Bürgermeisteramt Hilzingen
Landkreis Konstanz

VORLAGE ZUR TUA-SITZUNG

zu TOP (7) der öffentlichen		**Amt / Zimmer**	Bauamt / 28
zu TOP ( ) der nichtöffentlichen		**Aktenzeichen:**	621.41 – De
Sitzung am:	10. Oktober 2017	**Datum:**	29. September 2017
Tagesordnungspunkt:	**Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Vorhaben- und Erschließungsplan „Klostergasse", Gemarkung Hilzingen** - Vorberatung der Planvarianten für das Platzabschlussgebäude		

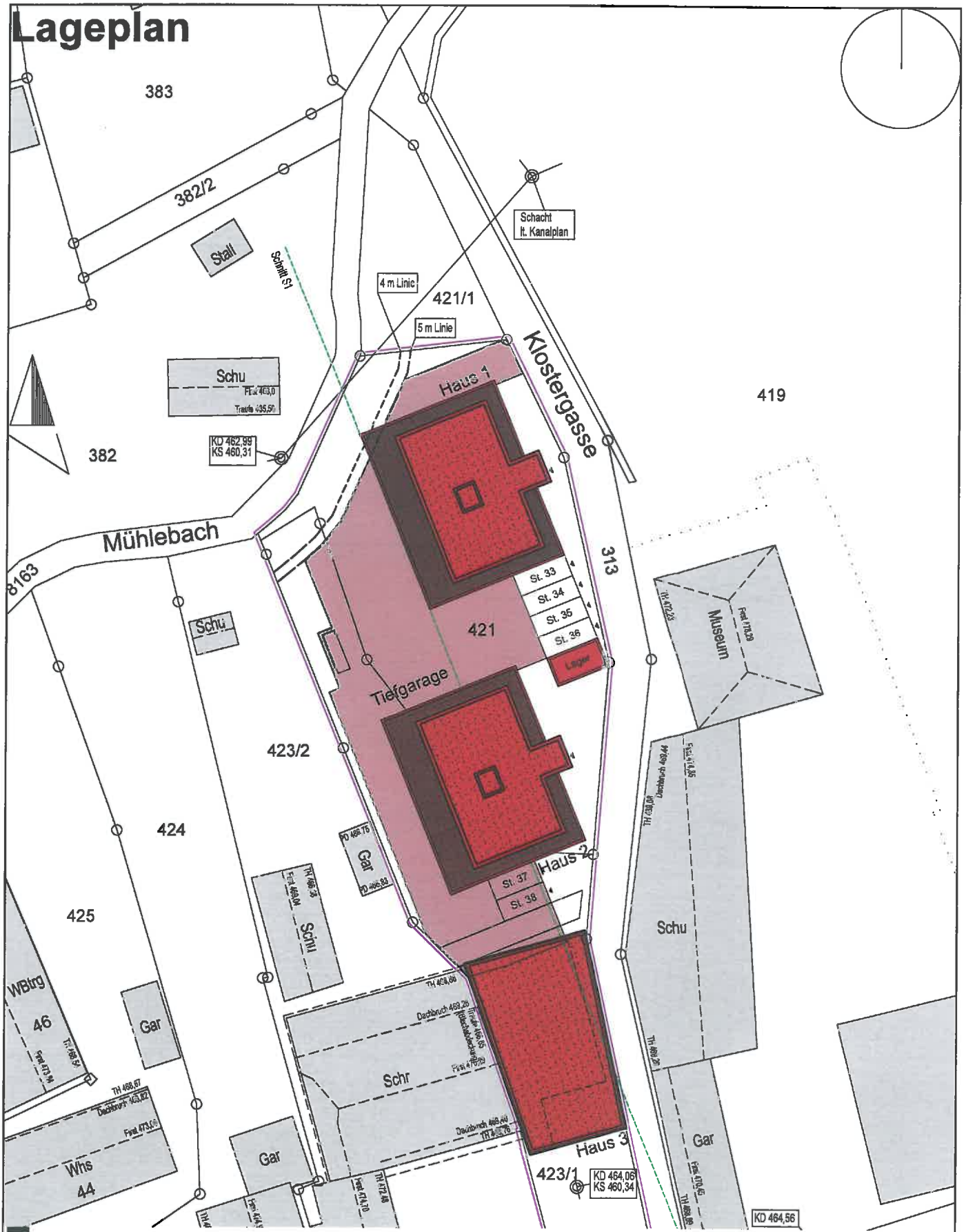
Das zukünftige Platzabschlussgebäude am Dorfplatz wird Bestandteil des Bebauungsplans „Klostergasse" sein. Da dieses Gebäude im Rahmen der Ortskernsanierung städtebaulich eine bedeutende Rolle spielt und die Größe und Form des Gebäudes bereits in vergangenen Sitzungen sehr kontrovers diskutiert wurden, ist seitens der Verwaltung vorgesehen, dass sich der Gemeinderat in seiner nächsten Sitzung am 24.10.2017 mit möglichen Planvarianten für das Gebäude auseinandersetzt.

