

Sitzungsvorlage
Gemeinderat

zu TOP 9b öffentlich (Presse: ja)	Amt Stabstelle Gemeindeentwicklung
zu TOP nichtöffentlich	Aktenzeichen: 023.222 - DB
Sitzung am: 10.03.2020	Datum: 27.02.2020
Ortskernsanierung Ausstattung (Dorfplatz)	

Durch das Büro faktorgrün wurde eine Variantenprüfung zur Umgestaltung des Dorfplatzes durchgeführt. Die Details zu den einzelnen Varianten können den beigefügten Plänen und Erläuterungen entnommen werden. Die Gestaltung betrifft die drei Hauptthemen Belag, Bäume und Beleuchtung. Die Bodenstrahler unter den vorhandenen Bäumen wurden durch Vandalismus zerstört und könnten für den Betrag i.H.v. 11.424,00 € ersetzt werden.

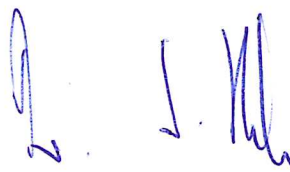
Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Die Verwaltung schlägt die Variante 2 mit Belagsvariante 2 vor.
Durch die Baumbepflanzung wird ein großer optischer Effekt erreicht. Der Platz wirkt insgesamt grüner und die Schule rückt etwas in den Hintergrund. Der EPDM-Belag zeichnet sich durch eine gute Haptik und Dämpfung aus, ist gleichzeitig luft- und wasserdurchlässig sowie belastbar.

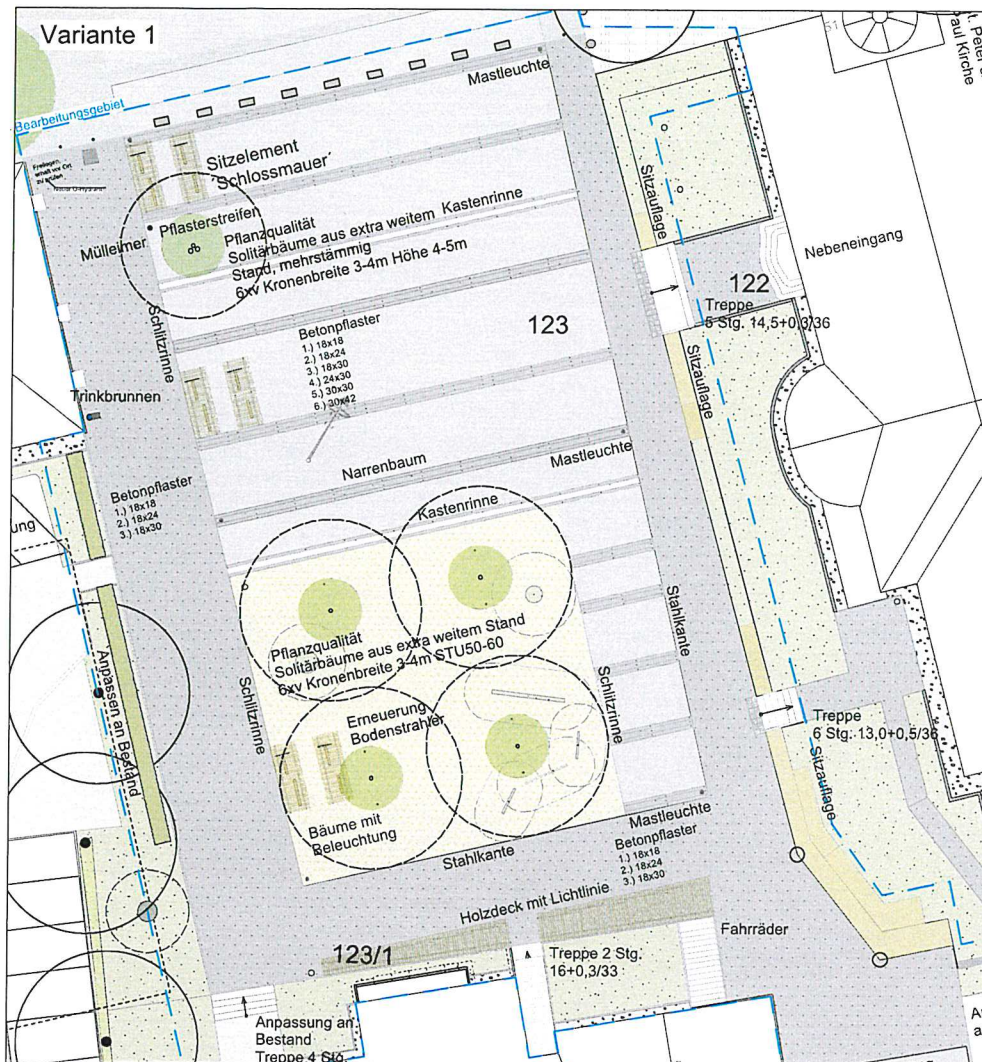
Da bei einem Ersatz der Bodenstrahler unter den Bäumen in gleicher Ausführung erneut das Risiko besteht, dass diese beschädigt werden, schlägt die Verwaltung vor, auf diese Form der zusätzlichen kostenintensiven Beleuchtung des Dorfplatzes zu verzichten.



