

Sitzungsvorlage
Gemeinderat

zu TOP 7 öffentlich (Presse: ja)	Amt	Bauamt
zu TOP nichtöffentlich	Aktenzeichen:	131.31 - FE
Sitzung am: 04.05.2021	Datum:	23.04.2021
Neubau Feuerwehrgerätehaus Schlatt a. R. - Vorstellung und Beschlussfassung über die Entwurfsplanung - Weitere Vorgehensweise		

Am 18. Februar 2021 wurde die Entwurfsplanung des künftigen Feuerwehrgerätehauses im Rahmen einer Ortschaftsrat-Sitzung, unter Teilnahme der Feuerwehrvertreter, vom Architekturbüro Binder vorgestellt. In der Anlage erhalten Sie die Entwurfspläne sowie die aktuelle Kostenkalkulation. Der Ortschaftsrat und die Feuerwehrvertreter haben die Entwurfspläne sowie die Kostenkalkulation einstimmig gebilligt.

Die ursprüngliche Kostenschätzung vom 26.10.2018 belief sich auf 757.659,59 € brutto inkl. Baunebenkosten. Zur Sitzung des TUA am 18.2.2021 wurde die Planung nochmals aktualisiert und mit den zwischenzeitlichen Preissteigerungen versehen. Aktuell beläuft sich die Kostenkalkulation auf insgesamt 856.856,69 € brutto inkl. Baunebenkosten.

Im aktuell laufenden Bebauungsplanverfahren und der erforderlichen 7. Änderung des Flächennutzungsplanes, ist es zu Verzögerungen aufgrund eines nachträglich eingeforderten Lärmgutachtens gekommen. Dennoch ist der Satzungsbeschluss in der Gemeinderatssitzung am 08.06.2021 vorgesehen. Der Bauantrag ist für die TUA Sitzung am 22.06.2021 terminiert. Mit einer Genehmigung ist voraussichtlich Ende September 2021 zu rechnen.

Im Juli wird in Abstimmung mit dem Planer und dem Statiker die Werkplanung erstellt werden. Im Nachgang werden die Ausschreibungen für die Gewerke Rohbau/Flachdachabdichtung/Fenster/Elektro/Heizung/Sanitär erstellt und versendet. Mit den Vergaben kann im Oktober dieses Jahrs gerechnet werden. Der ursprüngliche Zuwendungsbescheid in Höhe von 60.000,00 €, gesplittet auf drei Jahre, ist befristet bis Ende April 2021. Jedoch wurde bereits eine Verlängerung bis Ende Oktober 2021 bestätigt. Bis dahin muss mit der Maßnahme begonnen werden bzw. laut Förderbescheid die Ausschreibungen auf den Weg gebracht werden. Der Baubeginn ist im Frühjahr 2022 vorgesehen. Nach der momentanen Lage ist nicht damit zu rechnen, dass in diesem Jahr die Firmen noch Kapazitäten frei haben. Aufgrund der Vergabe im Herbst dieses Jahrs und der damit verbundenen Vorlaufzeit, kann jedoch für das kommende Jahr mit vorbehaltlich guten Ausschreibungsergebnissen gerechnet werden.

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Die vorgestellte Entwurfsplanung des Büro Binder vom 18.02.2021 sowie die weitere Vorgehensweise wird gebilligt.

