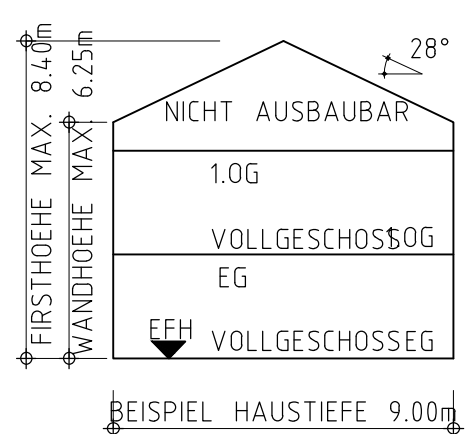
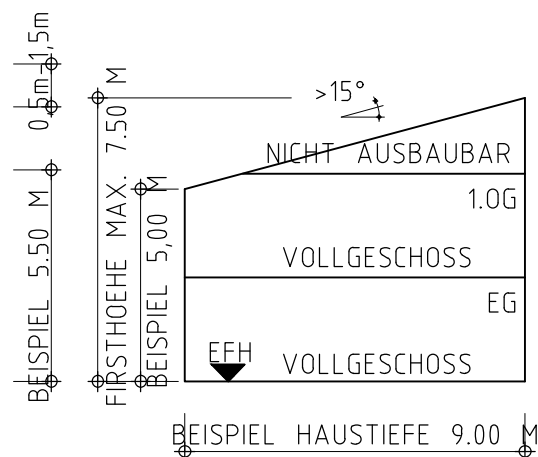
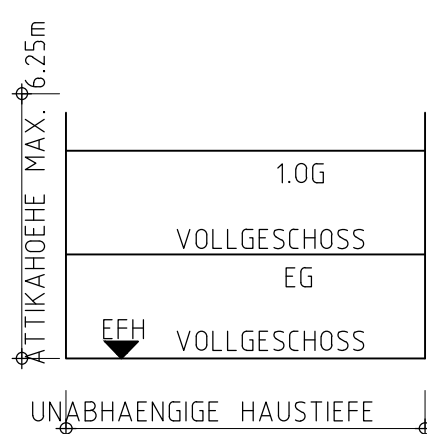


BEISPIEL 1 BEISPIEL 2

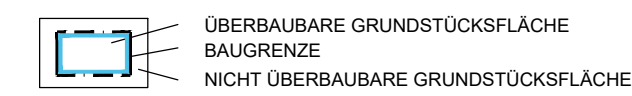


ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

WA	ALLGEMEINES WOHNGEBIET	(§ 4 BauNVO)
II	MAX. ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE	(§ 16,20 BauNVO)
0,4	GRUNDFLÄCHENZAHLEN (GRZ)	(§ 16,19 BauNVO)
FH	MAX. FIRSTHÖHE SATTELDACH	(§ 16,18 BauNVO)
FHP	MAX. FIRSTHÖHE PULTDACH	(§ 16,18 BauNVO)
FHFD	MAX. ATTIKAHÖHE FLACHDACH	
WH	MAX. WANDHÖHE	(§ 18 Abs. 1 BauNVO)
EFH	FESTGESETZTE ERDGESCHOSS-ROHFUSSBODENHÖHE	

BAUWEISE, GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, BAULICHE ANLAGEN (§9 Abs. 1 Nr.2 BauGB)

o OFFENE BAUWEISE (§ 22 Abs. 2 BauNVO)



FLÄCHEN DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND (§9 Abs. 1 Nr.10 BauGB)

 FLÄCHE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
SICHTDREIECKE FREIHALTEN

VERKEHRSFLÄCHEN (§9 Abs. 1 Nr.11 BauGB)

	STRASSENVERKEHRSFLÄCHE S = STRASSE, G = GEHWEG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	STRASSENBEZUGSGRENZLINIE	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	VERKEHRSLÄCHE BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG VERKEHRSMÖBLIERTER BEREICH VZ 325 / WOHN- u. SPIELSTRASSE	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

 BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT
 FELDWEG
 ÖFFENTLICHE STELLPLÄTZE

FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN UND ABGRABUNGEN (§9 Abs. 1 Nr.17 BauGB)