Birgit Dennert
Leiterin Stabstelle



Dr. Sigmar Schnutenhaus
1. Bürgermeisterstellvertreter



Belagsvariante 1
Terraway



Belagsvariante 2
EPDM

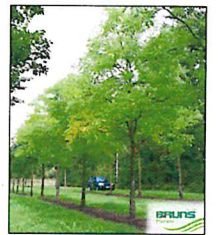


Belagsvariante 3
Stabilizer Wassergebunden D.



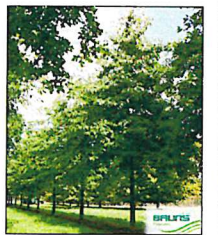
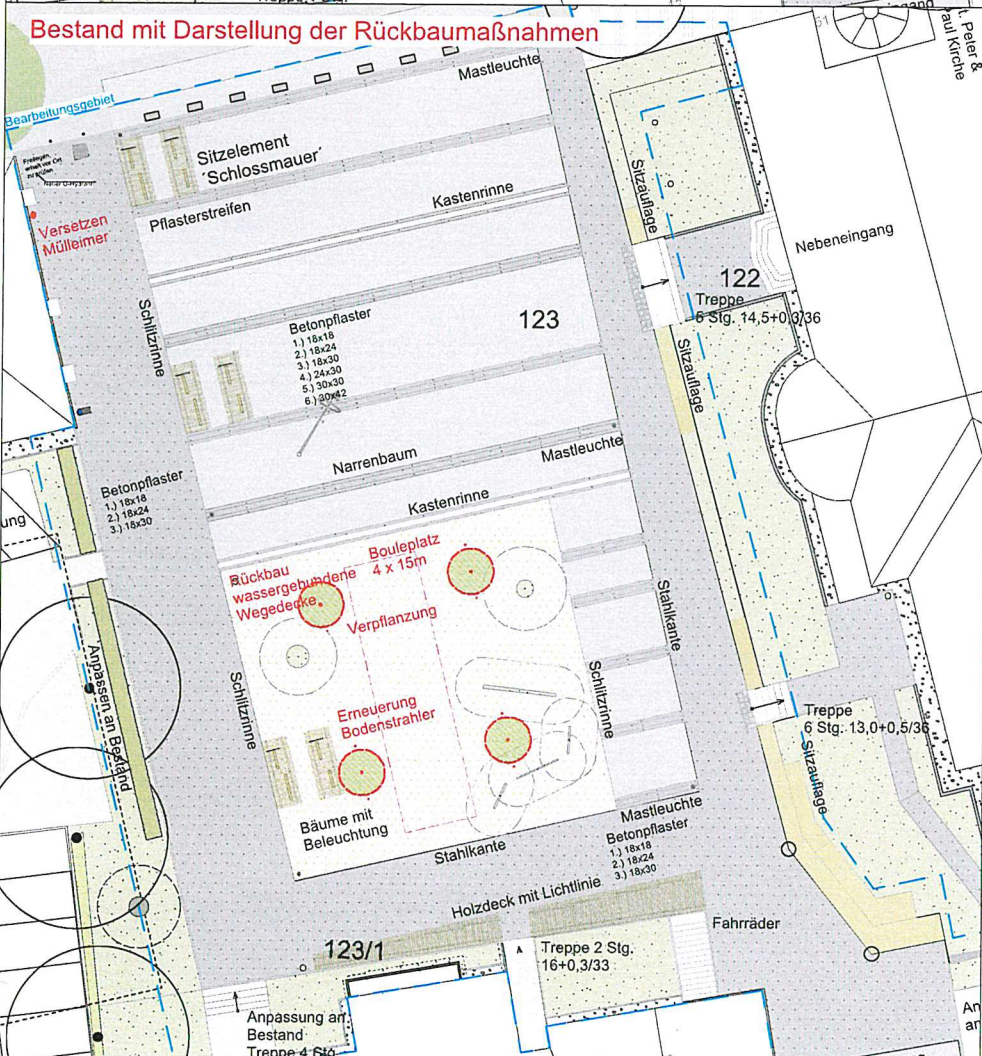
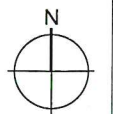
Sophora japonica
Schnurbaum
6 x v., aus extra weitem Stand
mehrstämmig
Breite 300 - 400 cm
Höhe 400 - 500 cm

