

Bereich: Bauamt
Verfasser: Günther Feucht
Aktenzeichen:

Datum	Gremium	Zuständigkeit	Öffentlichkeitsstatus
28.09.2021	Gemeinderat	Entscheidung	öffentlich

Sitzungsvorlage 2021/233

Ortskernsanierung Hilzingen Erweiterter Ausbau Hauptstraße östlicher Teil - Straßen-, Straßenbeleuchtung-, Wasserverlegearbeiten

Sachverhalt

Im Zuge der laufenden Bauarbeiten zum Ausbau der Hauptstraße Ost wurde bei einer Baubesprechung kurz vor der Sommerpause nachfolgender Sachverhalt mit den beteiligten Fachleuten erörtert:

Gemäß Planungsstand werden in der Hauptstraße entlang der Schlossmauer, Teilbereich Rathaus bis Haus 34, nur der Gehweg sowie die Stellplätze neugestaltet.

Das heißt, es wird nur ca. 1/3 des Straßenquerschnittes dieses Teilbereiches neu überplant und gebaut. Der Kreuzungsbereich zur Peter-Thumb-Straße hin ist ebenfalls bis dato zum Ausbau nicht vorgesehen gewesen.

Diese geplante Straßenangleichung (alt an neu) gestaltet sich aufgrund der aktuellen Gefällesituation im Längsneigungs- und Querneigungsbereich recht schwierig.

Nach Ansicht der Fachleute muss bei weiterführen der Bauarbeiten damit gerechnet werden, dass das künftig anfallende Oberflächenwasser der Straße nicht mehr regelgerecht über die dafür vorgesehenen Straßeneinläufe abgeführt werden kann.

Da ein weiterer Ausbau der östlichen Hauptstraße bis zur Sonne ohnehin im Haushalt für 2023 vorgesehen ist, erscheint es als sinnvoll diesen gesamten Abschnitt (siehe Lageplan rot u. blau schraffiert) im Zuge der laufenden Bauarbeiten gleich mit zu erneuern.

Dies hätte neben einer regelkonformen Ausführung auch den Vorteil bei dieser angesprochenen künftigen Erweiterung später nicht mehr in den Kreuzungsbereich der Peter-Thumb-Straße eingreifen zu müssen.

Zuzüglich wäre dieses Vorgehen für die dafür erforderliche Umleitungsstrecke von Vorteil.

Die Mehrkosten für diese geplante Erweiterung werden einschließlich Baunebenkosten auf ca. 120.000,00 € brutto beziffert.

Die im Haushalt für 2023 anberaumten Mittel für das Teilstück der Peter-Thumb-Straße bis zur Sonne, könnten dann um dieses vorgezogene Teilstück im neuen Haushaltsplanentwurf dementsprechend angepasst werden.

Es erscheint sinnvoll, nur den Fahrbahnbereich der Hauptstraße fertig zu stellen (rot schraffierte Fläche). Der Gehwegbereich entlang der Mauer des Pfarrhaus Areals soll nur provisorisch mit einem Deckbelag überzogen werden (blau schraffierte Fläche), da zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht absehbar ist, wann dazu von der Kirche die nötigen Sanierungsmaßnahmen stattfinden.

In der Sitzung des TUA am 20.7.21 wurde dieses weitere Vorgehen erstmals vorgestellt und von den Ausschussmitgliedern so befürwortet.

Da die Zuständigkeit in dieser Sache beim Gemeinderat liegt und vor der Sommerpause keine Gemeinderatssitzung mehr anstand, bittet die Verwaltung um Nachsicht zu dieser Vorgehensweise.

Finanzielle Auswirkungen

Für die Erweiterung der Baumaßnahme sind Kosten in Höhe von 120.000,00 € erforderlich. Der Haushaltsansatz für den weiteren Ausbau im Jahr 2023 wird entsprechend nach unten korrigiert.

Beschlussvorschlag:

