

Gemeinde Hilzingen, Hauptstraße 36, 78247 Hilzingen

Bereich: Bauamt
Verfasser: Günther Feucht
Aktenzeichen:

Datum	Gremium	Zuständigkeit	Öffentlichkeitsstatus
28.09.2021	Gemeinderat	Entscheidung	öffentlich

Sitzungsvorlage 2021/236

Beschlussfassung über eine Arbeitsvergabe Ortskernsanierung Hilzingen - Sanierung Rathaus Schaffung eines 2. Flucht- und Rettungsweges - Schlosserarbeiten

Sachverhalt

Ende August wurden die Ausschreibungsunterlagen für die Schlosserarbeiten an 10 Firmen versandt.

2 Firmen haben davon ein Angebot zum Submissionstermin am 07.09.2021 abgegeben.

Das Angebot des wirtschaftlichsten Bieters beläuft sich auf 80.640,35 € brutto.

Die Kostenschätzung des begleitenden Architekturbüros Wezstein aus Tengen vom 14.09.2021 beläuft sich auf 36.295,00 € brutto.

Am 10.09.2021 wurde uns das verspätetes Angebot der Firma Rettich aus Bodman übersandt.

Diese Firma war bei der Beteiligung zum Wettbewerb ursprünglich berücksichtigt worden.

Die Angebotssumme schließt mit 49.807,45 € brutto.

Nach Rücksprache mit der Gemeindeprüfanstalt ist bei einer Abweichung von $\geq 20\%$ zur

Kostenschätzung eine Aufhebung der Submission nach VOB/A § 17 Abs.1 Nr.1 möglich.

Diese Voraussetzungen sind in diesem Falle gegeben, ebenfalls spricht aus wirtschaftlichen

Gründen mit dem zwischenzeitlich stark angestiegenen Stahlpreis je nach Materialauswahl von bis zu 300% auch das für eine Aufhebung.

Eine freihändige Vergabe für das Angebot der Firma Rettich wäre somit denkbar. Eine erneute Ausschreibung bzw. verbessertes Ausschreibungsergebnis ist unter den aktuellen Marktbedingungen nicht zu erwarten.

Die geplante Realisierung des Bauvorhabens im November diesen Jahres sowie die Planung der kommenden Projekte für die nächsten 2 Jahre lassen keine zeitliche Verschiebung mehr zu.

Finanzielle Auswirkungen

Im Haushalt sind für die Stahlterasse und diverse Angleichungen 73.000 € eingestellt.

Die Kosten für die zu vergebende Stahlkonstruktion gemäß Angebot der Firma Rettich belaufen sich zuzüglich Baunebenkosten auf ca. 58.000,00 € brutto.

Für die Geländeangleichung und Fundamentierung fallen laut Kostenschätzung 13.000,00 € brutto an.

Für 4 neue Fenster in F90 Ausführung (Auflagen des Brandschutzes) und 2 Fluchttüren im 1. und 2. OG des Flures kommen mit diversen Nebenarbeiten und sonstigen Baunebenkosten ebenfalls noch ca. 34.000,00 € brutto dazu.

Für diese beiden Gewerke läuft momentan noch die Angebotseinholung.

Zusammen werden somit ca. 105.000,00 € für das Projekt 2. Rettungsweg benötigt. Damit liegen wir somit ca. 32.000,00 € über dem Haushaltsplanansatz.

Zu den Fördergeldern aus dem Landesanerungsprogramm mit ca. 50 % der effektiven Baukosten gesellt sich noch der positive Bescheid aus dem Ausgleichsstock vom 16.08.2021 in Höhe von 130.000,00 € für die Gesamtmaßnahme Sanierung Rathaus.

Beschlussvorschlag:

Vergabe der Schlosserarbeiten an die Firma Rettich in Höhe von 49.807,45 € brutto.
Bewilligung der überplanmäßigen Baukosten in Höhe von ca. 32.000 €.

Weiteres Vorgehen:

Aktuell werden mit dem Elektro-Planungsbüro Blum aus Reichenau Abstimmungsgespräche für die Realisierung der Entfeuchtungsanlage im Archiv des Rathauses geführt.

Dieses Büro hat uns kurzfristig eine rasche Bearbeitung in dieser Angelegenheit zugesagt und war schon bei anderen Projekten für die Gemeinde tätig.

Ziel ist es, zumindest noch dieses Jahr eine Vergabe der Bauleistungen vorzunehmen und noch über die Wintermonate diese Anlage zu installieren.

Ebenfalls soll in einer GR Sitzung im Oktober oder November diesen Jahres die konkretisierte Planung für das kommende Jahr vorgestellt werden, um dann über die Wintermonate die einzelnen Gewerke auszuschreiben.

Hilzingen, 17.09.2021

Feucht, Bauamtsleiter

Mayer, Bürgermeister

Anlage 1 (öffentlich): Ansicht Ost Rathaus des Architekturbüros Wezstein vom April 2021

BAUGESUCH	
BAUVORHABEN	UMBAU DES RATHAUSES - WC ANLAGE - ERTÜCHTIGUNG AUFZUG - FLUCHTTREPPPE OSTSEITE
BAUORT	HAUPTSTR. 36 78247 HILZINGEN
FLURST. NR.: 419	
BAUHERR	GEMEINDE HILZINGEN HAUPTSTR. 36 78247 HILZINGEN VERTETEN DURCH HERRN BÜRGERMEISTER MAYER
ARCHITEKT	RAINER WEZSTEIN DIPL.ING. (FH) HOHENHEWENSTR. 6 78250 TENGEN
GEZEICHNET: APRIL 2021 M. WEZSTEIN	
ANSICHT OSTEN	
M 1 : 100	