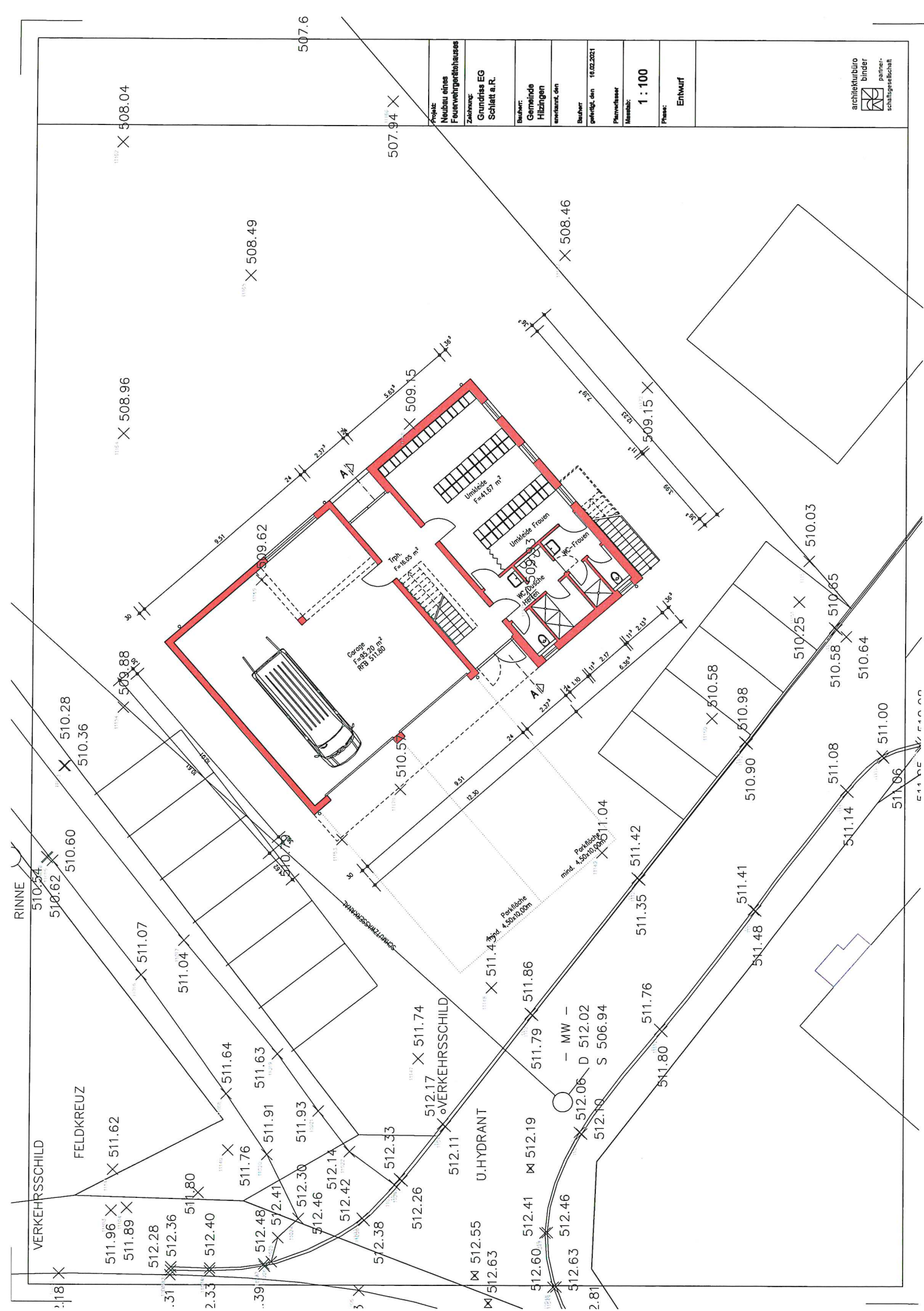
Anlagen: - Entwurfspläne Büro Binder vom 18.02.2021 (KG/EG/OG, Ansichten, Schnitt A-A)
- Kostenberechnung Büro Binder vom 18.02.2021

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Feucht', with a stylized, cursive script.

