

Sitzungsvorlage
Verwaltungs- und Finanzausschuss

zu TOP 4 öffentlich (Presse: ja)	Amt Hauptamt
zu TOP 1 nichtöffentlich	Aktenzeichen: 216 - Wa
Sitzung am: 12. März 2019	Datum: 27. Februar 2019
Entwicklung des Schulstandorts Riedheim bzw. der Eduard- Presser-Grundschule Riedheim a) Besichtigung des Schulgebäudes und die ehemaligen Wohnungen in der Burgstraße 6 b) Weitere Vorgehensweise	

Im Rahmen der Beratung zur Schaffung von zusätzlichen Kindergartenplätzen im Gemeinderat im Dezember 2018 bzw. im Januar 2019 wurde unter anderem auch die räumliche Situation der Eduard – Presser – Grundschule Riedheim thematisiert. Entsprechend der Sitzungsvorlage des Hauptamtes vom 14. Januar 2019 soll diese Thematik in der heutigen Sitzung des Verwaltungs- und Finanzausschusses beraten werden.

Ausgangssituation:

Eduard – Presser – Grundschule Riedheim

Aktuell werden nach Rücksprache mit der Rektorin der Eduard – Presser – Grundschule Riedheim – Frau Aden-Ziser - am 27. Februar 2019 an der Eduard – Presser – Grundschule Riedheim in der

Klasse 1	-	16 Schülerinnen/Schüler
Klasse 2	-	14 Schülerinnen/Schüler
Klasse 3	-	21 Schülerinnen/Schüler
Klasse 4	-	16 Schülerinnen/Schüler

unterrichtet.

Aktuell (Stand: 27. Februar 2019) muss davon ausgegangen werden, dass in den nächsten Jahren zum jeweiligen Schuljahresbeginn in die Klasse 1

2019/2020	-	32 Schülerinnen/Schüler
2020/2021	-	30 Schülerinnen/Schüler
2021/2022	-	28 Schülerinnen/Schüler

eingeschult werden.

Bei dieser prognostizierten Schülerstärke ist jedoch zu beachten, dass hierbei noch keine Rückstellungen von Vorschulkindern aus den Kindergärten oder Zu- und Wegzüge in die Gemeinde eingerechnet werden konnten.

Der Klassenteiler liegt bei 29 Schülerinnen/Schülern, wobei eine Klasse nur dann geteilt werden kann bzw. geteilt wird – auch bei einer größeren Schülerzahl – wenn ausreichend Lehrkräfte zur Verfügung stehen.

Verlässliche Grundschulbetreuung:

Analog des seit vielen Jahren an der Peter – Thumb – Schule Hilzingen bestehenden Angebots der verlässlichen Grundschulbetreuung ist dieses Angebot ebenso auch an der Grundschule Riedheim schon viele Jahre etabliert.

Aktuell wird dieses Betreuungsangebot von 22 Schüler/innen in Anspruch genommen, wobei sich die Anzahl der betreuten Schülerinnen/Schüler wie folgt entwickelt hat:

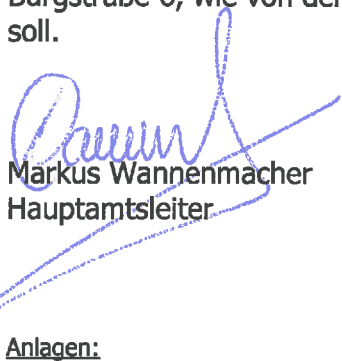
Schuljahr 2017/2018	-	20 Schülerinnen/Schüler
Schuljahr 2016/2017	-	25 Schülerinnen/Schüler
Schuljahr 2015/2016	-	18 Schülerinnen/Schüler
Schuljahr 2014/2015	-	19 Schülerinnen/Schüler
Schuljahr 2013/2014	-	12 Schülerinnen/Schüler

Die Betreuung der Schülerinnen/Schüler von Montag bis Freitag vor und nach dem Unterricht wird aktuell im Obergeschoss der Burgstraße 6 (ehemalige Wohnung) angeboten. Diese Räumlichkeiten werden allerdings von der Schule für verschiedene schulische Zwecke mitgenutzt. Aufgrund der guten Absprache und Abstimmung zwischen den Verantwortlichen der Schule mit den Mitarbeiterinnen des kommunalen Betreuungsangebotes (Frau Petra Maier, Frau Ursula Lennartz) konnte die räumliche Doppelnutzung bis in dieses Schuljahr hinein überhaupt gewährleistet werden.

Im Erdgeschoss der Burgstraße 6 ist die Bücherei untergebracht, die regelmäßig für die Öffentlichkeit geöffnet ist.

In der heutigen Sitzung ist sowohl die Rektorin Frau Aden – Ziser als auch Frau Petra Maier anwesend, um die Ausgangslage vor Ort zu erörtern.