Sophora japonica
Schnurbaum
6 x v., aus extra weitem Stand
Breite 300 - 400 cm
Stammumfang 50 - 60 cm
Höhe 500 - 700 cm



Ailanthus altissima
Götterbaum
6 x v., aus extra weitem Stand
Breite 300 - 400 cm
Stammumfang 50 - 60 cm
Höhe 700 - 900 cm

Quercus palustris
Sumpf-Eiche
6 x v., aus extra weitem Stand
Breite 300 - 400 cm
Stammumfang 50 - 60 cm
Höhe 700 - 900 cm



1 5 10 20m

Änderungen			
Index	Datum	Kommentar	gez.
faktorgrün Partnerschaftsgesellschaft mbH Landschaftsarchitekten bda Beratende Ingenieure		79100 Freiburg, Tel. 0761 - 707 647 0 78628 Rohrdorf, Tel. 0741 - 157 05 69115 Heidelberg, Tel. 06221 - 905 410 70565 Stuttgart, Tel. 0711 - 48 999 48 0 www.faktorgruen.de	
Auftraggeber Gemeinde Hitzingen			
Projekt Neugestaltung der Ortsmitte - Dorfplatz			
Planbezeichnung Ergänzung am Dorfplatz V1			
Leistungsphase 5		Plannr. 5.1.24	Bearbeiter Hr
Maßstab 1:200		Projektr. GEM/369	Datum 13.02.2020
Datum: 13.02.2020 Uhrzeit: 13:02 Gezeichnet: GP Geprüft: GP Freigegeben: GP			

Variante 2

Bearbeitungsgebiet

Sitzelement 'Schlossmauer'

Mülleimer

Pflasterstreifen

Pflanztrog

Kastenrinne

Trinkbrunnen

Betonpflaster
 1.) 18x18
 2.) 18x24
 3.) 18x30
 4.) 24x30
 5.) 30x30
 6.) 30x42

Schlitzeinne

Narrenbaum

Mastleuchte

Kastenrinne

123

122
 Treppe 6 Stg. 14,5+0/336

Sitzeinlage

Nebeneingang

Stahlkante

Schlitzeinne

Treppe 6 Stg. 13,0+0/536

Sitzeinlage

Mastleuchte

Betonpflaster
 1.) 18x18
 2.) 18x24
 3.) 18x30

Stahlkante

Schlitzeinne

123/1

Treppe 2 Stg. 16+0,3/33

Anpassung an Bestand
 Treppe 4 Stg.

Holzdeck mit Lichtlinie

Fahrräder

Pflanzqualität
 Solitäräume aus extra weitem Stand
 5xv Kröhenbreite 2-3m STU35-40

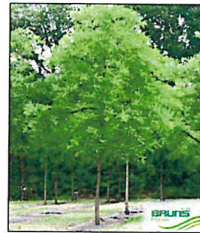
Sitzwürfel

Erneuerung Bodenstrahler

Bäume mit Beleuchtung

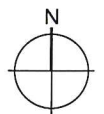
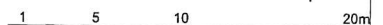
Anpassen an Bestand

Ailanthus altissima
Götterbaum
5 x v., aus extra weitem Stand
Breite 200 - 300 cm
Stammumfang 35 - 40 cm
Höhe 500 - 700 cm



The site plan shows a courtyard area with several key features and annotations:

- Top Left:** "Bearbeitungsgebiet" (Processing Area) with a dashed blue line boundary. Below it, "Versetzen Mülleimer" (Move trash can) is marked with a red dot.
- Top Center:** "Sitzelement 'Schlossmauer'" (Seating element 'Castle Wall') and "Pflasterstreifen" (Paving strip).
- Top Right:** "Kastenrinne" (Box channel) and "Mastleuchte" (Pole light).
- Center:** A large rectangular area labeled "123" containing:
 - "Betonpflaster" (Concrete paving) with a list: 1.) 18x18, 2.) 18x24, 3.) 18x30, 4.) 24x30, 5.) 30x30, 6.) 20x42.
 - "Narrenbaum" (Fool's tree) and "Kastenrinne" (Box channel).
 - A central "Bouleplatz 4 x 15m" (Boule court 4 x 15m) with red circles indicating "Rückbau wassergebundene Wegedecke" (Removal of water-bound path surface), "Verpflanzung" (Planting), "Rückbau Drehstange" (Removal of turnstile), "Rückbau Stehkreisel" (Removal of standing carousel), "Bodenrondo" (Floor rondo), "Rückbau Bodenstrahler" (Removal of floor spotlight), "Balancierstange" (Balancing pole), "Sitzelement verschieben" (Move seating element), and "Bäume mit Beleuchtung" (Trees with lighting).
- Bottom Left:** "Anpassen an Bestand Treppe 4 Stg." (Adapt to existing 4-story staircase) and "Anpassen an Bestand Treppe 2 Stg." (Adapt to existing 2-story staircase).
- Bottom Center:** "Holzdeck mit Lichtlinie" (Wood deck with light line) and "Stahlkante" (Steel edge).
- Bottom Right:** "Fahrräder" (Bicycles) and "Treppe 2 Stg. 16+0,3/33" (2-story staircase 16+0,3/33).
- Right Side:** "Nebeneingang" (Side entrance) and "Treppe 6 Stg. 14,5+0,3/36" (6-story staircase 14,5+0,3/36).
- Various Labels:** "Schlitzrinne" (Slot channel), "Stahlkante" (Steel edge), "Mastleuchte" (Pole light), "Betonpflaster" (Concrete paving), and "Sitzanlage" (Seating area) are labeled throughout the plan.



Änderungen			
Index	Datum	Kommentar	gez.
faktorgrün Partnerschaftsgesellschaft mbH Landschaftsarchitekten bda Beratende Ingenieure		79100 Freiburg, Tel. 0761 - 1207 647 0 76528 Ronweil, Tel. 0741 - 157 05 69115 Heidelberg, Tel. 06221 - 935 410 70565 Stuttgart, Tel. 0711 - 48 999 48 0 www.faktorgruen.de	
Auftraggeber		Gemeinde Hitzingen	
Projekt	Neugeschaltung der Ortsmitte - Dorfplatz		
Planbezeichnung		Ergänzung am Dorfplatz V2	
Leistungsphase	5	Planver.	5.1.25
Bearbeiter	Hr		
Maßstab	1:200	Projektnr.	GEM/369
Datum	13.02.2020		

**Gemeinde Hilzingen
Ortskernsanierung Hilzingen
Anlage Erläuterungstext zur Gemeinderatssitzung 10.03.2020**

1. Variantenprüfung für eine mögliche Umgestaltung des vorhandenen Dorfplatzes

1.1 Aufgabenstellung

Bäume

Die Dorfplatzgestaltung soll für die unterschiedlichen Nutzungen mit ergänzenden Maßnahmen attraktiver gemacht werden. Dabei besteht weiterhin die Anforderung einer Festplatznutzung. Daher ist mehr Grün auf dem Platz nur in Randbereichen, in Form von mobilem Grün oder mit Baumarten die ein stärkeres Wuchsverhalten und ein dichteres Laub tragen, möglich. Im Vergleich zur ursprünglich gepflanzten Gleditschie, haben folgende Baumarten ein dichteres Laub und können den neuen Anforderungen von mehr Grün und Schatten in Verbindung mit den Anforderungen an die zukünftigen klimatischen Begebenheiten gerechter werden.

Sophora japonica – Schnurbaum

Lichter, mittelgroßer Baum, 15 (20) m hoch, 12-15 m breit, rundkronig, im Alter angedeutet schirmförmig; nach den ersten 5 Jahren mittel- bis starkwachsend, 20-40 cm Jahrestrieb

Ailanthus altissima – Götterbaum

Breit rundkroniger Großbaum, 18-25 m hoch, Endgröße sehr stark klimaabhängig, Blüten mit durchdringendem Geruch. Jahrestrieb 50-80cm

Quercus palustris – Sumpf-Eiche

15 bis 20 (bis 25) m hoch, gelegentlich auch höher, Breite 8 bis 15 (bis 20) m, Jahreszuwachs ca. 25 cm.

In den beiden Varianten werden die Bäume in unterschiedlicher Anzahl verwendet.

