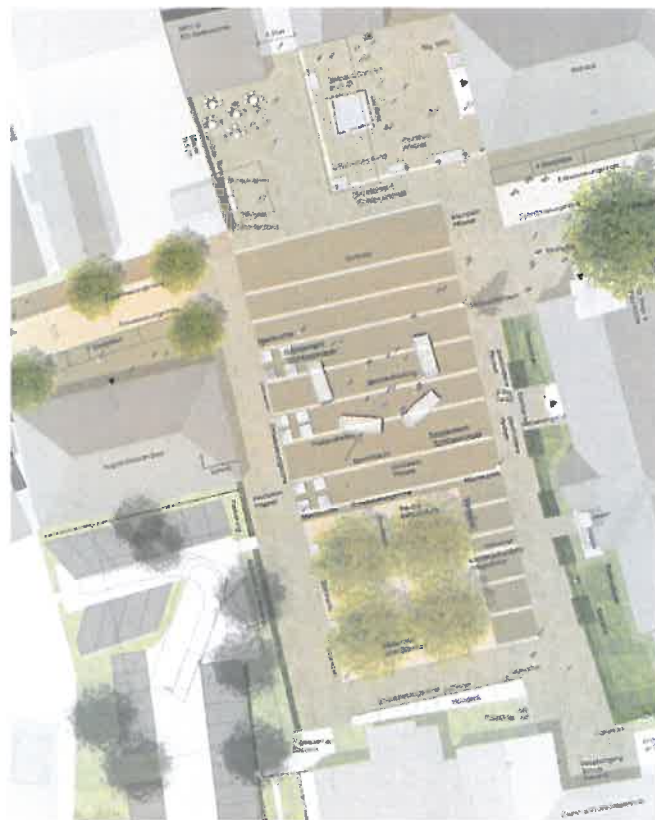

Gemeinde Hilzingen

Neugestaltung der Ortsmitte - Dorfplatz

Vorentwurf

Rottweil, den 1. Juli 2017



Freie Landschaftsarchitekten bdla
www.faktorgruen.de

Eisenbahnstraße 26
78628 Rottweil
Tel. 0741/15705
rottweil@faktorgruen.de

Merzhauser Str. 110, 79100 Freiburg
Franz-Knauff-Str.2-4, 69115 Heidelberg
Schockenriedstraße 4, 70656 Stuttgart

Gemeinde Hilzingen
Neugestaltung der Ortsmitte - Dorfplatz

Inhaltsverzeichnis

2. Objektbeschreibung

2. Kosten

3. Zeitplanung

Verzeichnis der Anlagen

1. Objektbeschreibung

Idee und Konzept

Der Dorfplatz erstreckt sich vom Rathaus mit dem Zugang zur Klostersgasse über die Hauptstraße hinweg bis zum Nordeingang der Schule und von der Peter-Thumb-Kirche St. Peter und Paul bis an die Fassade der Hauptstraße 59 in dessen Dachgeschoss sich der August-Dietrich -Saal befindet.

Der Dorfplatz orientiert sich mit seinem großen offenen Teil zur Hauptstraße, der Baumblock mit dem wassergebundenen Belag ist das Gelenk oder Verbindungselement zu den Flächen vor der Schule, die genutzt als Schulhof, eine Doppelfunktion haben.

Auf den drei Seiten bilden sich Aufenthaltszonen unterschiedlicher Ausprägung aus. Auf dem Dorfplatz ist es eine großzügige Aufenthaltszone mit Holzdecks die sich bis unter die Bäume des Baumblocks erstrecken. Vor der Schule gibt es eine lange Holzbank für die Schülergruppen, die sich vor der Schule und in den Pausen an diesem Ort verabreden. Auf der Seite der Kirche sind es die Rasenstufen, die gegliedert sind mit geschnittenen Heckenelementen aus Eiben und die einen weichen Übergang zum Plateau der Kirche schaffen.

Nach Norden zieht sich der Dorfplatz über die Hauptstraße hinweg, unterbricht deren Verlauf und entwickelt sich über die Hauptstraße hinweg und bis vor das Rathaus und die Remise. Dieser Platz vor dem Rathaus bildet den Übergang in den Schlosspark. Die Wirkung des Platzes hängt entscheidend von einer baukulturell hochwertigen Architektur des Gebäudes an der Schlossgasse ab.

Zum Grundstück Hauptstraße 40 mit der Grenzbebauung der Garage wird die Platzkante mit einer gegliederten ca. 3,0 bis 3,5m hohen Wand hergestellt. Vor dem neuen Gebäude an der Klostersgasse entsteht so ein geschützter Bereich für die Außenbewirtung, dann Platz für eine Sitzbank und den offiziellen Anschlagkasten der Gemeinde.

Vor der Remise ist Platz für einen beispielbaren Brunnen als Becken mit begehbarem Wasserfilm, Sprudeldüsen und einem Überlauf auf den Platzboden.

