |   |                 |    |                      |           |                 |           |
| Zersiedlung der Landschaft                                              | 0            | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |              |              |              |  |   |   |   |                                   |  |  |  |                                                                         |   |   |   |                                                             |   |   |   |                      |   |   |   |                                                                    |    |    |   |                                           |    |    |   |                      |    |    |   |                             |  |  |  |                                        |   |   |   |                                                                      |   |    |    |                                |  |  |  |                              |   |   |   |                              |   |   |   |                                                |   |   |   |                                                |   |    |   |                                  |   |   |   |                                           |   |   |   |                 |  |  |  |                    |  |  |  |                            |   |   |   |                                             |   |    |    |                             |  |  |  |  |   |   |   |                           |  |  |  |                   |   |    |    |                       |  |  |  |                                 |   |   |   |                                          |    |    |   |  |   |    |   |                 |    |                      |           |                 |           |
| Eingriff in Schutzgut (Boden,Planzen,Tiere)                             | 1            | -1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | -1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |              |              |              |  |   |   |   |                                   |  |  |  |                                                                         |   |   |   |                                                             |   |   |   |                      |   |   |   |                                                                    |    |    |   |                                           |    |    |   |                      |    |    |   |                             |  |  |  |                                        |   |   |   |                                                                      |   |    |    |                                |  |  |  |                              |   |   |   |                              |   |   |   |                                                |   |   |   |                                                |   |    |   |                                  |   |   |   |                                           |   |   |   |                 |  |  |  |                    |  |  |  |                            |   |   |   |                                             |   |    |    |                             |  |  |  |  |   |   |   |                           |  |  |  |                   |   |    |    |                       |  |  |  |                                 |   |   |   |                                          |    |    |   |  |   |    |   |                 |    |                      |           |                 |           |
| Ausfall von Verkaufserlösen                                             |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |              |              |              |  |   |   |   |                                   |  |  |  |                                                                         |   |   |   |                                                             |   |   |   |                      |   |   |   |                                                                    |    |    |   |                                           |    |    |   |                      |    |    |   |                             |  |  |  |                                        |   |   |   |                                                                      |   |    |    |                                |  |  |  |                              |   |   |   |                              |   |   |   |                                                |   |   |   |                                                |   |    |   |                                  |   |   |   |                                           |   |   |   |                 |  |  |  |                    |  |  |  |                            |   |   |   |                                             |   |    |    |                             |  |  |  |  |   |   |   |                           |  |  |  |                   |   |    |    |                       |  |  |  |                                 |   |   |   |                                          |    |    |   |  |   |    |   |                 |    |                      |           |                 |           |
|                                                                         | 0            | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |              |              |              |  |   |   |   |                                   |  |  |  |                                                                         |   |   |   |                                                             |   |   |   |                      |   |   |   |                                                                    |    |    |   |                                           |    |    |   |                      |    |    |   |                             |  |  |  |                                        |   |   |   |                                                                      |   |    |    |                                |  |  |  |                              |   |   |   |                              |   |   |   |                                                |   |   |   |                                                |   |    |   |                                  |   |   |   |                                           |   |   |   |                 |  |  |  |                    |  |  |  |                            |   |   |   |                                             |   |    |    |                             |  |  |  |  |   |   |   |                           |  |  |  |                   |   |    |    |                       |  |  |  |                                 |   |   |   |                                          |    |    |   |  |   |    |   |                 |    |                      |           |                 |           |