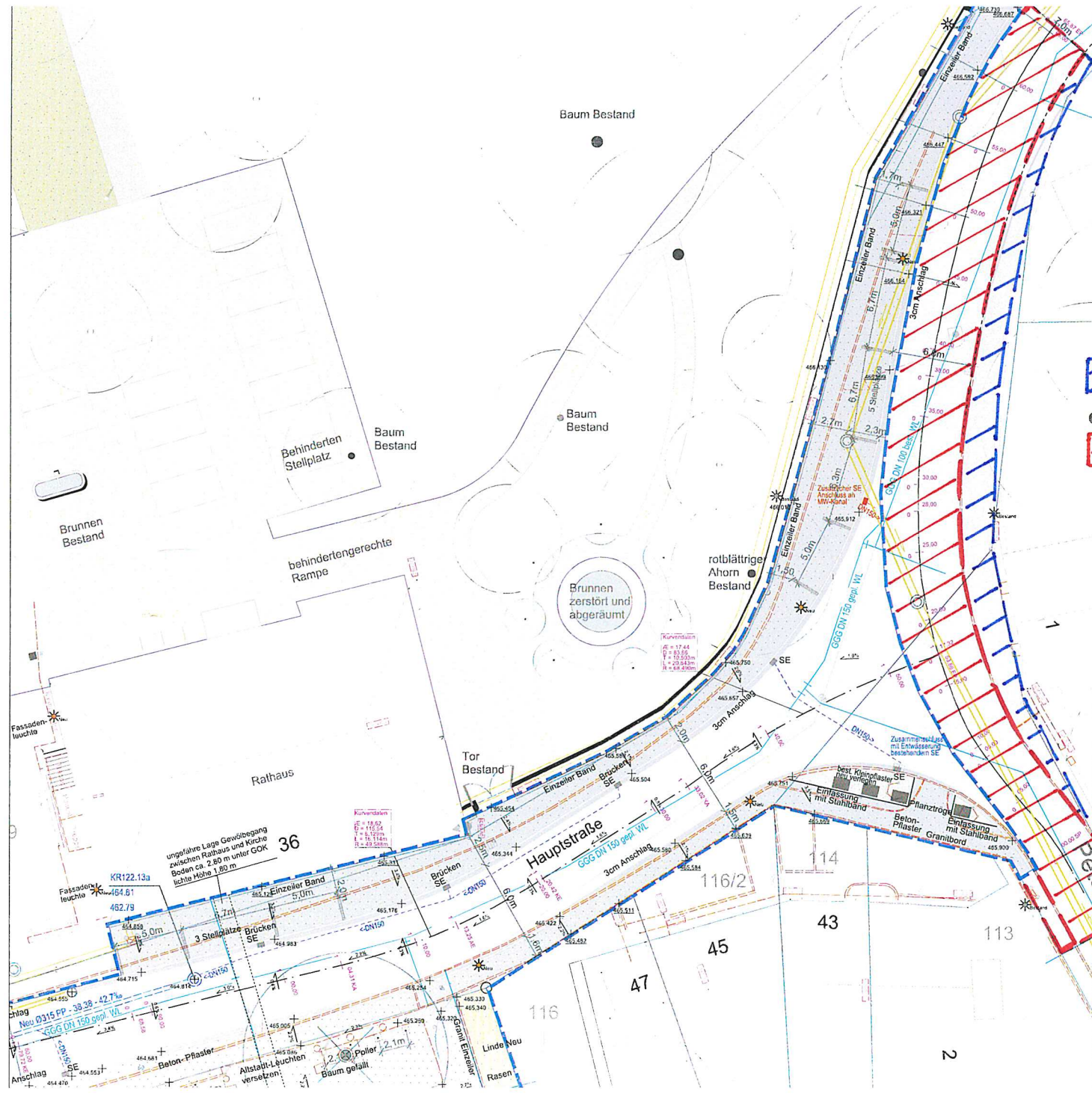
Der Gemeinderat billigt diese vorgeschlagene erweiterte Baumaßnahme. Die Mittel werden entsprechend überplanmäßig bereitgestellt.

Hilzingen, den 16.09.2021

Feucht, Bauamtsleiter

Mayer, Bürgermeister

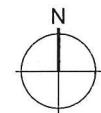
Anlage 1 (öffentlich): Lageplan faktorgrün



- Legende:**
- Erweiterung Im Zuge Ausbau Ost, nur Provisorium
 - Erweiterung im Zuge Ausbau Ost, fertiggestellt

- Freigegebenes Gelände
- Parkflächen
- Asphalt
- Betonsteinpflaster Formatmix II, Verlegedetail
- Betonsteinpflaster Formatmix II, Verlegedetail
- Mastleuchte Planung
- Mastleuchte Bestand
- Poller
- Straßeneinfahrt
- Kanalschacht
- Pflanztrug
- Lichtschacht
- Unterfurlbaumquartier
- Fahrradständer

- Baum Bestand
- Baum fällen
- Baum neu
- Hecke
- Planungsgrenze
- Höhe Planung
- Höhe Bestand



Infrastruktur siehe Leitungspläne Büro Raff

Änderungen				
Index	Datum	Kommentar	gezeichnet	geprüft

Auftraggeber: _____ Ort, Datum, Unterschrift: _____

Landschaftsarchitekt /
Beratender Ingenieur: _____ Ort, Datum, Unterschrift: _____

faktorgrün
Partnerschaftsgesellschaft mbB
Landschaftsarchitekten bda
Beratende Ingenieure

79100 Freiburg
78628 Rotweil
69115 Heidelberg
70565 Stuttgart

Marzhausenstr. 110
Eisenmannstr. 26
Franz-Knauff-Str. 2-4
Schockenriedstr. 4

Tel. 0761 - 707 647 0
Tel. 0741 - 1 57 05
Tel. 06221 - 985 41 0
Tel. 0711 - 46 999 48 0

freiburg@faktorgruen.de
rotweil@faktorgruen.de
heidelberg@faktorgruen.de
stuttgart@faktorgruen.de
www.faktorgruen.de

Gemeinde Biberach