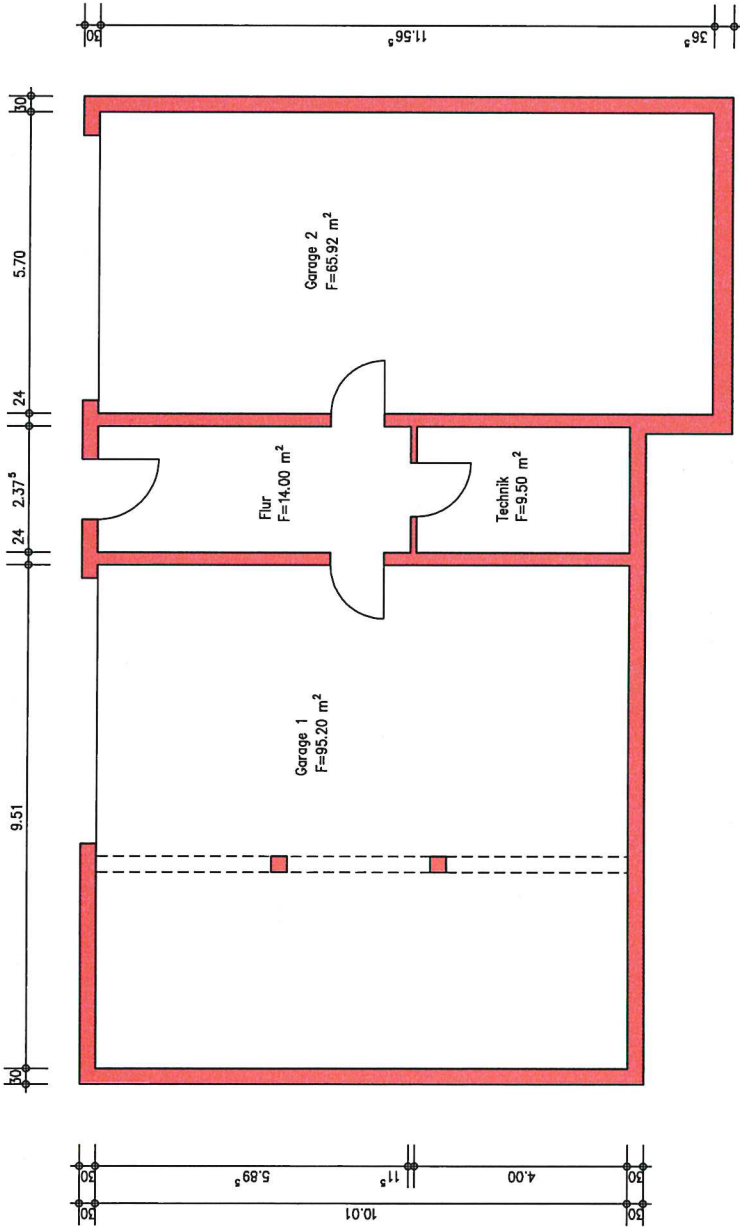
Feucht, Bauamtsleiter

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Mayer', with a stylized, cursive script.