| 6. Finanzierungskriterien                                               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |              |              |              |  |   |   |   |                                   |  |  |  |                                                                         |   |   |   |                                                             |   |   |   |                      |   |   |   |                                                                    |    |    |   |                                           |    |    |   |                      |    |    |   |                             |  |  |  |                                        |   |   |   |                                                                      |   |    |    |                                |  |  |  |                              |   |   |   |                              |   |   |   |                                                |   |   |   |                                                |   |    |   |                                  |   |   |   |                                           |   |   |   |                 |  |  |  |                    |  |  |  |                            |   |   |   |                                             |   |    |    |                             |  |  |  |  |   |   |   |                           |  |  |  |                   |   |    |    |                       |  |  |  |                                 |   |   |   |                                          |    |    |   |  |   |    |   |                 |    |                      |           |                 |           |
| Grundstückserwerb                                                       | 1            | -1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | -1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |              |              |              |  |   |   |   |                                   |  |  |  |                                                                         |   |   |   |                                                             |   |   |   |                      |   |   |   |                                                                    |    |    |   |                                           |    |    |   |                      |    |    |   |                             |  |  |  |                                        |   |   |   |                                                                      |   |    |    |                                |  |  |  |                              |   |   |   |                              |   |   |   |                                                |   |   |   |                                                |   |    |   |                                  |   |   |   |                                           |   |   |   |                 |  |  |  |                    |  |  |  |                            |   |   |   |                                             |   |    |    |                             |  |  |  |  |   |   |   |                           |  |  |  |                   |   |    |    |                       |  |  |  |                                 |   |   |   |                                          |    |    |   |  |   |    |   |                 |    |                      |           |                 |           |
| 7. Sonstige Kriterien                                                   |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |              |              |              |  |   |   |   |                                   |  |  |  |                                                                         |   |   |   |                                                             |   |   |   |                      |   |   |   |                                                                    |    |    |   |                                           |    |    |   |                      |    |    |   |                             |  |  |  |                                        |   |   |   |                                                                      |   |    |    |                                |  |  |  |                              |   |   |   |                              |   |   |   |                                                |   |   |   |                                                |   |    |   |                                  |   |   |   |                                           |   |   |   |                 |  |  |  |                    |  |  |  |                            |   |   |   |                                             |   |    |    |                             |  |  |  |  |   |   |   |                           |  |  |  |                   |   |    |    |                       |  |  |  |                                 |   |   |   |                                          |    |    |   |  |   |    |   |                 |    |                      |           |                 |           |
| Integriert in das Dorfgeschehen                                         | 1            | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |              |              |              |  |   |   |   |                                   |  |  |  |                                                                         |   |   |   |                                                             |   |   |   |                      |   |   |   |                                                                    |    |    |   |                                           |    |    |   |                      |    |    |   |                             |  |  |  |                                        |   |   |   |                                                                      |   |    |    |                                |  |  |  |                              |   |   |   |                              |   |   |   |                                                |   |   |   |                                                |   |    |   |                                  |   |   |   |                                           |   |   |   |                 |  |  |  |                    |  |  |  |                            |   |   |   |                                             |   |    |    |                             |  |  |  |  |   |   |   |                           |  |  |  |                   |   |    |    |                       |  |  |  |                                 |   |   |   |                                          |    |    |   |  |   |    |   |                 |    |                      |           |                 |           |
