

**Gemeinde Hilzingen**  
**Örtliche Bauvorschriften**  
zum Bebauungsplan  
**„Neues Feuerwehrhaus“**  
Gemarkung Schlatt am Randen

Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden

---

- 1. Äussere Gestaltung der baulichen Anlagen** **§ 74 (1) Nr. 1 LBO**
  - 1.1 Dächer**  
**Flachdach**  
Mindestens extensiv begrünt gemäß Hinweisen und Pflanzliste Nr.5 im Anhang  
Dachaufbauten oder -eindeckungen, die der Gewinnung von regenerativen Energien dienen, sind zulässig.
- 2. Gestaltung der Grundstücksflächen** **§ 74 (1) 3 LBO**
  - 2.1 Für neu anzulegende Stellplätze sind ausschließlich wasserdurchlässige Beläge zulässig.  
Geeignete Beläge sind Rasenfugenpflaster, Schotterrasen, Drainpflaster.
  - 2.2 Geländeänderungen (Aufschüttungen und Abgrabungen) sind auf das absolut notwendige Maß zu begrenzen.
  - 2.3 Stützmauern sind in der Höhe auf max. 1,20 m zu begrenzen.
- 3. Einfriedungen** **§ 74 Abs.1 Nr. 3 LBO**

Einfriedungen sind mit einer Bodenfreiheit von mind. 10 cm zu errichten, um Kleinsäugern eine Durchwanderung zu ermöglichen. Sockelmauern sind nicht zugelassen.
- 4. Gedrosselte Einleitung von unbelastetem Oberflächenwasser** **§ 74 (3) Nr. 2 LBO**

Das auf dem Grundstück anfallende Niederschlagswasser ist zu versickern.  
Das unverschmutzte Dachwasser der Gebäude ist über Mulden zu versickern.

Hilzingen, den 05.10.2020

**II. HINWEISE****1. Dachbegrünung**

Flachdächer von neu zu errichtenden Gebäuden oder Gebäudeteile mit max. 7° Dachneigung sind extensiv zu begrünen. Der Mindestaufbau der Substratschicht der Dachbegrünung beträgt 10 cm. Zur Bepflanzung geeignet sind Arten der Mager-, Trocken- und Halbtrockenrasen (z. B. Saatmischung der Firma Syringa: M10 – extensive Dachbegrünung oder der Fa. Rieger-Hofmann: Nr. 18 Dachbegrünung/ Nr. 19 Dachbegrünung/ Sedumsprossen). Ansaatstärke: ca. 2 g/m<sup>2</sup> bzw. 40–70 g/m<sup>2</sup>. Die Dachbegrünung ist auf Dauer zu erhalten und bei Abgang zu ersetzen. Beachtung der FLL-Richtlinien für Dachbegrünungen. Eine Kombination mit Photovoltaik ist zulässig.