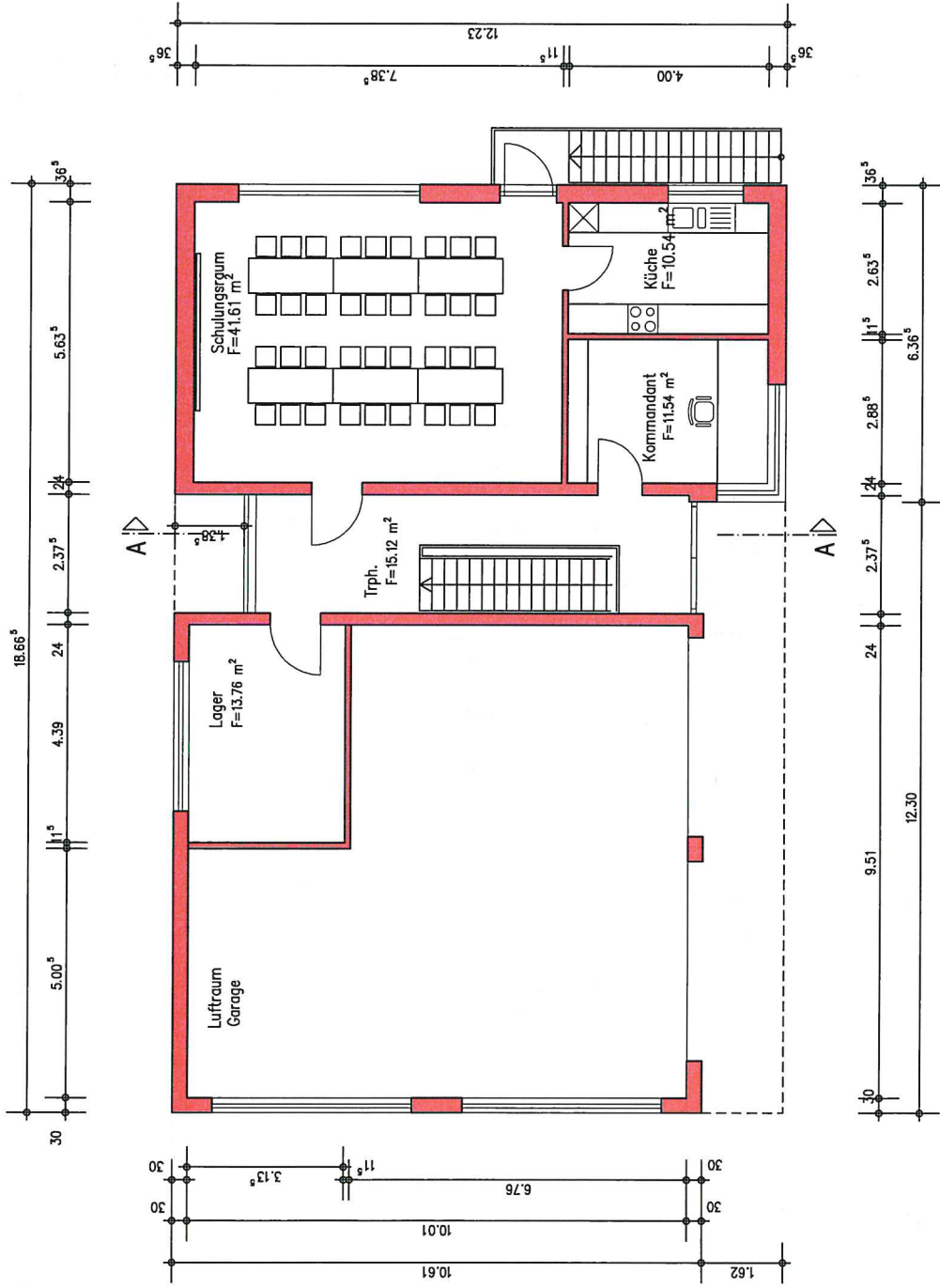
Mayer, Bürgermeister



Projekt: Neubau eines Feuerwehrgaragehauses	
Zeichnung: Grundriss KG Schlatt a.R.	
Beauftragter: Gemeinde Hilzingen	
anerkannt, den	
Beauftragter: gefertigt, den 18.02.2021	
Planverfasser	
Maßstab: 1 : 100	
Phase: Entwurf	



Projekt: Neubau eines Feuerwehrgaragehauses	Zeichnung: Grundriss OG Schlatt a.R.	Bauherr: Gemeinde Hilzingen anerkannt, den	Bauherr gefertigt, den 16.02.2021	Planverfasser Maßstab: 1 : 100	Phase: Entwurf
---	--	---	--------------------------------------	--------------------------------------	-------------------



Kostenkalkulation 1822 Schlatt Neubau Feuerwehr

Bauvorhaben:
Neubau eines Feuerwehrhauses
in Schlatt a.R.

Bauherr:
Gemeinde Hilzingen
Hauptstraße 36
78247 Hilzingen

Planverfasser:
Architekturbüro Binder
Bärenloh 3
78269 Volkertshausen

Kostenkalkulation 1822 Schlatt Neubau Feuerwehr**Gesamt****720.047,64 EUR**

MWSt. (19,0 %)

136.809,05 EUR

Gesamtsumme inkl. MWSt.**856.856,69 EUR**

Die Auswertungssumme von 720.047,64 EUR verteilt sich auf folgende Einträge:

Hinweis: Der Kalkulationspreis wird aus untergeordneten Einträgen berechnet und auf zwei Stellen hinter dem Komma gerundet.
Rundungsdifferenzen sind dadurch unvermeidbar. Enthaltene Rundungsdifferenz: -0,04 EUR