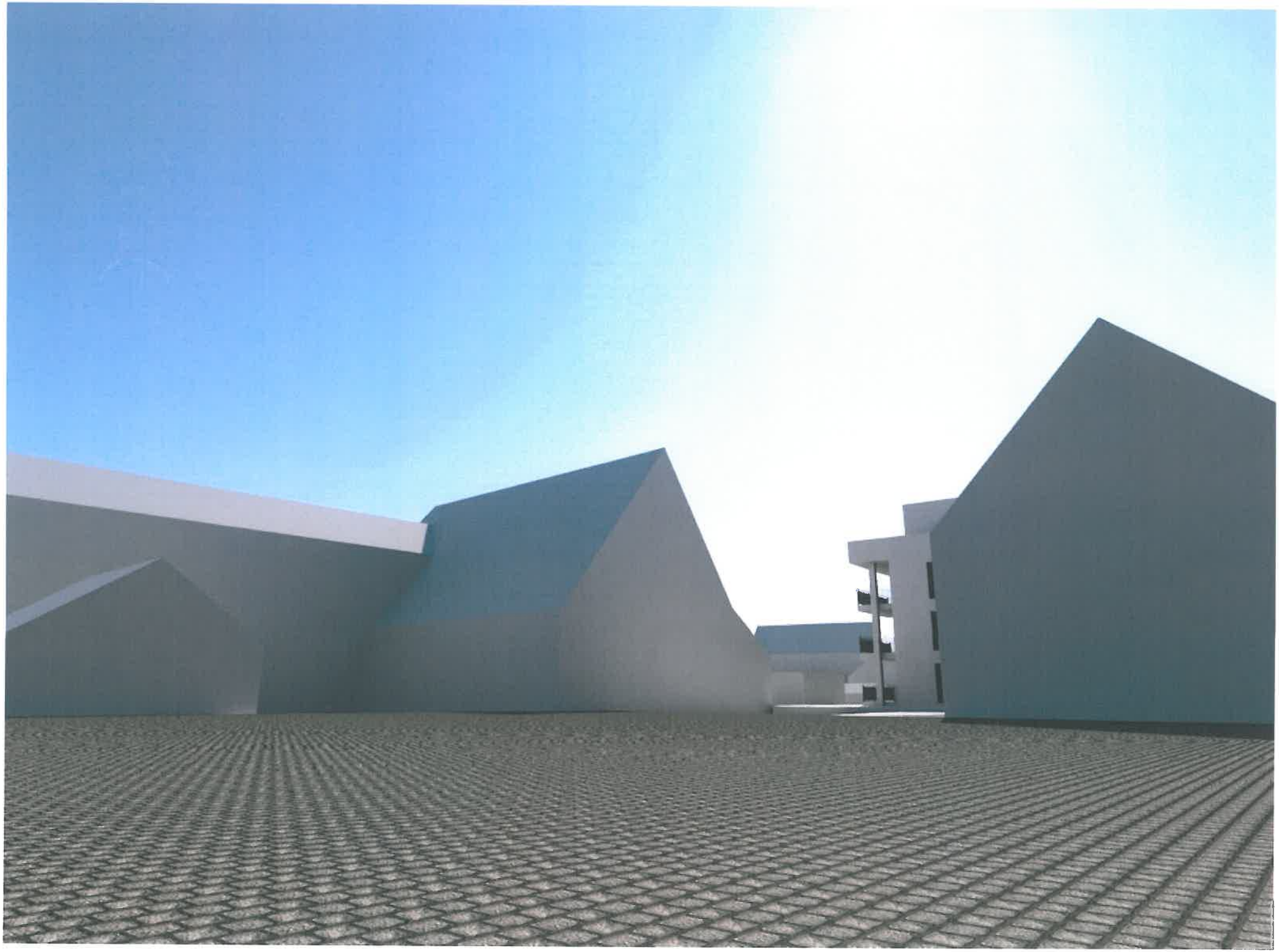
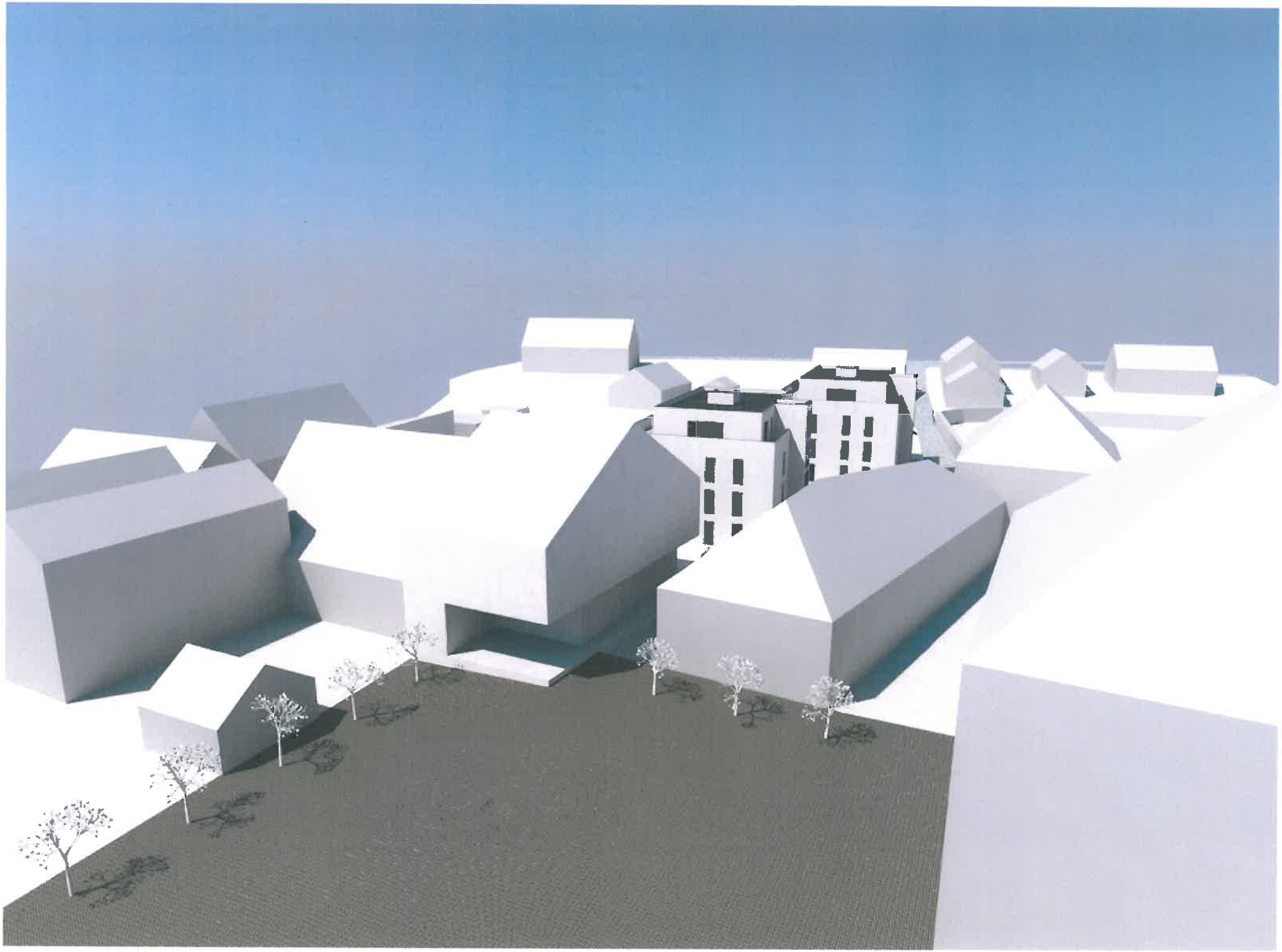
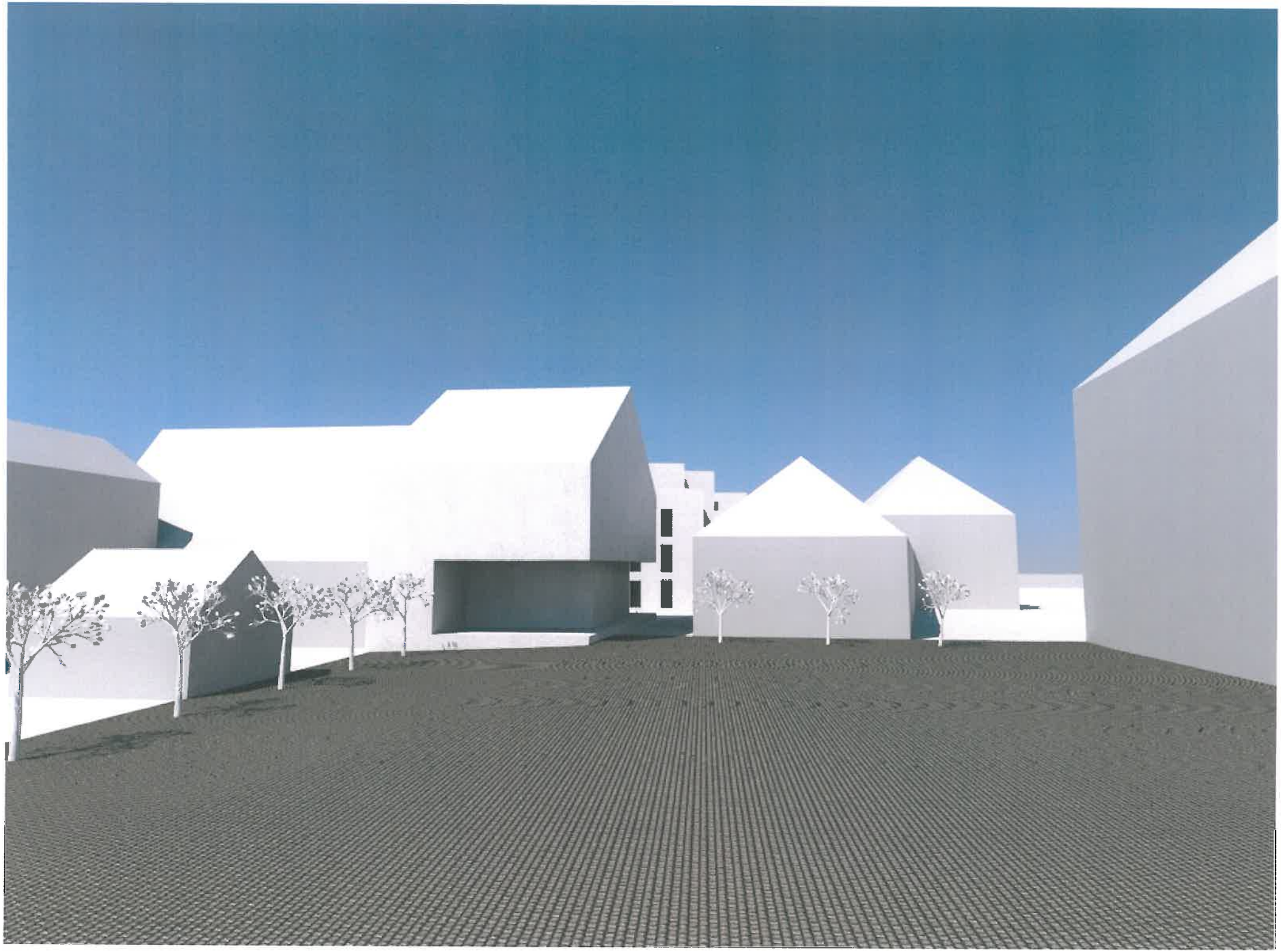
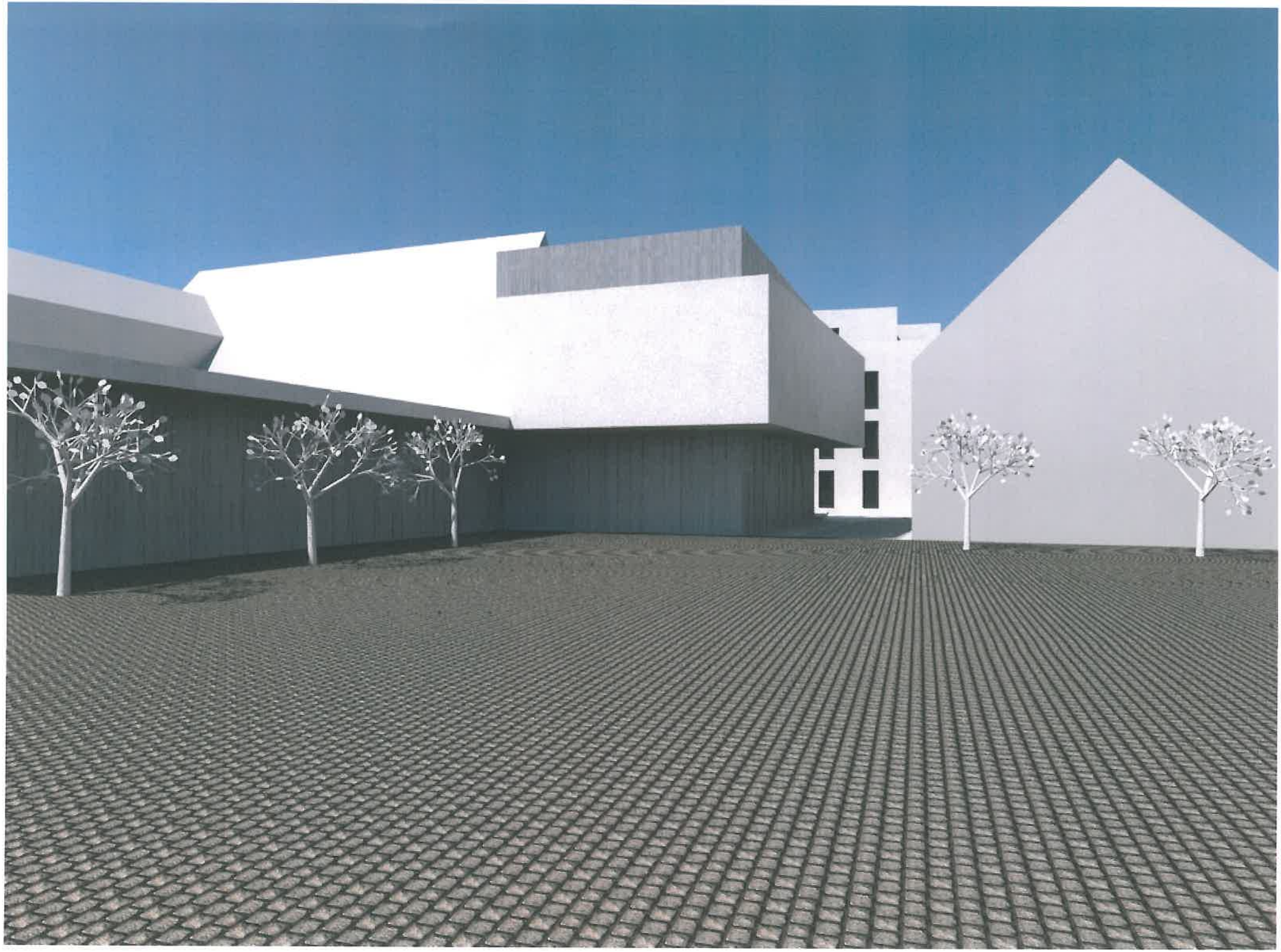
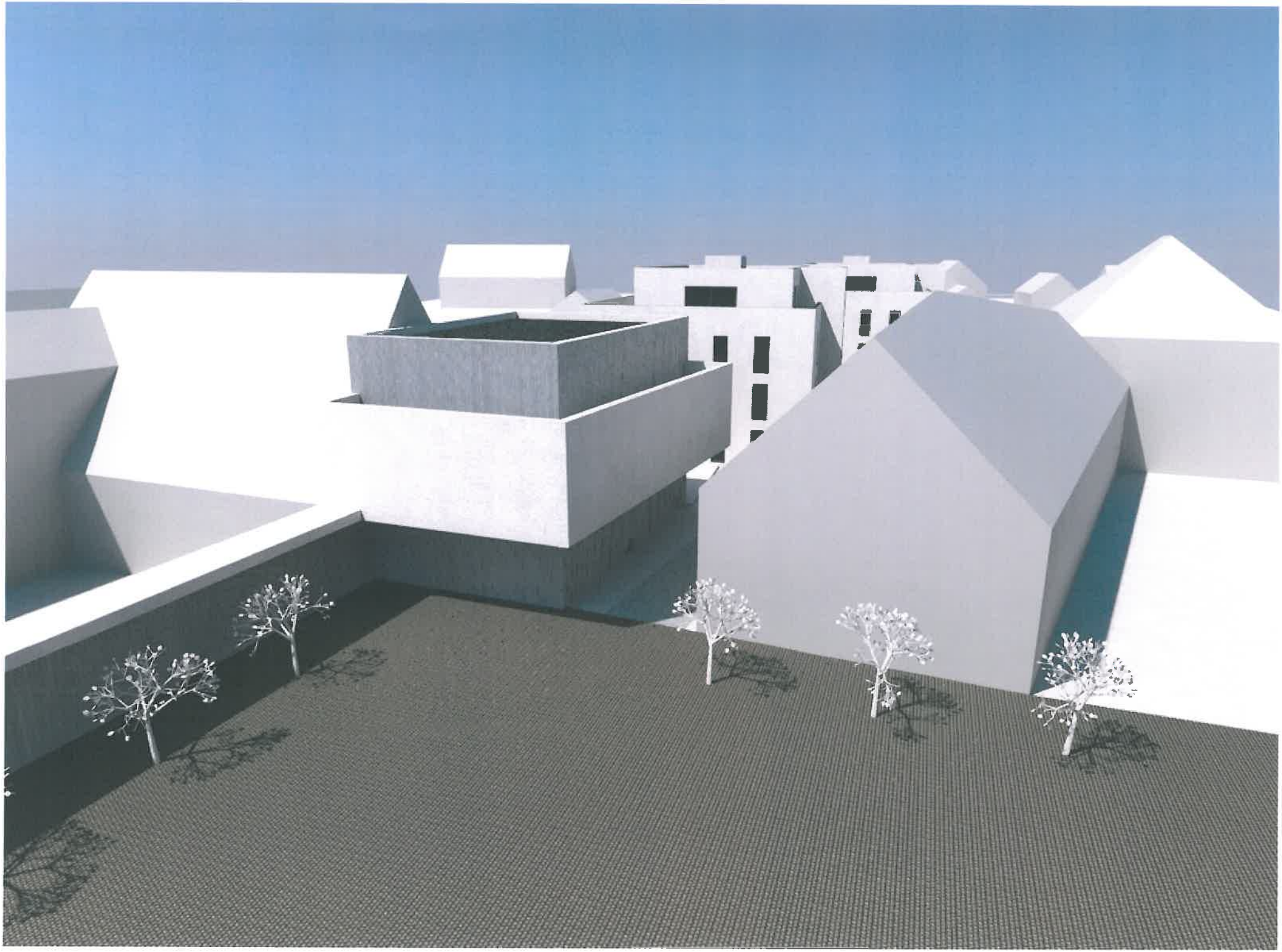
Die heutige TUA-Sitzung dient zur Vorberatung, damit