| Konflikte mit vorhandenen Vereinsnutzung                                | -1           | -1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |              |              |              |  |   |   |   |                                   |  |  |  |                                                                         |   |   |   |                                                             |   |   |   |                      |   |   |   |                                                                    |    |    |   |                                           |    |    |   |                      |    |    |   |                             |  |  |  |                                        |   |   |   |                                                                      |   |    |    |                                |  |  |  |                              |   |   |   |                              |   |   |   |                                                |   |   |   |                                                |   |    |   |                                  |   |   |   |                                           |   |   |   |                 |  |  |  |                    |  |  |  |                            |   |   |   |                                             |   |    |    |                             |  |  |  |  |   |   |   |                           |  |  |  |                   |   |    |    |                       |  |  |  |                                 |   |   |   |                                          |    |    |   |  |   |    |   |                 |    |                      |           |                 |           |
|                                                                         | 6            | -1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |              |              |              |  |   |   |   |                                   |  |  |  |                                                                         |   |   |   |                                                             |   |   |   |                      |   |   |   |                                                                    |    |    |   |                                           |    |    |   |                      |    |    |   |                             |  |  |  |                                        |   |   |   |                                                                      |   |    |    |                                |  |  |  |                              |   |   |   |                              |   |   |   |                                                |   |   |   |                                                |   |    |   |                                  |   |   |   |                                           |   |   |   |                 |  |  |  |                    |  |  |  |                            |   |   |   |                                             |   |    |    |                             |  |  |  |  |   |   |   |                           |  |  |  |                   |   |    |    |                       |  |  |  |                                 |   |   |   |                                          |    |    |   |  |   |    |   |                 |    |                      |           |                 |           |
| 1. Flst.Nr.1881                                                         | 0€           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |              |              |              |  |   |   |   |                                   |  |  |  |                                                                         |   |   |   |                                                             |   |   |   |                      |   |   |   |                                                                    |    |    |   |                                           |    |    |   |                      |    |    |   |                             |  |  |  |                                        |   |   |   |                                                                      |   |    |    |                                |  |  |  |                              |   |   |   |                              |   |   |   |                                                |   |   |   |                                                |   |    |   |                                  |   |   |   |                                           |   |   |   |                 |  |  |  |                    |  |  |  |                            |   |   |   |                                             |   |    |    |                             |  |  |  |  |   |   |   |                           |  |  |  |                   |   |    |    |                       |  |  |  |                                 |   |   |   |                                          |    |    |   |  |   |    |   |                 |    |                      |           |                 |           |
| 2. Flst.Nr.1900/1901                                                    | ca.90000€    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |              |              |              |  |   |   |   |                                   |  |  |  |                                                                         |   |   |   |                                                             |   |   |   |                      |   |   |   |                                                                    |    |    |   |                                           |    |    |   |                      |    |    |   |                             |  |  |  |                                        |   |   |   |                                                                      |   |    |    |                                |  |  |  |                              |   |   |   |                              |   |   |   |                                                |   |   |   |                                                |   |    |   |                                  |   |   |   |                                           |   |   |   |                 |  |  |  |                    |  |  |  |                            |   |   |   |                                             |   |    |    |                             |  |  |  |  |   |   |   |                           |  |  |  |                   |   |    |    |                       |  |  |  |                                 |   |   |   |                                          |    |    |   |  |   |    |   |                 |    |                      |           |                 |           |