Nr.	Bezeichnung	Menge / Einheit	Eh.-Preis	Gesamt
200 Herrichten und Erschließen		1	19.553,12	19.553,12
	Gesamt inkl. 19,0 % MWSt.			23.268,21
200.210 Herrichten		1	4.339,20	4.339,20
200.210.214 Herrichten der Geländeoberfläche		1	4.339,20	4.339,20
200.210.214.01 Oberboden abtragen u.seitlich lagern, teil...	1.200 m2	3,616	4.339,20	4.339,20
200.220 Öffentliche Erschließung		1	15.213,92	15.213,92
200.220.220 Graben für Versorger	20 m	90,696	1.813,92	1.813,92
200.220.222 Wasserversorgung	1	2.500,00	2.500,00	2.500,00
200.220.224 Fernwärmeversorgung	1	7.300,00	7.300,00	7.300,00
200.220.225 Stromversorgung	1	2.900,00	2.900,00	2.900,00
200.220.226 Telekommunikation	1	700,00	700,00	700,00
300 Bauwerk-Baukonstruktionen		1	414.726,75	414.726,75
	Gesamt inkl. 19,0 % MWSt.			493.524,83
300.310 Baugrube		1	12.011,52	12.011,52
300.310.311 Baugrubenherstellung	1	12.011,52	12.011,52	12.011,52
300.310.311.1 Aushub Baugrube, Lagerung, Hinterfüllung	340 m3	35,328	12.011,52	12.011,52
300.320 Gründung		1	31.328,85	31.328,85
300.320.322 Flachgründungen	1	25.709,25	25.709,25	25.709,25
300.320.322.1 Fundamentplatte 25 cm geglättet mit Frosts...	210 m2	122,425	25.709,25	25.709,25
300.320.326 Bauwerksabdichtungen	1	5.619,60	5.619,60	5.619,60
300.320.326.1 Filter- und Trennschicht	210 m2	26,76	5.619,60	5.619,60
300.330 Außenwände		1	145.688,76	145.688,76
300.330.331 Tragende Außenwände	1	59.141,22	59.141,22	59.141,22
300.330.331.1 Mauerwerkswand 36,5 cm, Dämmziegel ST9	140 m2	139,212	19.489,68	19.489,68
300.330.331.2 Mauerwerkswand 30 cm, Dämmziegel ST9	130 m2	141,075	18.339,75	18.339,75
300.330.331.2 Betonwand 24 cm	133 m2	160,239	21.311,79	21.311,79
300.330.333 Außenstützen	1	346,50	346,50	346,50
300.330.333.1 Hohlprofilstahl grundiert	3 m	115,50	346,50	346,50
300.330.334 Außentüren und -fenster	1	38.724,95	38.724,95	38.724,95
300.330.334.01 Eingangstüren Aluminium	10 m2	1.200,527	12.005,27	12.005,27
300.330.334.02 Fenster, Kunststoff, weiß, 0,7, WK2, Simse	48 m2	331,035	15.889,68	15.889,68
300.330.334.03 Sektionaltor Fahrzeughalle	2 St	5.415,00	10.830,00	10.830,00
300.330.335 Außenwandbekleidungen, außen	1	25.439,42	25.439,42	25.439,42
300.330.335.1 Grundmauerschutz, KMB	100 m2	31,127	3.112,70	3.112,70
300.330.335.2 Reibeputz, EG-Anstrich	320 m2	69,771	22.326,72	22.326,72

