

**VORLAGE ZUR GEMEINDERATSSITZUNG**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                      |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------|
| <b>zu TOP ( 8 ) der öffentlichen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Amt</b>           | <b>Ortsbauamt</b>  |
| <b>zu TOP ( ) der nichtöffentlichen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Aktenzeichen:</b> | <b>621.41 - Ma</b> |
| <b>Sitzung am: 07.05.2013</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Datum:</b>        | <b>30.04.2013</b>  |
| <b><u>Tagesordnungspunkt:</u> Vorhabenbezogener Bebauungsplan<br/>"Christliche Schule im Hegau", Gemarkung Hilzingen und<br/>2. Änderung / Fortschreibung des<br/>Flächennutzungsplanes</b><br><br><b>a) Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen</b><br><b>b) Billigung des Planentwurfs</b><br><b>c) Beschluss über die erneute öffentliche Auslegung</b> |                      |                    |

Der Technische- und Umweltausschuss hat in seiner Sitzung am 23.04.2013 über die während der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange beraten. Dabei wurden folgende wesentliche Beschlüsse gefasst:

- In den Textlichen Festsetzungen sowie im Planteil soll die Bezeichnung "Gemeinschaftsschule Christliche Schule im Hegau" durch "staatlich anerkannte Schule" ersetzt werden.
- Die vom Landratsamt Konstanz – Sachbereich Abfallrecht und Gewerbeaufsicht – geforderte Lärmprognose soll umgehend in Auftrag gegeben werden. Der Auftrag soll dahingehend erweitert werden, dass auch das künftige Wohnbaugebiet "Beim Steppbachwiesle" in der Lärmprognose Berücksichtigung findet. Die Schule soll im Durchführungsvertrag dazu verpflichtet werden, alle evtl. geforderten Lärmschutzmaßnahmen auf eigene Kosten auszuführen.
- Die überarbeitete Eingriffs- / Ausgleichsbilanzierung muss in der kommenden Gemeinderatssitzung vorgelegt werden. Der gesamte Ausgleich soll auf dem Baugrundstück erreicht werden.
- Bezüglich der Hochwasserproblematik soll dem Landratsamt Konstanz im Zuge der erneuten Offenlage die vorliegende Plankonzeption des Büros Reckmann vorgelegt werden. Die Maßnahmen am Steppbachgraben wurden kürzlich im Gemeinderat vorgestellt und sollen im Jahr 2014 im Zuge des geplanten Wohnbaugebietes "Beim Steppbachwiesle" ausgeführt werden.

Der Technische- und Umweltausschuss hat folgenden Empfehlungsbeschluss an den Gemeinderat gefasst:

### **Beschlussantrag**

- a) Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander werden die zum Entwurf des Bebauungsplanes abgegebenen Stellungnahmen entsprechend der Vorlage der Verwaltung (Anlage 1 a, b, c) berücksichtigt.
- b) Der Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Christliche Schule im Hegau" sowie der 2. Änderung / Fortschreibung des Flächennutzungsplanes wird mit Begründung - in der Fassung vom 07. Mai 2013 - gebilligt.
- c) Der Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Christliche Schule im Hegau" sowie der 2. Änderung / Fortschreibung des Flächennutzungsplanes wird nach § 4 a Abs. 3 BauGB für die Dauer von 2 Wochen erneut öffentlich ausgelegt.  
Die nach § 4 BauGB beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden von der erneuten öffentlichen Auslegung benachrichtigt.  
Stellungnahmen dürfen nur noch zu den geänderten oder ergänzten Teilen des Bebauungsplan-Entwurfs vorgebracht werden.

***→ Die Unterlagen wurden Ihnen bereits mit der Einladung zur Sitzung des TUA am 23.04.2013 zugestellt.***

Hilzingen, 30. April 2013

W. Fechtig  
Bauamtsleiter