| 3. Flst.Nr.1744                                                         | ca.60000€    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |              |              |              |  |   |   |   |                                   |  |  |  |                                                                         |   |   |   |                                                             |   |   |   |                      |   |   |   |                                                                    |    |    |   |                                           |    |    |   |                      |    |    |   |                             |  |  |  |                                        |   |   |   |                                                                      |   |    |    |                                |  |  |  |                              |   |   |   |                              |   |   |   |                                                |   |   |   |                                                |   |    |   |                                  |   |   |   |                                           |   |   |   |                 |  |  |  |                    |  |  |  |                            |   |   |   |                                             |   |    |    |                             |  |  |  |  |   |   |   |                           |  |  |  |                   |   |    |    |                       |  |  |  |                                 |   |   |   |                                          |    |    |   |  |   |    |   |                 |    |                      |           |                 |           |

|  | Behörden | Stellungnahmen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Stellungnahme Planer<br>Beschlussvorschläge                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |          | <p>Neben der Begründung und den bauplanungsrechtlichen Festsetzungen wurde ein Umweltbericht vorgelegt. Dieser ist jedoch noch nicht abschließend bearbeitet:</p> <p>1. Die Eingriffs- Ausgleichsbilanzierung ist noch nicht abschließend dargestellt, weder in der Bewertung des Eingriffs noch bei der Darstellung und Bewertung des Ausgleichs. Die Bilanzierung der Eingriffe soll im weiteren Verfahren noch ergänzt werden, sobald die Festsetzungen und Flächenzuordnung konkretisiert sind. Dasselbe gilt für Vermeidungs-, Minimierungs- und Ausgleichsmaßnahmen.</p> <p>In diesem Zusammenhang weist das Landratsamt Konstanz, Untere Natur-schutzbehörde, darauf hin, dass der Umweltbericht für die Eingriffs-</p> | <p><i>Der entscheidende Standortvorteil ist, jedoch die Lage an der Zollstraße K 6142 am Ortsausgang in Richtung Binnigen, Die Feuerwehr Schlatt a.R. bildet mit der Feuerwehr Binnigen einen gemeinsamen Ausrückebereich. Dies bedeutet, dass bei Einsätzen, insbesondere in Binnigen das Einsatzfahrzeug schneller am Einsatzort ist und nicht mit Martinshorn fahren durch den ganzen Ort muss.</i></p> <p><i>Die Ergebnisse der zusammenfassenden Gegenüberstellung der Bewertung der Schutzgüter zeigt bei Standort 7 keine sehr hohen Funktionen oder gar eine Schutzwürdigkeit aufgrund derer von einer Bebauung abzusehen wäre. Im Hinblick auf feuerwehrspezifische Anforderungen, die bei Standort 7 deutlich besser erfüllt werden als bei den anderen, ist eine Bebauung vertretbar.</i></p> <p><i>Es ist davon auszugehen, dass es sich bei Standort 4 auch faktisch um einen Außenbereich handelt.</i></p> <p><i>Die Bilanzierung der Eingriffe wird im weiteren Verfahren zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem.- §§ 3 (1) und 4 (19 BauGB ergänzt.</i></p> <p><i>Der Umweltbericht wird im weiteren Verfahren zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem.- §§ 3 (1) und 4 (19 BauGB ergänzt.</i></p> |

|     | Behörden      | Stellungnahmen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Stellungnahme Planer<br>Beschlussvorschläge                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |               | <p>/Ausgleichsbilanzierung um einen Bestandsplan mit Angabe der Biotoptypen und eine Darstellung der geplanten Baulichkeiten und Biotoptypen zu ergänzen ist. Ferner sei darauf aufmerksam gemacht, dass eine Beurteilung eines Grünlandbestandes, die vom Mittelwert abweicht, begründet werden muss. Dabei ist es nicht ausreichend, zu formulieren, dass es sich um eine artenarme Ausprägung handelt. Das ist nicht nachvollziehbar. Der Bestand muss näher beschrieben werden, am besten durch eine oder mehrere Schnellaufnahmen (sollte es sich um einen in-homogenen Bestand handeln).</p> <p>Im Übrigen regt das Landratsamt Konstanz, Untere Naturschutzbehörde, an, die geplanten Ausgleichsmaßnahmen mit der Unteren Naturschutzbehörde des Landratsamts Konstanz abzusprechen.</p> <p>2. Der Beitrag zum Artenschutz fehlt noch komplett.</p> <p>Eine abschließende Stellungnahme ist nicht möglich, solange die Eingriffs-/Ausgleichsplanung nicht konkretisiert und eine Prüfung des Artenschutzes nicht erfolgt ist.</p> <p>Diese fachliche Stellungnahme, Fachbereich Naturschutz, ergeht im Einvernehmen mit dem zuständigen Naturschutzbeauftragten Herrn Heck.</p> | <p><i>Zur Änderung der Zusammensetzung der Wiesenvegetation ist keine aktive Maßnahme, wie Nachsaat, vorgesehen. Daher werden Bestand und Planung mit gleichem Mittelwert bilanziert.</i></p> <p><i>Die geplanten Ausgleichsmaßnahmen wurden mit der Unteren Naturschutzbehörde des Landratsamts Konstanz abgestimmt.</i></p> <p>Der Beitrag zum Artenschutz wird im weiteren Verfahren zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. - §§ 3 (1) und 4 (19 BauGB ergänzt.</p> <p>Die Eingriffs-/Ausgleichsplanung ist im Rahmen des Umweltberichts erarbeitet.</p> <p>Die Prüfung des Artenschutzes wurde durchgeführt und ist im Umweltbericht als Anhang enthalten.</p> <p><b>Kenntnisnahme</b></p> |