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

18.02.2021 - Seite 1 von 5

Kostenkalkulation 1822 Schlatt Neubau Feuerwehr

Nr.	Bezeichnung	Menge / Einheit	Eh.-Preis	Gesamt
300.360.364.2	Akustikdecke Schulungsraum	41 m2	87,90	3.603,90
300.360.364.2	Dämmung Deckenunterseite außen 120 mm	22 m2	67,504	1.485,09
300.390	Sonst. Maßnahmen f. Baukonstr.	1	16.517,02	16.517,02
300.390.391	Baustelleneinrichtung	1	7.241,05	7.241,05
300.390.391.1	Baustelleneinrichtung	1 psch	4.000,00	4.000,00
300.390.391.2	Schnurgerüst	1 psch	473,61	473,61
300.390.391.3	Baustellen-WC	1 St	612,00	612,00
300.390.391.4	Baustrom/Bauwasser	1 psch	641,24	641,24
300.390.391.5	Baustrom	400 m2	2,148	859,20
300.390.391.6	Bauzaun	50 m	13,10	655,00
300.390.392	Gerüste	1	5.945,00	5.945,00
300.390.392.1	Fassadengerüst	550 m2	9,90	5.445,00
300.390.392.2	Rollgerüst	1 psch	500,00	500,00
300.390.397	Zusätzliche Maßnahmen	1	1.204,00	1.204,00
300.390.397.01	Bauendreinigung	400 m2	3,01	1.204,00
300.390.398	Provisorische Baukonstruktionen	1	126,97	126,97
300.390.398.01	Bautüre	1 St	126,97	126,97
300.390.399	Sonstige Maßnahmen	1	2.000,00	2.000,00
300.390.399.01	Schließanlage	1 St	2.000,00	2.000,00
400	Bauwerk-Technische Anlagen	1	100.007,03	100.007,03
Gesamt inkl. 19,0 % MWSt				119.008,37
400.410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	1	15.838,58	15.838,58
400.410.411	Abwasseranlagen	1	5.932,24	5.932,24
400.410.411.1	Abwasserleitungen Sanitär	10 St	202,027	2.020,27
400.410.411.2	Regenfallrohre DN 100	37 m	52,328	1.936,14
400.410.411.3	Grundleitung Schmutzwasser	30 m	65,861	1.975,83
400.410.412	Wasseranlagen	1	9.906,34	9.906,34
400.410.412.1	Wasserleitungen	10 St	305,347	3.053,47
400.410.412.2	Wasserverteilung	1 St	564,71	564,71
400.410.412.3	Ausgussbecken	1 St	150,00	150,00
400.410.412.4	Waschtisch Diana	2 St	469,22	938,44
400.410.412.5	Urinal Diana-plus E	1 St	619,27	619,27
400.410.412.6	WC Diana plus	2 St	440,68	881,36
400.410.412.7	Bodenablauf, Duscharmaturen	3 St	1.143,50	3.430,50
400.410.412.8	Spültischanlage	1 St	96,74	96,74
400.410.412.9	Außenarmatur	1 St	171,85	171,85
400.420	Wärmeversorgungsanlagen	1	18.462,11	18.462,11
400.420.421	Wärmeerzeugungsanlagen	1	2.753,19	2.753,19
400.420.421.01	Pufferspeicher	1 St	2.753,19	2.753,19
400.420.422	Wärmeverteilnetze	1	6.859,08	6.859,08
400.420.422.01	Heizrohre, FBH-Verteiler, Leitungsdämmung	270 m2	25,404	6.859,08
400.420.423	Raumheizflächen	1	8.849,84	8.849,84
400.420.423.1	Heizkörper Fahrzeughalle	4 St	800,00	3.200,00
400.420.423.2	Fußbodenheizung mit Raumtemperaturregl...	180 m2	31,388	5.649,84
400.430	Luftechnische Anlagen	1	9.257,90	9.257,90
400.430.439	Luftechnische Anlagen, sonstiges	1	9.257,90	9.257,90
400.430.439.1	Entlüftung Umkleiden und WC	1 St	3.257,90	3.257,90
Alle Einzelbeträge Netto in EUR				18.02.2021 - Seite 3 von 5