Beleuchtung

Auf die ursprünglich eingebauten und durch Vandalismus zerstörten Bodenstrahler (befahrbar mit 5t Achslast) soll nicht verzichtet werden, die Bodenstrahler sollen im Zuge der Ergänzungsmaßnahmen erneuert werden. Dies erhöht die Aufenthaltsqualität in den Abendstunden erheblich und steigert die Attraktivität der Platznutzung außerhalb der Schulzeiten.

Beläge

Die eingetretene pausenhofartige Nutzung des bestehenden Baumfeldes erfordert eine Umgestaltung der wassergebundenen Decke. Dabei soll die bestehende Haptik einer weichen und durchlässigen Platzfläche bestehen bleiben. Alle Spielgeräte könnten aufgrund der geringen Fallhöhe von unter 60 cm auf der angrenzenden Betonpflasterfläche positioniert werden. Dies reduziert den Spieldruck in den Unterrichtspausen und die Kinder verteilen sich etwas auf dem Platz. Allerdings sollte von einer Erneuerung in gleicher Ausführung abgesehen werden, da die intensive Nutzung der „Spielflächen“ weiter bestehen bleibt zudem sollen sich die Schüler im näheren Bereich bei der Schule aufhalten und nicht am Verkehrsraum der Hauptstraße.

Drei verschiedene Materialien für den Belag des Baumfeldes sind für die Umgestaltung der Fläche geeignet und vermitteln weiterhin den Eindruck eines weicheren, farblich kontrastierenden Belags.

1.2 Variante 1

Belagsvariante 1: Ausführung in Terraway - luft- und wasserdurchlässigen Belägen aus der Verklebung von Edelsplitten. Das Gemisch wird ähnlich einem Estrich eingebaut.

Belagsvariante 2: Ausführung als Fallschutzbelag (EPDM-Belag)

Belagsvariante 3: Ausführung als wassergebundene Wegedecke mit Stabilizer (Minimalmaßnahme)

Die 4 bestehenden Platzbäume werden verpflanzt und an gleicher Stelle mit folgenden möglichen Baumarten in gleicher Anzahl aber in einer deutlich größeren Pflanzgröße ersetzt.

Die 4 großen Bäume im Platzfeld bilden einen Schwerpunkt und integrieren gleichzeitig die Peter-Thumb Schule am Dorfplatz. Das Baumdach bildet sich im vgl. zur Variante 2 erst nach einigen Jahren stärker aus, da die größeren Bäume einen größeren Pflanzabstand haben. Vorteil ist, dass die Platzfläche in ihrer Nutzung zum freien Spiel weniger von Baumstämmen eingeschränkt wird.

Sophora japonica – Schnurbaum, 6 x v., aus extra weitem Stand, Breite 300 - 400 cm, Stammumfang 50 - 60 cm, Höhe 500 - 700 cm

Ailanthus altissima – Götterbaum, 6 x v., aus extra weitem Stand, Breite 300 - 400 cm, Stammumfang 50 - 60 cm, Höhe 700 - 900 cm

Quercus palustris – Sumpf-Eiche, 6 x v., aus extra weitem Stand, Breite 300 - 400 cm, Stammumfang 50 - 60 cm, Höhe 500 - 700 cm

Einrichtungen für Belüftung und Bewässerungen müssen im Zuge der Arbeiten erneuert werden.

An der westlichen Platzkante soll ein mehrstämmiges Gehölz zusätzlichen Schatten spenden und gleichzeitig den Platz nicht in seiner Nutzung einschränken.

Die Spielgeräte werden nach der Umgestaltung der Platzfläche an gleicher Stelle wieder eingebaut. Die durch Vandalismus zerstörten 8 Bodenstrahler sollen erneuert werden.

Der bestehende Mülleimer, entlang der Ost-Seite des August Dietrich Saals, soll versetzt werden und ist am nördlichen Sitzelement angedacht.

1.3 Variante 2

Belagsvariante 1: Ausführung in Terraway - luft- und wasserdurchlässigen Belägen aus der Verklebung von Edelsplitten. Das Gemisch wird ähnlich einem Estrich eingebaut.

Belagsvariante 2: Ausführung als Fallschutzbelag (EPDM-Belag)

Belagsvariante 3: Ausführung als wassergebundene Wegedecke mit Stabilizer (Minimalmaßnahme)

Die 4 bestehenden Platzbäume werden verpflanzt und an gleicher Stelle mit folgenden möglichen Baumarten mit neun Bäumen in einer größeren Pflanzgröße ersetzt.