| 1.9 | Straßenbauamt | <p>Aus fachlicher Sicht bestehen keine Einwendungen gegen den Bebauungsplanentwurf „Neues Feuerwehrhaus“ in Hilzingen. Eine direkte Zufahrt auf die K 6142 ist nicht vorgesehen. Die direkte Zufahrt erfolgt nach den eingereichten Unterlagen über die Unterbühlstraße.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p><b>Kenntnisnahme</b></p> <p><i>Die Lage der Zufahrt kann abschließend noch nicht festgelegt werden, da bisher lediglich eine Vorstudie für das Feuerwehrhaus angefertigt wurde. Das Gelände fällt vom Wirtschaftsweg bzw. der Zollstraße im Nordwesten nach Südosten um mehrere Meter. Es ist davon auszugehen, dass die</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|  | Behörden | Stellungnahmen | <b>Stellungnahme Planer</b><br><b>Beschlussvorschläge</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--|----------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |          |                | <p data-bbox="1451 301 2101 443">Zufahrt deshalb über den Wirtschaftsweg erfolgen wird und nicht von der Unterbrühlstraße. Das Grundstück grenzt nicht unmittelbar an Die K6142. Eine direkte Zufahrt auf die Kreisstraße ist deshalb nicht möglich.</p>  <p data-bbox="1451 1086 2063 1185"><b>Beschlussvorschlag:</b><br/>Die Anregungen und Hinweise werden zur Kenntnis genommen und berücksichtigt.</p> |

|        | Behörden                                                                    | Stellungnahmen                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Stellungnahme Planer<br>Beschlussvorschläge                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.10   | Straßenverkehrsamt                                                          | Seitens der Straßenverkehrsbehörde bestehen keine fachlichen Bedenken gegen den Bebauungsplanentwurf „Neues Feuerwehrhaus" in Hilzingen.                                                                                                                                                            | <b>Kenntnisnahme</b>                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1.11   | Wasserwirtschaft und Bodenschutz                                            | Aus Sicht des Landratsamts Konstanz, Untere Wasserbehörde, bestehen gegen die Planung keine Einwände. Es wird jedoch um Beachtung der folgenden Anmerkungen gebeten:                                                                                                                                | <b>Kenntnisnahme</b>                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1.11.1 | Abwassertechnik, Grundwasserschutz, Wasserversorgung, überirdische Gewässer | Fachtechnische Belange stehen der Planung nicht entgegen.                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Kenntnisnahme</b>                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1.11.2 | Altlasten                                                                   | Im Plangebiet sind keine Altlasten / Verdachtsflächen bekannt.                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Kenntnisnahme</b>                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1.11.3 | Bodenschutz                                                                 | Der Eingriff in das Schutzgut Boden muss bilanziert werden. Die erforderlichen Kompensationsmaßnahmen sind zu benennen und im Bebauungsplan festzuschreiben.                                                                                                                                        | Der Umweltbericht und der Textteil des Bebauungsplans wird im weiteren Verfahren zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem.- §§ 3 (1) und 4 (19 BauGB ergänzt.<br><b>Beschlussvorschlag:</b><br><b>Die Anregungen und Hinweise werden zur Kenntnis genommen und berücksichtigt.</b> |
| 1.12   | Vermessung                                                                  | Bei dem Titel des schriftlichen Teils des Bebauungsplanentwurfs ist nach „Gemarkung" „Hilzingen -" zu entfernen so dass nur „Gemarkung Schlatt am Randen" steht.<br><br>Es wird vorgeschlagen im Titel des zeichnerischen Teils des Bebauungsplanentwurfs „Ortsteil" durch „Gemarkung" zu ersetzen. | Im Titel des schriftlichen Teil des Bebauungsplanentwurfs wird „Gemarkung Hilzingen -" entfernt und durch Gemarkung Schlatt am Randen" ersetzt.<br><br>Im Titel des zeichnerischen Teils des Bebauungsplanentwurfs wird der Begriff „Ortsteil entfernt und durch „Gemarkung“ ersetzt.             |

|    | Behörden                                                                                                              | Stellungnahmen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Stellungnahme Planer<br>Beschlussvorschläge                                                                                                                                                                                                                          |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                       | <p>Beim Titel des zeichnerischen Teils des Bebauungsplanentwurfs steht unter Planfertigung: „Katastrauszug Gemeinde Hilzingen vom 04.03.2020“. Im Bereich der Gemeinde Hilzingen werden allerdings Katastrauszüge entweder vom Landratsamt Konstanz - Vermessungsamt - oder vom Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg, Stuttgart, gefertigt.</p>  | <p>Zuständig für die Katastergrundlage ist für die Gemeinde Hilzingen das LRA Konstanz, Vermessungsamt in Radolfzell. Der Titel des zeichnerischen Teils wird entsprechend ergänzt..</p> <p><b>Beschlussvorschlag:</b><br/>Die Anregungen werden berücksichtigt.</p> |
