Bürgermeisteramt Hilzingen
Landkreis Konstanz

G E M E I N D E R A T S V O R L A G E

zu TOP (8) der öffentlichen	**Amt Ortsbauamt**
zu TOP ( ) der nichtöffentlichen	**Aktenzeichen: 880.60 - Ma**
Sitzung am: 05. Februar 2013	**Datum: 29. Januar 2013**

Tagesordnungspunkt: Überprüfung der Bauplatzpreise und Festlegung der Verkaufspreise für das Jahr 2013

Der Gemeinderat hat sich am 21.02.1995 (03/1995) für eine generelle jährliche Überprüfung und gegebenenfalls Anpassung der Bauplatzpreise ausgesprochen.

In den auf der nachfolgenden Seite aufgeführten Baugebieten sind noch Bauplätze vorhanden.

Der Gemeinderat wird gebeten, die Bauplatzpreise zu überprüfen und für das Jahr 2013 gegebenenfalls neu festzusetzen.

Walter Fechtig
Bauamtsleiter

In den nachfolgend aufgeführten Baugebieten sind noch freie Bauplätze vorhanden:

Baugebiet	**GR-Beschluss vom**	**Verkaufspreis**	
Hilzingen			
Brühl-Killwies I (GE, GEe, MI)	2008 bis 2010	88,00 €/m²	
	20.07.2010	90,00 €/m²	
	18.01.2011	90,00 €/m²	
	24.01.2012	92,00 €/m²	
	05.02.2013	**__ , __ €/m²**	
Forsterbahnried (MI)	bis 2003	55,00 €/m²	
	2004 bis 2011	46,00 €/m²	
	05.04.2011	20,00 €/m²	nicht überbaubare Abstandsfläche zur Autobahn
	05.04.2011	46,00 €/m²	bebaubare Fläche
	05.02.2013	**__ , __ €/m²**	nicht überbaubare Abstandsfläche zur Autobahn
	05.02.2013	**__ , __ €/m²**	bebaubare Fläche
Bauplatz "Zwinghofstraße 5"	**05.02.2013**	**__ , __ €/m²**	
Duchtlingen			
Zehntgarten (WA)	01.10.2002	130,00 €/m²	
	11.02.2003	130,00 €/m²	
	2004 bis 2011	135,00 €/m²	
	11.10.2011	96,00 €/m²	für Hinterliegergrundstücke
	24.01.2012	96,00 €/m²	für Hinterliegergrundstücke
	05.02.2013	**__ , __ €/m²**	für Hinterliegergrundstücke
Schlatt a.R.			
innerorts (Zollstraße 7)	gesamt	81.608,70 € (→ 87,10 €/m²)	
	2007 / 2008	75,00 €/m²	
	2009 / 2010	60,00 €/m²	
	18.01.2011	50,00 €/m²	
	24.01.2012	50,00 €/m²	
	05.02.2013	**__ , __ €/m²**	

Alle Grundstückspreise verstehen sich inklusive Anlieger- und Erschließungsbeiträge.
Die Kosten für die Hausanschlüsse Kanal und Wasser im privaten Bereich kommen noch hinzu.

29. Januar 2013
Bauverwaltung