Kostenkalkulation 1822 Schlatt Neubau Feuerwehr

Nr.	Bezeichnung	Menge / Einheit	Eh.-Preis	Gesamt
300.330.336	Außenwandbekleidungen, innen	1	13.469,63	13.469,63
300.330.336.1	Kalkputz, Oberputz Filz 1, Anstrich	225 m2	59,865	13.469,63
300.330.338	Sonnenschutz	1	3.621,44	3.621,44
300.330.338.1	Raffstoreanlage, in Jalousiekasten, Motorb...	18 m2	201,191	3.621,44
300.330.339	Außenwände, sonstiges	1	4.945,60	4.945,60
300.330.339.1	Außentreppe 17 Stg. 270/800 mm, Podest	1	4.945,60	4.945,60
300.340	Innenwände	1	44.505,66	44.505,66
300.340.341	Tragende Innenwände	1	13.251,53	13.251,53
300.340.341.1	Betonstütze 24/24 cm	8 m	141,381	1.131,05
300.340.341.2	Mauerwerkswand 24 cm, HlzB	80 m2	81,231	6.498,48
300.340.341.3	Betonwand 24 cm	50 m2	112,44	5.622,00
300.340.342	Nichttragende Innenwände	1	5.215,33	5.215,33
300.340.342.1	Mauerwerkswand 11,5 cm, HlzB	95 m2	48,795	4.635,53
300.340.342.2	Sanitärvorbauwand 17,5 cm	6 m2	96,633	579,80
300.340.344	Innentüren und -fenster	1	9.935,62	9.935,62
300.340.344.1	Holztüre Röhrenspan weiß Stahlzarge	20 m2	222,706	4.454,12
300.340.344.2	Metalltüren	11 m2	294,849	3.243,34
300.340.344.3	Gedämmte Türe Flur-Garage T30	2 m2	1.119,08	2.238,16
300.340.345	Innenwandbekleidungen	1	15.732,58	15.732,58
300.340.345.1	Wandabdichtung unter Fliesen	11 m2	22,731	250,04
300.340.345.2	Kalkputz, Oberputz Filz 1, Anstrich	400 m2	28,958	11.583,20
300.340.345.3	Fliesen	45 m2	86,652	3.899,34
300.340.349	Innenwände sonstiges	1	370,60	370,60
300.340.349.1	Handlauf	5 m	74,12	370,60
300.350	Decken	1	87.409,98	87.409,98
300.350.351	Deckenkonstruktionen	1	47.664,50	47.664,50
300.350.351.1	Beton-Fillgrandecke 24 cm KG	208 m2	130,181	27.077,65
300.350.351.1	Filigrandecke 22 cm EG	111 m2	123,611	13.720,82
300.350.351.2	Betonfertigteiltreppe mit Geländer	1 St	6.866,03	6.866,03
300.350.352	Deckenbeläge	1	38.124,58	38.124,58
300.350.352.1	Feinsteinzeug	82 m2	59,532	4.881,62
300.350.352.2	CAF Heizestrich 60 mm, 50+30/3 mm EPS, ...	180 m2	33,892	6.100,56
300.350.352.3	Abdichtung Boden Duschen	5 m2	41,004	205,02
300.350.352.4	Feinsteinzeugfliesen	180 m2	86,176	15.511,68
300.350.352.5	Fußabstreifer 120/80 cm	1 St	599,50	599,50
300.350.352.6	Gefälleestrich Garage	95	31,64	3.005,80
300.350.352.7	Fliesenbelag Fahrzeughalle	95 m2	82,32	7.820,40
300.350.353	Deckenbekleidungen	1	1.620,90	1.620,90
300.350.353.1	Spritzputz	90 m2	18,01	1.620,90
300.360	Dächer	1	77.264,96	77.264,96
300.360.361	Dachkonstruktionen	1	26.636,85	26.636,85
300.360.361.01	Variax-Decke über OG	210 m2	113,879	23.914,59
300.360.361.02	Ortbetondecke Dachvorsprung	20 m2	136,113	2.722,26
300.360.363	Dachbeläge	1	42.747,57	42.747,57
300.360.363.01	Abdichtung Bitumen Dächer, begrünt	230 m2	185,859	42.747,57
300.360.364	Dachbekleidungen	1	7.880,54	7.880,54
300.360.364.1	Spritzputz	155 m2	18,01	2.791,55
Alle Einzelbeträge Netto in EUR			18.02.2021 - Seite 2 von 5	