Es entsteht ein deutlich dichteres Baumfeld, das von Anfang an viel Schatten bietet und mit den Jahren zu einem Baumdach zusammenwachsen wird.

Sophora japonica – Schnurbaum, 5 x v., aus extra weitem Stand, Breite 200 - 300 cm, Stammumfang 35 - 40 cm, Höhe 500 - 700 cm

Ailanthus altissima – Götterbaum, 5 x v., aus extra weitem Stand, Breite 200 - 300 cm, Stammumfang 35 - 40 cm, Höhe 500 - 700 cm

Quercus palustris – Sumpf-Eiche, 5 x v., aus extra weitem Stand, Breite 200 - 300 cm, Stammumfang 35 - 40 cm, Höhe 500 - 700 cm

Einrichtungen für Belüftung und Bewässerungen müssen im Zuge der Arbeiten erneuert und ergänzt werden.

Die Spielgeräte werden nach Umgestaltung der Platzfläche an ähnlicher Stelle wieder eingebaut. Die dazugehörigen Fundamente müssen abgebrochen und neu hergestellt werden. Die zerstörten Bodenstrahler sollen erneuert werden. Dabei müssen bestehende Leitungen an die Lage der neuen Baumquartiere angepasst werden.

Die bestehenden Sitzelemente werden an die nördliche Platzkante raumbildend verlagert und von Pflanztrögen, die mit mehrstämmigen schattenspendenden Großsträuchern oder Kleinbäumen bepflanzt sind, ergänzt. Im Bereich des Baumdachs sind Sitzwürfel, in Form von Betonfertigteilen, als zusätzliches Sitzelement angedacht.

Der bestehende Mülleimer, entlang der Ost-Seite des August Dietrich Saals, soll versetzt werden und ist am nördlichen Sitzelement angedacht.

aufgestellt:
Rottweil, den 20. Februar 2020
M. Gass, S. Moosmann

Umgestaltungsvarianten Dorfplatz

gem424-KB-191114.xlsx

Gemeinde Hilzingen

Kostenschätzung

Kostenbausteine Variante 1 und 2

1. Belagsarbeiten EP netto GP netto GP brutto brutto

1.1. Wiederherstellung der wassergebundenen Wegedecke

Wiederherstellung der Belagsfläche zum ursprünglichen Zustand, allerdings aus wassergebundener Wegedeckenmaterial mit Stabiliser, Montage der Spielgeräte auch auf Betonpflasterfläche um den Nutzungsdruck zu verringern, Austausch Bewässerungseinrichtungen der Bäume.

1	Vorh. Wassergebundene Wegedecke abbrechen, Deckschicht und dynamische Schicht, Material entsorgen	320 m ²	15,00 €	4.800,00 €	5.712,00 €
2	Planum herstellen, Schottertragschicht	320 m ²	3,00 €	960,00 €	1.142,40 €
3	Dynamische Schicht, 6 cm	320 m ²	5,00 €	1.600,00 €	1.904,00 €
4	Wassergebundene Deckschicht mit Stabilizer StaLok, z.B. Hansegrand, 4 cm	320 m ²	20,00 €	6.400,00 €	7.616,00 €
5	Teilweise Demontage und Montage der Spielgeräte für Belagsarbeiten	1 psch.	750,00 €	750,00 €	892,50 €
6	Spielgerät Drehstange neu mit Fundamentarbeiten, in Betonpflasterbelag	1 St	2.200,00 €	2.200,00 €	2.618,00 €
7	Zerstörte Bodenstrahler ausbauen und entsorgen	8 St	50,00 €	400,00 €	476,00 €
8	Neue Bodenstrahler liefern und einbauen	8 St	1.200,00 €	9.600,00 €	11.424,00 €
9	Baumbewässerungseinrichtung erneuern, einschl. Freigraben von Hand im Wurzelbereich	4 St	100,00 €	400,00 €	476,00 €
Minimalmaßnahme					32.260,90

1.2. Belagsaustausch mit Terraway

Herstellung eines kunststoffgebundenen, wasserdurchlässigen Platzbelages mit Dehnfugen
Montage der Spielgeräte auf Terraway Fläche, Austausch Bewässerungseinrichtungen