der Investor, das Koch Planungsbüro aus Moos-Weiler, seine Planung in Hinblick auf die kommende Gemeinderatssitzung eventuell verfeinern kann. Benjamin und Lothar Koch werden in der heutigen Sitzung die verschiedenen Planvarianten vorstellen. Herr Jürgen Pfaff vom Landschaftsarchitekturbüro faktorgruen wird dazu aus städtebaulicher Sicht Stellung beziehen.

Hilzingen, 29.09.2017

Denzel, Sachgebietsleiter Bauverwaltung

Lageplan



Koch Planungsbüro Hauptstraße 12 I D - 78345 Moos - Weiler I Tel 07732 - 970110 I Fax 07732 - 970112

Projekt-Nr.	Projekt	Bauherr	Datum
15 - 01	Zwei Mehrfamilienhäuser mit TG und Aufzug	Benjamin Koch I Hauptstraße 12 I D - 78345 Moos - Weiler	16.03.2017
Plan-Nr.	Plan - Bezeichnung	Maßstab	gezeichnet
02 - 03 - 0001	Lageplan	M 1:500	bk
Vorplanung / Entwurfsplanung		Planer Benjamin Koch I Hauptstraße 12 I D - 78345 Moos - Weiler	geändert 17.07.2017 & 10.09.2017
Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt	Bauherr	Planer	Format DIN A4 = 210 x 297 (0,06 m²)