Der Verlauf der Einfassungsmauer des ehemaligen Schlosses wird im Bodenbelag und Sitzmauern oder Sitzgelegenheiten vor den Mauern und Stelen gezeigt.

Materialität

Ausgehend vom Platz vor dem Rathaus der hochwertig mit ebenflächigem Kleinsteinpflaster vorgeschlagen wird, umfasst dieser Belag den gesamten Platz mit den unterschiedlichen Höhenanschlüssen an die Fassaden, Mauern, Sitzstufen, etc.

Das Platzinnere wird neben der wassergebundenen Decke mit einen ebenflächigen Belag im Grosspflasterformat belegt und erhält Plattenbänder aus hellen Steinen.

Der Dorfplatz könnte insgesamt mit Naturstein belegt sein. Zumindest die äußere Einfassung mit dem Teil vor dem Rathaus. Die Mehrkosten für den inneren Bereich liegen einschl. Baunebenkosten bei ca. 64.000 EUR.

Ausstattung

Die vorgeschlagene Ausstattung ist dem beiliegenden Gestaltungskatalog zu entnehmen.

Insgesamt werden Gestaltungselemente gewählt von den Bänken bis zu den Leuchten einschließlich der Farbgebung, die zeitlos elegant ist.

2 Kosten

Die Kosten wurden für die Bauabschnitte des Dorfplatzes, die Angleicharbeiten an den Parkplatz und die als erstes zu realisierende Erweiterung des Parkplatzes an der Gottmadinger Straße getrennt ermittelt.

Ebenfalls eigenständig ermittelt sind die Kosten für die Platzgestaltung und Freianlagengestaltung des Grundstückes der Kirche am Haupteingang und auf der gesamten Länge auf der Seite des Dorfplatzes.

Die Mehrkosten für das Natursteinpflaster für den gesamten Dorfplatz ohne den Anteil der Kirche betragen brutto 64.000 EUR.

Die Planung für die Ver- und Entsorgungsleitungen, sowie für die Erschließung der Bauflächen, die an das Plangebiet angrenzen, wird im Rahmen der Entwurfs- und Ausführungsplanung vorbereitet.

3 Zeitplanung

Bauteil	Bezeichnung	Planung	Realisierung
1.1	Dorfplatz mit Anpassungen an Parkplatz	2016	2017
1.2	Kirche	2016	2017
1.3	Parkplatz Reduzierter Ausbau	2016	2017
	Bebauung Kirchgasse		2017/18
2	Dorfplatz, Abschnitt Straße	2016	2018
3	Dorfplatz - Abschnitt Rathaus	2016/17	2018

4 Pläne

Anlage 1 Kostenschätzung nach DIN 276-1

Anlage 2 Bearbeitungsgrenzen

M 1:500 (im Original)

Anlage 3 Lageplan

M 1: 200 (im Original)

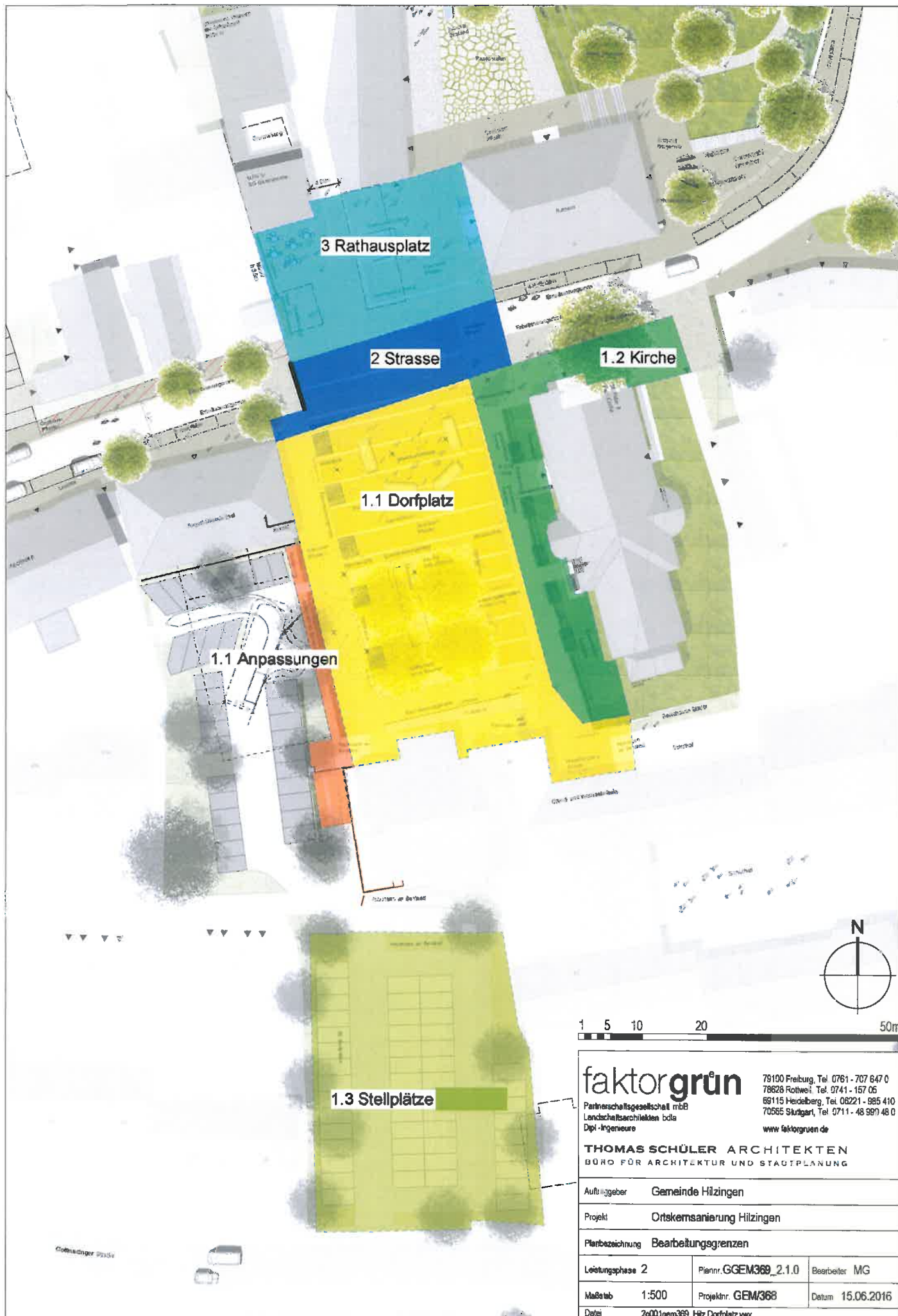
Gemeinde Hilzingen
Neugestaltung Ortsmitte
Dorfplatz