1	Vorh. Wassergebundene Wegedecke abbrechen, Deckschicht und dynamische Schicht, Material entsorgen	320 m ²	15,00 €	4.800,00 €	5.712,00 €
2	Ausgleichsschicht, Schottertragschicht, 6 cm	320 m ²	5,00 €	1.600,00 €	1.904,00 €
3	Planum herstellen, +0,5cm, Schottertragschicht	320 m ²	3,00 €	960,00 €	1.142,40 €
4	Terraway Belag, 4 cm	320 m ²	125,00 €	40.000,00 €	47.600,00 €
5	Spielgerät Drehstange neu mit Fundamentarbeiten, in Terrawaybelag	1 St	2.200,00 €	2.200,00 €	2.618,00 €
6	Zerstörte Bodenstrahler ausbauen und entsorgen	8 St	50,00 €	400,00 €	476,00 €
7	Neue Bodenstrahler liefern und einbauen	8 St	1.200,00 €	9.600,00 €	11.424,00 €
8	Baumbewässerungseinrichtung erneuern, einschl. Freigraben von Hand im Wurzelbereich	4 St	100,00 €	400,00 €	476,00 €
					71.352,40

1.3. Belagsaustausch mit EPDM Fallschutzbelag

Herstellung eines elastischem EPDM Belag als fugenloser Fallschutzbelag, wasserdurchlässig
Montage der Spielgeräte auf EPDM-Fläche, Austausch Bewässerungseinrichtungen

1	Vorh. Wassergebundene Wegedecke abbrechen, Deckschicht und dynamische Schicht, Material entsorgen	320	m²	15,00 €	4.800,00 €	5.712,00 €
2	Ausgleichsschicht, Schottertragschicht, 8 cm	320	m²	7,00 €	2.240,00 €	2.665,60 €
3	Planum herstellen, +/-0,5cm, Schottertragschicht	320	m²	3,00 €	960,00 €	1.142,40 €
4	EPDM Belag, 2 cm	320	m²	80,00 €	25.600,00 €	30.464,00 €
5	Spielgerät Drehstange neu mit Fundamentarbeiten, in EPDM Belag	1	St	2.200,00 €	2.200,00 €	2.618,00 €
6	Zerstörte Bodenstrahler ausbauen und entsorgen	8	St	50,00 €	400,00 €	476,00 €
7	Neue Bodenstrahler liefern und einbauen	8	St	1.200,00 €	9.600,00 €	11.424,00 €
8	Baumbewässerungseinrichtung erneuern, einschl. Freigraben von Hand im Wurzelbereich	4	St	100,00 €	400,00 €	476,00 €
						54.978,00

2. Baumpflanzungen

EP netto GP netto GP brutto brutto

2.1. Variante 1 - Belagsfläche mit 4 Bäumen

Austausch der bestehenden Bäume in größerer Pflanzqualität, Verpflanzung der Bestandgehölze an neuen Standort in Hilzingen,

1	Vorhandene Bäume, Gleditsia, mit Spezialgerät zur Baumverpflanzung entnehmen, wieder verpflanzen einschl. Pflanzgrube	4	St	800,00 €	3.200,00 €	3.808,00 €
2	Neupflanzung Quercus palustris - Sumpf Eiche, oder Sophora japonica - Schnurbaum, 6 x v., aus extra weitem Stand, Breite 300 - 400 cm, Höhe 700 - 900 cm, Stammumfang 50 - 60 cm, einschl. Erdarbeiten, Dreibock, Stammschutz, Startdüngung	4	St	7.700,00 €	30.800,00 €	36.652,00 €
3	Wässern 20 Wasserungsgänge, 1 Jahr	4	St	200,00 €	800,00 €	952,00 €
4	Düngen	4	St	6,00 €	24,00 €	28,56 €
5	Tiefenbelüftung erneuern	4	St	200,00 €	800,00 €	952,00 €
6	Baumbewässerungseinrichtung erneuern, einschl. Freigraben von Hand im Wurzelbereich	4	St	100,00 €	400,00 €	476,00 €
						42.868,56

2.2. Variante 1 - zusätzlicher mehrstämmiger Solitärbaum

Zusätzliches mehrstämmiges Gehölz an der Westseite des Platzes als Schattenspende