Kostenkalkulation 1822 Schlatt Neubau Feuerwehr

Nr.	Bezeichnung	Menge / Einheit	Eh.-Preis	Gesamt
400.430.439.2	Abgasabsauganlage Fahrzeughalle	1 St	6.000,00	6.000,00
400.440	Starkstromanlagen	1	50.781,00	50.781,00
400.440.443	Niederspannungsschaltanlagen	1	8.591,60	8.591,60
400.440.443.01	Hauptverteiler	1 St	6.854,50	6.854,50
400.440.443.02	Notstromspeisung	1 St	1.737,10	1.737,10
400.440.444	Niederspannungsinstallationsanlagen	1	22.970,20	22.970,20
400.440.444.01	Installationen	1 St	22.970,20	22.970,20
400.440.445	Beleuchtungsanlagen	1	14.660,80	14.660,80
400.440.445.01	Beleuchtung Innen und Außen	1 St	10.362,80	10.362,80
400.440.445.02	Fluchtwegeleuchten mit Batterie	1 St	4.298,00	4.298,00
400.440.446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	1	4.558,40	4.558,40
400.440.446.01	Fundamenterder und Potentialausgleich	400 m2	3,146	1.258,40
400.440.446.02	Blitzschutzanlage	400 m2	8,25	3.300,00
400.450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	1	667,44	667,44
400.450.451	Telekommunikationsanlagen	1	217,44	217,44
400.450.451.1	Telefonanschluss	2 St	108,72	217,44
400.450.457	Übertragungsnetze	1	450,00	450,00
400.450.457.1	Netzwerk	3 St	150,00	450,00
400.470	Nutzungsspezifische Anlagen	1	5.000,00	5.000,00
400.470.1	Feuerwehrtechnische Ausrüstung	1 St	5.000,00	5.000,00
500	Außenanlagen	1	63.170,74	63.170,74
	Gesamt inkl. 19,0 % MWSt			75.173,18
500.510	Geländeoberflächen	1	10.912,50	10.912,50
500.510.511	Oberbodenarbeiten	1	10.912,50	10.912,50
500.510.511.1	Rohplanie, Auffüllungen, Humuseinbau	500 m2	21,825	10.912,50
500.520	Befestigte Flächen	1 m2	38.848,28	38.848,28
500.520.523	Plätze, Höfe	1	37.325,18	37.325,18
500.520.523.1	Parkplätze wassergebundene Decke	80 m2	50,00	4.000,00
500.520.523.2	Deckschicht Asphalt Fahrgasse	200 m2	75,224	15.044,80
500.520.523.3	Betonverbundpflaster	215 m2	85,025	18.280,38
500.520.529	Befestigte Flächen, sonstiges	1	1.523,10	1.523,10
500.520.529.01	Fassadenschutz	15 m2	101,54	1.523,10
500.540	Technische Anlagen in Außenanlagen	1	8.554,96	8.554,96
500.540.541	Abwasseranlagen	1	8.554,96	8.554,96
500.540.541.01	Grundleitung Regenwasser	100 m	39,159	3.915,90
500.540.541.02	Kontrollschacht DN 100	1 St	759,06	759,06
500.540.541.03	Sickermulde	25 m2	155,20	3.880,00
500.570	Pflanz- und Saatflächen	1	4.855,00	4.855,00
500.570.571	Oberbodenarbeiten	1	3.805,00	3.805,00
500.570.571.01	Oberbodenarbeiten	500 m2	7,61	3.805,00
500.570.575	Rasen	1	1.050,00	1.050,00
500.570.575.1	Rasen	500 m2	2,10	1.050,00
600	Ausstattung und Kunstwerke	1	30.290,00	30.290,00
	Gesamt inkl. 19,0 % MWSt			36.045,10
600.611	Allgemeine Ausstattung	1	30.290,00	30.290,00
600.611.1	Tische und Stühle	1	6.130,00	6.130,00
Alle Einzelbeträge Netto in EUR			18.02.2021 - Seite 4 von 5	

Kostenkalkulation 1822 Schlatt Neubau Feuerwehr

Nr.	Bezeichnung	Menge / Einheit	Eh.-Preis	Gesamt
600.611.2	Büro Kommandant	1	3.000,00	3.000,00
600.611.3	Spinde	32	380,00	12.160,00
600.611.4	Einbauküche	1	9.000,00	9.000,00
700	Baunebenkosten	1	92.300,00	92.300,00
	Gesamt inkl. 19,0 % MWSt			109.837,00
700.730	Architekten- und Ingenieurleistungen	1	78.000,00	78.000,00
700.730.731	Gebäudeplanung	1	60.000,00	60.000,00
700.730.731.01	Architektenhonorar	1	60.000,00	60.000,00
700.730.735	Tragwerksplanung	1	18.000,00	18.000,00
700.730.735.01	Statiker	1	18.000,00	18.000,00
700.740	Gutachten und Beratung	1	8.500,00	8.500,00
700.740.741	Thermische Bauphysik	1	1.500,00	1.500,00
700.740.741.02	Energieberatung	1	1.500,00	1.500,00
700.740.744	Vermessung	1	2.000,00	2.000,00
700.740.745	Schallschutzgutachten	1	5.000,00	5.000,00
700.770	Allgemeine Baunebenkosten	1	5.800,00	5.800,00
700.770.771	Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen	1	5.000,00	5.000,00
700.770.771.01	Prüfstatik	1	5.000,00	5.000,00
700.770.779	Allgemeine Baunebenkosten, sonstiges	1	800,00	800,00

Kostenkalkulation 1822 Schlatt Neubau Feuerwehr**Gesamt****720.047,64 EUR**

MWSt. (19,0 %)

136.809,05 EUR**Gesamtsumme inkl. MWSt****856.856,69 EUR**

18.02.21

Vollkosten

(Ort und Datum)

(Stempel und Unterschrift)

ARCHITEKTURBÜRO BINDER
 PARTNERSCHAFTSGESellschaft mbB
 KARL LUDWIG BINDER ARCHITEKT
 JOACHIM BINDER ARCHITEKT
 BÜRO: BÄRENLOH 3
 TEL: 07774/929980 FAX 07774/6878
 78269 VOLKERTSHAUSEN