

Sitzungsvorlage
Gemeinderat

zu TOP 7 a öffentlich (Presse: ja)	Amt	Bauamt
zu TOP nichtöffentlich	Aktenzeichen:	022.32 621.41 - FE
Sitzung am: 09.02.2021	Datum:	01.02.2021
Baugebiet "Schwärzengarten II", Gemarkung Weiterdingen Beratung und Beschlussfassung über die weitere Vorgehensweise a) Abgrenzung des Erschließungsgebiets		

In der Sitzung des Technischen- und Umweltausschusses vom 26. Januar 2021 wurde der Planentwurf für das künftige Neubaugebiet "Schwärzengarten II" mit insgesamt 35 Bauplätzen gebilligt.

Bereits Mitte Februar 2021 sollen die Arbeitsvergaben ausgeschrieben werden. In der Sitzung des Gemeinderates am 04. Mai 2021 ist der Satzungsbeschluss für den Bebauungsplan vorgesehen, ebenso wie die Vergabe der Bauleistungen. Der Baubeginn ist im Juni 2021 geplant. Mit dem Bauende kann Ende Mai 2022 gerechnet werden.

Aktuell sind die Erschließungskosten für das gesamte Plangebiet in den Haushaltsjahren 2021/2022 jeweils zur Hälfte eingestellt. Voraussichtlich können in 2021 noch die Kanalisations- und Wasserleitungsarbeiten weitestgehend ausgeführt werden. Im Frühjahr 2022, in Abhängigkeit der Witterungsverhältnisse, sollen dann die Kabel- und Straßenbauarbeiten folgen.

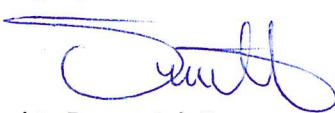
Im Zuge der Vorstellung des Planentwurfs wurde auch nochmals der Bedarf an Bauplätzen für dieses Erschließungsgebiet thematisiert. Da zum jetzigen Zeitpunkt aus Sicht der Verwaltung 10 ernsthafte Interessensbekundungen vorhanden sind, erachtet es die Mehrheit der Ausschussmitglieder für sinnvoll, das künftige Neubaugebiet in zwei Teile zu splitten. Mit dieser Vorgehensweise könnten dann in einem ersten Bauabschnitt 19 Bauplätze erschlossen werden. Das Bauende könnte dadurch etwas früher erfolgen. Im Sinne einer nachhaltigen und maßvollen Weiterentwicklung des Ortsteils Weiterdingen, soll der zweite Abschnitt zu einem späteren Zeitpunkt realisiert bzw. erschlossen werden. Schließlich soll die Erweiterung des Baugebiets "Schwärzengarten" den Bedarf für die nächste 10-15 Jahre abdecken.

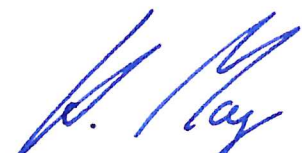
Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Das Plangebiet wird in zwei Bauabschnitte gemäß beigefügtem Lageplan aufgeteilt. In "Bauabschnitt 1" werden zunächst 19 Bauplätze erschlossen.

Anlagen: Lageplan M. 1:500 vom 29.01.2021, Ing. Büro Freese

Hilzingen, den 01.02.2021


Feucht, Bauamtsleiter


Mayer, Bürgermeister



**Gemeinde Hilzingen, OT Weiterdingen
Erschließung NBG "Schwäzengarten II"**

Aufteilung in 2 Bauabschnitte

Lageplan 1 : 500
Stand: 29.01.2021

Ing.-Büro Freese
Stürckstraße 3
76315 Radolfzell
Tel: 07732 / 7955
Email: ing-buero-freese@t-online.de

1. Bauabschnitt

2. Bauabschnitt