1	Belagsarbeiten, Pflaster ausbauen und Wiederverlegen	6	m²	50,00 €	300,00 €	357,00 €
2	Neupflanzung Sophora japonica - Schnurbaum, 6 x v., aus extra weitem Stand, mehrstämmig, Breite 300 - 400 cm, Höhe 400 - 500 cm, einschl. Erdarbeiten, Unterflurverankerung,	1	St	3.750,00 €	3.750,00 €	4.462,50 €
3	Unterflurbaumrost mit Baumbewässerungseinrichtung	1	St	3.250,00 €	3.250,00 €	3.867,50 €
4	Baumsbstrat einschl. Aushub und Entsorgung Rohboden	12	m³	85,00 €	1.020,00 €	1.213,80 €
5	Tiefenbelüftung	1	St	200,00 €	200,00 €	238,00 €
6	Wässern 20 Wasserungsgänge, 1 Jahr	1	St	200,00 €	200,00 €	238,00 €
7	Düngen	1	St	6,00 €	6,00 €	7,14 €
						10.383,94

2.3. Variante 2 - Belagsfläche mit 9 Bäumen

Austausch der bestehenden Bäume in größerer Pflanzqualität und größerer Anzahl, Verpflanzung der Bestandgehölze an neuen Standort in Hilzingen.

1	Vorhandene Bäume, Gleditsia, mit Spezialgerät zur Baumverpflanzung entnehmen, wieder verpflanzen einschl. Pflanzgrube	4 St	800,00 €	3.200,00 €	3.808,00 €
2	vorhandene Spiegelgeräte einschl. Fundament ausbauen, lagern, wieder einbauen	1 psch.	1.500,00 €	1.500,00 €	1.785,00 €
3	Neupflanzung Quercus palustris - Sumpf Eiche, oder Sophora japonica - Schnurbaum, 5 x v., aus extra weitem Stand, Breite 200 - 300 cm, Höhe 500 - 700 cm, Stammumfang 35 - 40 cm, einschl. Erdarbeiten, Dreibock, Stammschutz, Startdüngung	9 St	3.300,00 €	29.700,00 €	35.343,00 €
4	Baums substrat einschl. Aushub und Entsorgung Rohboden	60 m²	85,00 €	5.100,00 €	6.069,00 €
5	Tiefenbelüftung	9 St	200,00 €	1.800,00 €	2.142,00 €
6	Baumbewässerungseinrichtung	9 St	50,00 €	450,00 €	535,50 €
7	Wässern 20 Wässerungsgänge, 1 Jahr	9 St	200,00 €	1.800,00 €	2.142,00 €
8	Düngen	9 St	6,00 €	54,00 €	64,26 €
					51.888,76 €

3. Ausstattung

EP netto GP netto GP brutto brutto

3.1. Variante 2 - Pflanzgefäße

Zusätzliche mobile Begrünung für Platzfläche, mit Radlader verstellbar

1	Pflanztröge 1,5 x 1,5 x 0,75m, Stahl verzinkt und pulverbeschichtet, mit Innenbehälter und Bewässerungssystem	4 St	2.800,00 €	11.200,00 €	13.328,00 €
2	Pflanzsubstratfüllung	10 m³	75,00 €	750,00 €	892,50 €
3	Pflanzung von mehrstämmiger Großsträuchern/Kleinbäumen, z.B. Amelanchier lamarckii - Kupferfelsenbime, Solitär 4 x v., Breite 150 - 200 cm, Höhe 250 - 300 cm, incl. Verankerung/Verspannung	4 St	550,00 €	2.200,00 €	2.618,00 €
4	Wässern 20 Wässerungsgänge, 1 Jahr	4 St	200,00 €	800,00 €	952,00 €
5	Düngen	4 St	6,00 €	24,00 €	28,56 €
					17.819,06 €

3.2. Variante 2 - Sitzquader

versetzen der Sitzmodule an die Westseite, zusätzlich Sitzwürfel für Baumfeld

1	Sitzmodul versetzen	1 St	80,00 €	80,00 €	95,20 €
2	Sitzwürfel Beton, grau, 40/40/40 cm, mit Ankerhülsen	5 St	180,00 €	900,00 €	1.071,00 €
3	Mülleimer versetzen einschl. Pflaster- und Fundamentarbeiten	1 St	600,00 €	600,00 €	714,00 €
					1.880,20 €

Zusammenfassung der Kostenbausteine		brutto Baukosten
Variante 1, wie im Plan dargestellt, neuer Belag EPDM Kostenbausteine (1.3, 2.1, 2.2.)		108.230,50
Variante 2, wie im Plan dargestellt, neuer Belag EPDM Kostenbausteine (1.3, 2.3, 3.1, 3.2.)		126.566,02
Minimalvariante, nur Belag wieder herrichten und Pflanzgefäße ergänzen Kostenbausteine (1.1, 3.1)		50.079,96

aufgestellt:
S. Moosmann