

**GEMEINDERATSVORLAGE**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                      |                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------|
| <b>zu TOP ( 7 ) der öffentlichen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Amt</b>           | <b>Ortsbauamt</b>      |
| <b>zu TOP (   ) der nichtöffentlichen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Aktenzeichen:</b> | <b>621.41 - Ma</b>     |
| <b>Sitzung am:        05. Februar 2013</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Datum:</b>        | <b>30. Januar 2013</b> |
| <b><u>Tagesordnungspunkt:</u>    <b>Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften</b><br/>                                  <b>"Vor der Hohleich", Gemarkung Schlatt a.R.</b><br/>                                  - Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen<br/>                                  - Satzungsbeschluss</b> |                      |                        |

**1.      Verfahrensstand**

Der Gemeinderat hat am 12. Juni 2012 in öffentlicher Sitzung die Aufstellung des Bebauungsplanes "Vor der Hohleich", Gemarkung Schlatt a.R. sowie den Erlass der Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Vor der Hohleich" beschlossen.

Die öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses war am 13. September 2012.

Den Bürgern wurden am 24. September 2012 im Rahmen einer Informationsveranstaltung die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung dargelegt und Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

Die Behörden und Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB am 14. August 2012 frühzeitig in die Planung eingeschaltet. Fristablauf für die Stellungnahme war am 14. September 2012.

In seiner Sitzung am 02. Oktober 2012 hat der Technische- und Umweltausschuss den Planentwurf gebilligt und die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Die ortsübliche Bekanntmachung über Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung war am 15. November 2012.

Die Öffentliche Auslegung fand statt vom 23. November 2012 bis 28. Dezember 2012.

Die Behörden und Träger öffentlicher Belange wurden am 21. November 2012 von der öffentlichen Auslegung benachrichtigt, Fristablauf war am 28. Dezember 2012.

In der heutigen Sitzung des Gemeinderates sollen die eingegangenen Stellungnahmen behandelt und der Satzungsbeschluss gefasst werden.

**2.      Stellungnahmen der Öffentlichkeit**

Während der öffentlichen Auslegung sind von Seiten der Öffentlichkeit keine Stellungnahmen eingegangen.

### 3. Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Mit Schreiben vom 21. November 2012 wurden nachfolgende Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange von der öffentlichen Auslegung benachrichtigt:

| Ifd. Nr. | Träger öffentlicher Belange                                                                 | gehört   |          | Stellungnahme eingegangen am: | Bemerkungen           |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|-------------------------------|-----------------------|
|          |                                                                                             | per Mail | per Post |                               |                       |
| 1        | Abwasserzweckverband Hegau Süd<br>Kläranlage Bibertal-Hegau<br>Klaus.Boelling@ara-ramsen.ch | ✗        |          |                               |                       |
| 2        | BUND Möggingen BW e.V.<br>bund.moeggingen@bund.net                                          | ✗        |          |                               |                       |
| 3        | Deutsche Post Bauen<br>info@deutschepost.de                                                 | ✗        |          |                               |                       |
| 4        | Deutsche Telekom Netzproduktion GmbH<br>TI-NL-SW-PTI-32-fs@telekom.de                       | ✗        |          |                               |                       |
| 5        | Elektrizitätswerk d. Kantons Schaffhausen<br>info@eks.ch                                    | ✗        |          | 13.12.2012                    | <b>siehe Anlage 1</b> |
| 6        | Landesnatschutzverband BW e.V.<br>info@lnv-bw.de                                            | ✗        |          |                               |                       |
| 7        | Müllabfuhr-Zweckverband<br>pfeiffer@mzv-hegau.de                                            | ✗        |          |                               |                       |
| 8        | Polizeidirektion Konstanz<br>konstanz.pd@polizei.bwl.de                                     | ✗        |          |                               |                       |
| 9        | Regionalverband Hochrhein-Bodensee<br>info@hochrhein-bodensee.de                            | ✗        |          |                               |                       |
| 10       | Stadtverwaltung Singen<br>- Fachbereich Bauen -<br>stadtplanung.stadt@singen.de             | ✗        |          | 14.12.2012                    | <b>siehe Anlage 1</b> |
| 11       | Stadtverwaltung Tengen<br>stadt@tengen.de                                                   | ✗        |          |                               |                       |
| 12       | Stadtverwaltung Engen<br>rathaus@engen.de                                                   | ✗        |          |                               |                       |
| 13       | Bürgermeisteramt Gottmadingen<br>gemeinde@gottmadingen.de                                   | ✗        |          |                               |                       |
| 14       | Bürgermeisteramt Mühlhausen-Ehingen<br>gemeinde@muehlhausen-ehingen.de                      | ✗        |          |                               |                       |
| 15       | Bürgermeisteramt Rielasingen-Worblingen<br>info@rielasingen-worblingen.de                   | ✗        |          |                               |                       |
| 16       | Gemeindeverwaltung Thayngen<br>gemeindeverwaltung@thayngen.ch                               | ✗        |          |                               |                       |
| 17       | Landratsamt Konstanz (10-fach)                                                              |          | ✗        | 20.12.2012                    | <b>siehe Anlage 1</b> |
| 18       | Regierungspräsidium Freiburg<br>- Ref. 21 Raumordnung -                                     |          | ✗        |                               |                       |

#### **4. Beschlussantrag**

- Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander werden die zum Entwurf des Bebauungsplanes abgegebenen Stellungnahmen entsprechend der Vorlage der Verwaltung berücksichtigt.
- Der Bebauungsplan "Vor der Hohleich", Gemarkung Schlatt a.R. wird in der Fassung vom 05. Februar 2013 nach § 10 BauGB in Verbindung mit § 4 GemO als Satzung beschlossen.
- Die zusammen mit dem Bebauungsplan "Vor der Hohleich", Gemarkung Schlatt a.R. aufgestellten Örtlichen Bauvorschriften werden in der Fassung vom 05. Februar 2013 nach § 74 LBO in Verbindung mit § 4 GemO als Satzung beschlossen.

Walter Fechtig  
Bauamtsleiter