| 2. | Regierungspräsidium Freiburg<br>Abteilung Wirtschaft, Raumordnung, Bau-, Denkmal- und Gesundheitswesen vom 15.09.2020 | Keine Anregungen und Bedenken                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Kenntnisnahme</b>                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 3. | Handelsverband Südbaden e. V.<br>vom 01.02.2020                                                                       | auf der Grundlage des uns von Ihnen überstellten - oben bezeichneten - Bebauungsplanentwürfe möchte der Handelsverband zu jenen Belangen Stellung nehmen, die von ihm zu vertreten sind.                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                   | Behörden                                                                                    | Stellungnahmen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Stellungnahme Planer<br>Beschlussvorschläge                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                   |                                                                                             | Nach Durchsicht der Bebauungspläne kommt der Handelsverband zur Auffassung, dass keine von hier aus zu vertretenden Belange tangiert sind. Sie können von einer weiteren Beteiligung absehen.                                                                                                                                 | <b>Kenntnisnahme</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 4.                                                                                | Thüga Energienetze GmbH<br>vom 12.09.2020                                                   | Die Gemeinde Schlatt am Randen ist außerhalb unseres Versorgungsgebietes. Dort haben wir keine Leitungen.                                                                                                                                                                                                                     | <b>Kenntnisnahme</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Stellungnahmen zum Flächennutzungsplanverfahren und Bebauungsplanverfahren</b> |                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 5.                                                                                | Polizeipräsidium Konstanz - Führungs- und Einsatzstab Sachbereich Verkehr<br>vom 07.08.2020 | Nach Durchsicht der entsprechenden Unterlagen werden von Seiten des Polizeipräsidiums Konstanz keine Einwände gegen Bebauungsplan sowie die 7. Änderung des FNP vorgebracht, wenn die Zufahrt auf die Fläche der Feuerwehr, wie dargestellt, über die Unterbühlstraße und nicht direkt von der Kreisstraße K6142 aus erfolgt. | <p><i>Die Lage der Zufahrt kann abschließend noch nicht festgelegt werden, da bisher lediglich eine Vorstudie für das Feuerwehrhaus angefertigt wurde. Das Gelände fällt vom Wirtschaftsweg bzw. der Zollstraße im Nordwesten nach Südosten um mehrere Meter. Es ist davon auszugehen, dass die Zufahrt deshalb über den Wirtschaftsweg erfolgen wird und nicht von der Unterbrühlstraße. Das Grundstück grenzt nicht unmittelbar an Die K6142. Eine direkte Zufahrt auf die Kreisstraße ist deshalb nicht möglich.</i></p> <p><i>siehe auch Stellungnahme Nr. 1.9 LRA Konstanz, Straßenbauamt</i></p> <p><b>Beschlussvorschlag:</b><br/><b>Die Anregungen und Hinweise werden zur Kenntnis genommen und berücksichtigt.</b></p> |
| 6.                                                                                | vodafone<br>vom 20.08.2020                                                                  | vielen Dank für Ihre Informationen.<br>Gegen die o. a. Planung haben wir keine Einwände. Eigene Arbeiten oder Mitverlegungen sind nicht geplant.                                                                                                                                                                              | <b>Kenntnisnahme</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 7.                                                                                | Stadtverwaltung Singen,<br>Fachbereich Bauen<br>vom 10.09.2020                              | die Stadt Singen und die Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft Singen, Rielasingen-Worblingen, Steißlingen und Volkertshausen haben keine Anregungen zu den oben genannten Bauleitplanverfahren.                                                                                                                                | <b>Kenntnisnahme</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|     | Behörden                                             | Stellungnahmen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Stellungnahme Planer<br>Beschlussvorschläge |
|-----|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 8.  | Landesnatschutzverband BW<br>vom 06.09.2020          | vielen Dank für die Übersendung der Unterlagen und der damit verbundenen Möglichkeit, uns an dem Verfahren zu beteiligen.<br>Wir haben die Unterlagen an unseren ehrenamtlichen Mitarbeiter vor Ort weitergeschickt.<br>Sollte keine LNV-Stellungnahme abgegeben werden, so bitten wir, dies nicht als Zustimmungen zu der Planung zu werten. Unsere ehrenamtlichen Mitarbeiter vor Ort sind leider auf Grund der hohen Inanspruchnahme zeitlich nicht immer in der Lage, eine Stellungnahme zu erarbeiten. Ihre Frist ist komplett in den Sommerferien gesetzt, so dass eine Bearbeitung zu dieser Zeit oft nur schwer möglich ist. | <b>Kenntnisnahme</b>                        |
| 9.  | Gemeinde Rielasingen-Worblingen vom 06.08.2020       | die Belange der Gemeinde Rielasingen-Worblingen werden durch die vorliegende Planung nicht berührt. Es werden keine Anregungen vorgebracht.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Kenntnisnahme</b>                        |
| 10. | Gemeindeverwaltung Mühlhausen-Ehingen vom 06.08.2020 | vielen Dank für die Beteiligung am Verfahren. Die Gemeinde Mühlhausen-Ehingen hat keine Bedenken und Anregungen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Kenntnisnahme</b>                        |
| 11. | Stadt Engen                                          | der Technische- und Umweltausschuss der Stadt Engen hat in seiner öffentlichen Sitzung am 17.09.20 folgendes beschlossen:<br>Gegen den Bebauungsplan „Neues Feuerwehrhaus“ und ?-Änderung des FNP's der Gemeinde Hilzingen, Gemarkung Schlatt am Randen hat die Stadt Engen keine Anregungen.<br>Die Belange der Stadt Engen und der VVG Engen werden nicht berührt. Eine weitere Beteiligung am Verfahren ist nicht notwendig.                                                                                                                                                                                                      | <b>Kenntnisnahme</b>                        |
| 12. | Gemeinde Gottmadingen                                | keine Bedenken oder Anregungen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Kenntnisnahme</b>                        |

*Während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gingen keine Stellungnahmen ein.*

Radolfzell, den 05.10. 2020