	AUFSCHÜTTUNGEN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 17 BauGB)
	BÖSCHUNG NEU	
	BÖSCHUNG BESTAND ENTFÄLLT DURCH AUFSCHÜTTUNG	

ÖFFENTLICHE UND PRIVATE GRÜNFLÄCHEN (§9 Abs. 1 Nr.15 BauGB)

	GRÜNFLÄCHE PRIVAT	(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
	GRÜNFLÄCHE ÖFFENTLICH	(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
	ZWECKBESTIMMUNG SPIELPLATZ	
	ZWECKBESTIMMUNG FRIEDHOF	

	GEBOT ZUR ANPFLANZUNG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
	FLÄCHEN ZUM SCHUTZ.; ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT	(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

ANPFLANZUNGEN (§9 Abs. 1 Nr.25a BauGB)

	GEBOT ZUR ANPFLANZUNG EINES LAUBBAUMES	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
PFG	PFLANZGEBOT	
	GEBOT ZUR ANPFLANZUNG EINES LAUBBAUMES MIT STANDORTFESTSETZUNG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
	GEBOT ZUR ANPFLANZUNG EINER HECKE	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
	BESTEHENDER BAUM OHNE ERHALTUNGSGEBOT PFLANZBINDUNG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
PFB		

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN ZUR REGELUNG DES WASSERABFLUSSES (§9 Abs. 1 Nr.16 BauGB)

	UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES	(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)
	REGENWASSERRÜCKHALTUNG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

SONSTIGE PLANZEICHEN

5,65:2

R=18

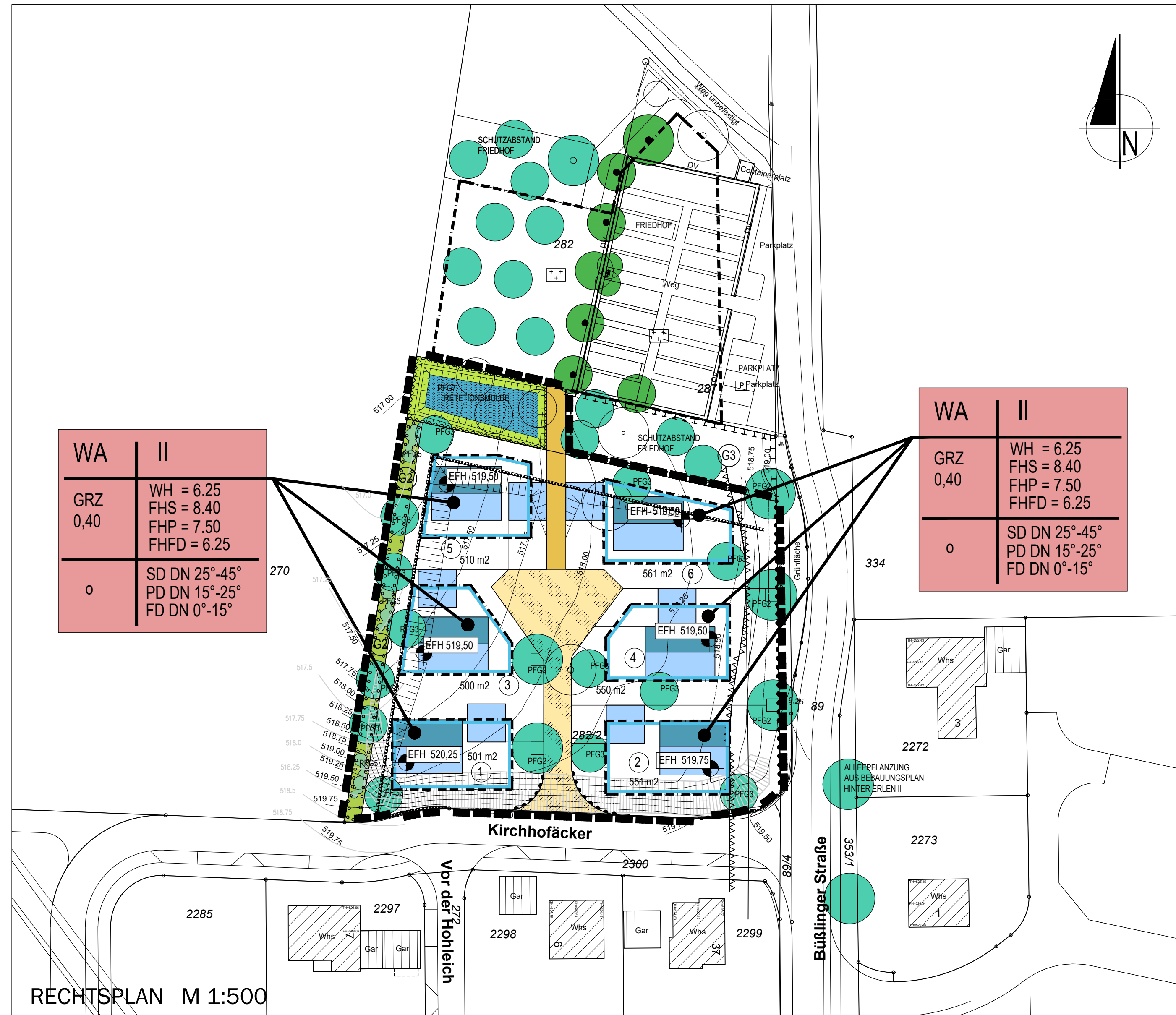
MASSZAHLEN
KURVEN- BZW. EINMÜNDUNGSRADIEN IN [m]

VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
FLURSTÜCKSGRENZEN
FLURSTÜCKSNUMMERN
HÖHENLINIEN

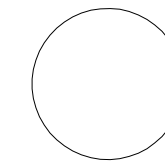
BESTEHENDES GEBÄUDE WOHNNUTZUNG
BESTEHENDES GEBÄUDE SONST. NUTZUNG

VORSCHLAG ZUR GESTALTUNG DER BEBAUUNG OHNE FESTSETZUNGSCHARAKTER
ZUR VERDEUTLICHUNG DER DICHTER DER MÖGLICHEN BEBAUUNG

(§ 9 Abs. 7 BauGB)



DIE ÜBEREINSTIMMUNG MIT DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER WIRD BESTÄTIGT.



RADOLFZELL, DEN _____

LANDRATSAMT KONSTANZ, VERMESSUNGSAMT RADOLFZELL

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES
 (§2 Abs.1 BauGB) AM 04.06.2019

BESCHLUSS ZUR ANHÖRUNG UND OFFENLEGUNG	AM	17.11.2020
ABLAUF DER FRIST ZUR STELLUNGNAHME DER BEHÖRDEN UND SONSTIGER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE (§4 Abs. 2 BauGB)	AM	19.03.2021
OFFENLEGUNG (§3 Abs. 2 BauGB)	VON BIS	15.02.2021 19.03.2021
BESCHLUSS ZUR ERNEUTEN ANHÖRUNG UND OFFENLEGUNG	AM	27.04.2020
ABLAUF DER FRIST ZUR STELLUNGNAHME DER BEHÖRDEN UND SONSTIGER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE (§4a Abs. 3 BauGB)	AM	
OFFENLEGUNG (§4a Abs. 3 BauGB)	VON BIS	
SATZUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES (§10 BauGB i.V.m. §4 GO)	AM	
MIT DER ÖFFENTLICHEN BEKANNTMACHUNG WURDE DER BEBAUUNGSPLAN RECHTSKRÄFTIG (§10 BauGB)	AM	

DIPL.-ING. (FH)
ANDREAS WIESER
FREIER ARCHITEKT
FREIER STADTPLANER

UNTERE GIESSWIESEN 16
D-78247 HILZINGEN
TELEFON 0 77 31/ 7892-0
INFO@WIESER.AG
WWW.WIESER.AG

GEMEINDE HILZINGEN

BEBAUUNGSPLAN DER INNENENTWICKLUNG
IM BESCHLEUNIGTEN VERFAHREN NACH § 13A BAUGB

GEMARKUNG SCHLATT AM RANDEN

STAND : ZUSTIMMUNG ZUM ENTWURF
 MASSSTAB : 1:500

HILZINGEN, 27.04.2021

BÜRGERMEISTER

STADTPLANER