ZUSAMMENFASSUNG KOSTEN
Kostenschätzung nach DIN 276-1

KGR/ BT-Nr.	Bauteil (BT)				Gesamtpreis netto in EUR	Gesamtpreis brutto in EUR
500	AUSSENANLAGEN					
	FREIANLAGEN UND VERKEHRSANLAGEN					
1.1	Dorfplatz mit Anpassungen				598.911,00	712.704,09
1.2	Dorfplatz - Kirche				266.675,00	317.343,25
1.3	Parkplatz Reduzierter Ausbau				114.661,20	136.446,83
2	Dorfplatz - Abschnitt Straße				110.655,00	131.679,45
3	Dorfplatz - Abschnitt Rathaus				382.645,75	455.348,44
	Baukosten (netto)				1.473.547,95	
	zuzüglich Mwst.			19%	279.974,11	
	BAUKOSTEN (BRUTTO)				1.753.522,06	1.753.522,06
700	BAUNESENKOSTEN					
700	Baunebenkosten					
1.1	Dorfplatz mit Anpassungen					
1.3	Parkplatz Reduzierter Ausbau					
2	Dorfplatz - Abschnitt Straße					
3	Dorfplatz - Abschnitt Rathaus					
1.1-3	Dorfplatz ohne Kirche				237.162,43	282.223,30
1.2	Dorfplatz - Kirche				61.491,60	73.175,01
[2]	Baunebenkosten (netto)				298.654,04	
	zuzüglich Mwst.			19%	56.744,27	
	BAUNESENKOSTEN (BRUTTO)				355.398,31	355.398,31

ZUSAMMENFASSUNG BAUKOSTEN UND BAUNESENKOSTEN						
[1]	Baukosten (netto)				1.473.547,95	1.753.522,06
[2]	Baunebenkosten (netto)				298.654,04	355.398,31
[1]+[2]	Baukosten + Baunebenkosten (netto)				1.772.201,99	
	zuzüglich Mwst.			19%	336.718,38	
	BAUKOSTEN BAUNESENKOSTEN (BRUTTO)				2.108.920,37	2.108.920,37

aufgestellt:
Rottweil, den 1. Juli 2016
J. Pfaff
faktorgrün
Pfaff, Schütze, Schedlbauer, Moosmann, Rötzer
Freie Landschaftsarchitekten bdla



faktorgrün

Partnerschaftsgesellschaft mbB
Landschaftsarchitekten bdlb
Dipl.-Ingenieure

79100 Freiburg, Tel. 0761 - 707 647 0
78628 Rottweil, Tel. 0741 - 157 05
69115 Heidelberg, Tel. 06221 - 985 410
70565 Stuttgart, Tel. 0711 - 48 997 48 0
www.faktorgruen.de

THOMAS SCHÜLER ARCHITEKTEN
BÜRO FÜR ARCHITEKTUR UND STADTPLANUNG

Auftraggeber **Gemeinde Hilzingen**

Projekt **Ortskernsanierung Hilzingen**

Planbezeichnung **Bearbeitungsgrenzen**

Leistungsphase 2	Plannr. GEM369_2.1.0	Bearbeiter MG
Maßstab 1:500	Projektnr. GEM/368	Datum 15.06.2016
Datei	2g001gem369_Hilz Dorfplatz.vwx	