Ausgehend davon, dass auch das Angebot der verlässlichen Grundschulbetreuung in Riedheim weiter bestehen bleibt und sich die Anzahl der Schülerinnen/Schüler in etwa der oben dargestellten Prognose entwickeln wird, werden für diesen Zweck zusätzliche Räume benötigt. Zunächst würde sich z.b. anbieten den zusätzlichen Raumbedarf über modulare Lösungen (z.b. Fa. Ela, Algeco, Containerland) zu decken, sofern die derzeitige Nutzung der Burgstraße 6, wie von den Riedheimer Vertretern gewünscht, unverändert bestehen bleiben soll.



Markus Wannenmacher
Hauptamtsleiter



Rupert Metzler
Bürgermeister

Anlagen:

Lageplan des Grundstücks/der Grundstücke

Grundriss Gebäude

Lageplan Schulcontainer Hilzingen (Klasse 3; rund 6m x 9m)



Gemarkung:
Riedheim

Planauskunft

Gemeinde Hilzingen

Maßstab: 1:1.000



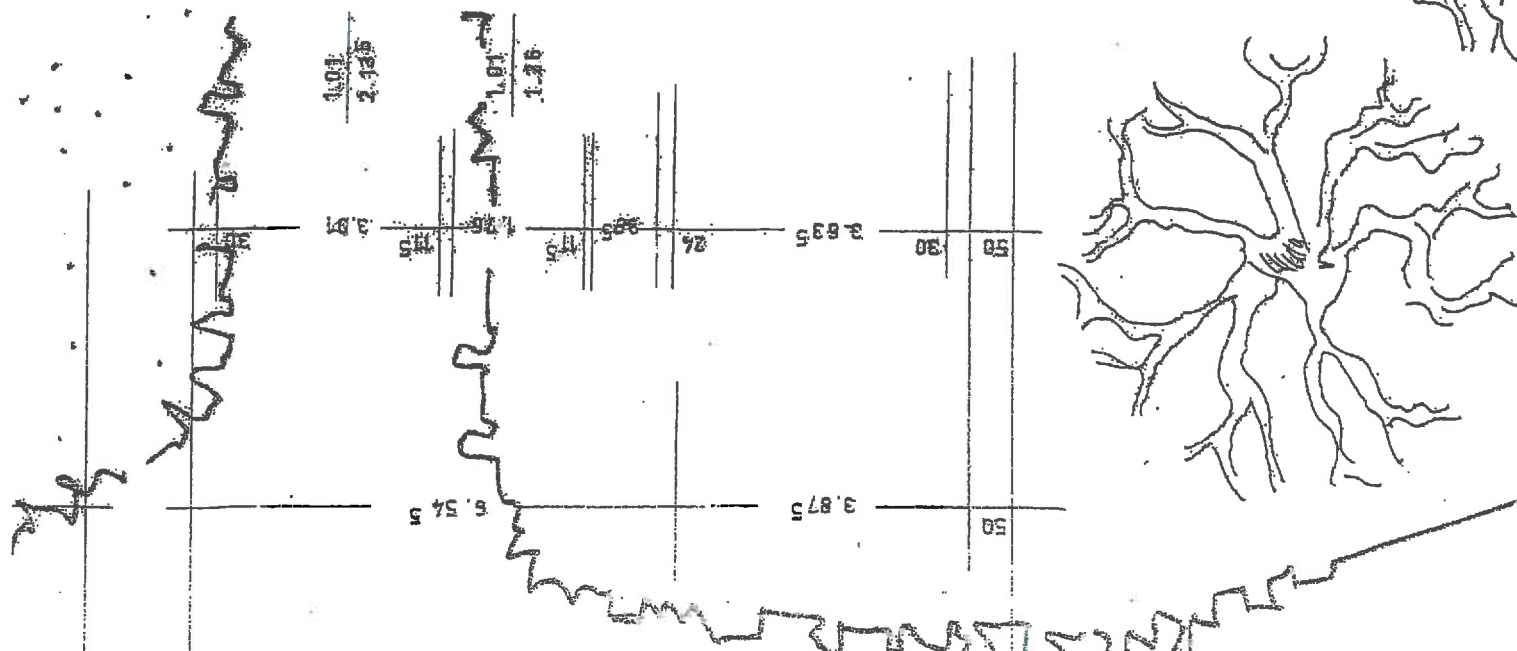
Bearbeiter:

Markus Wannemacher (wannen...)

Projekt:

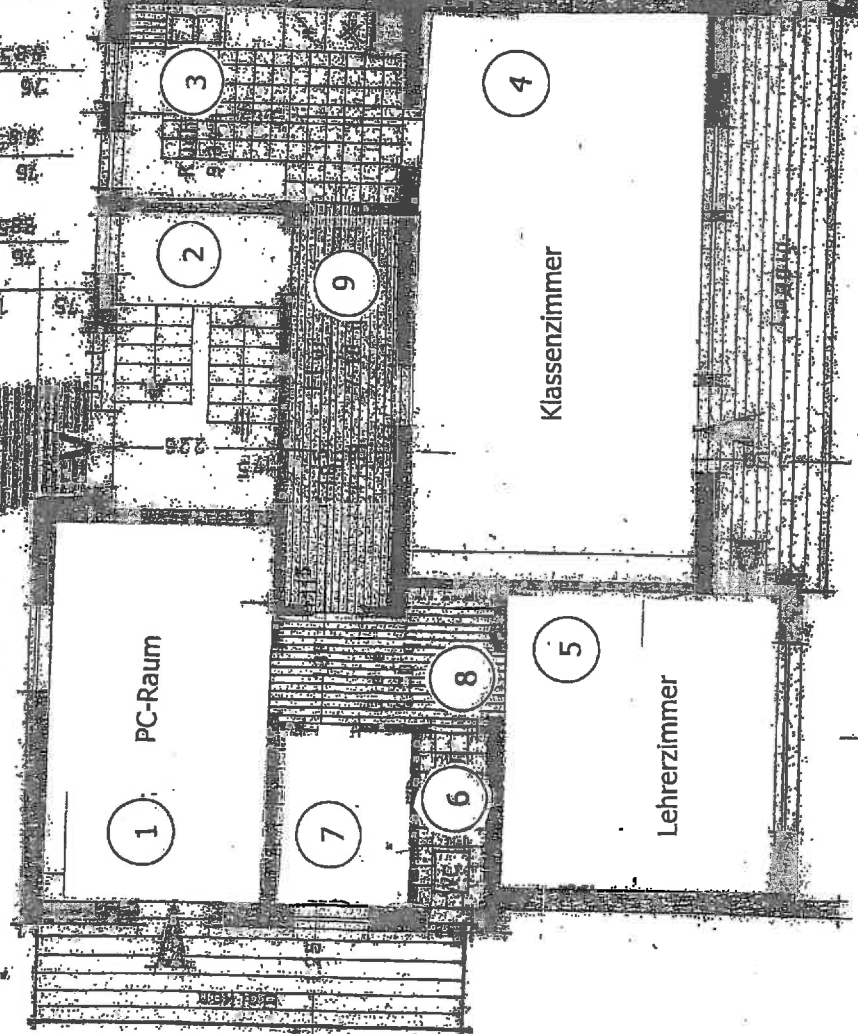
Datum: 03.03.2019





Klassenzimmer
98,49 qm

Burgstr. 6 / Riedheim
Grundriss Obergeschoss
M = 1 : 100



PC-Raum

Klassenzimmer

Lehrerzimmer

1

7

6

8

5

9

2

3

4

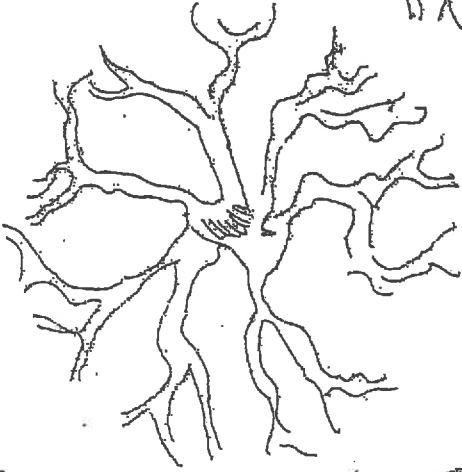
1,01
2,435

1,01
1,25

2,535

3,875

5,545



3,985

1,15

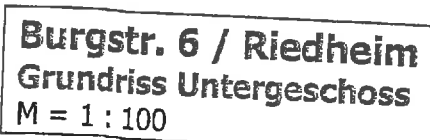
4,75

1,15

2,51

3,0

9,26



Burgstr. 6 / Riedheim
Grundriss Untergeschoss
M = 1 : 100

Ehem. Lehrerwohnungen - Riedheim - Burgstraße 6

UNTERGESCHOSS

Raum Nr.	Raumbezeichnung	Abmessung			Abzug einzeln			Gesamt m²	NF m²	TF m²	VF m²
		L (m)	B (m)	m²	L (m)	B (m)	m²				
1	Heizungsverteilung	3,77	2,46	9,27				9,27		9,27	
2	Technikraum	3,83	3,76	14,40				14,40		14,40	
3	Abstellraum	3,83	3,23	12,37				12,37	12,37		
4	Flur	4,82	1,39	6,70				6,70			6,70
5	Pelletlager	3,79	3,66	13,87				13,87		13,87	
6	Pelletlager	4,14	2,60	10,76				10,76		10,76	
7	ehem. Öllager	4,83	2,96	14,30				14,30	14,30		
8	Treppenhaus	3,89	2,26	8,79				8,79			8,79
Gesamtfläche Untergeschoss								90,46	26,67	48,30	15,49

Grundlage der Berechnung sind die Bezeichnungen in den Plänen des Ing. Büro Weingärtner

NF = Nutzfläche, TF = Technische Funktionsfläche, VF= Verkehrsfläche

ERDGESCHOSS

Raum Nr.	Raumbezeichnung	Abmessung			Abzug einzeln			Gesamt m²	NF m²	TF m²	VF m²
		L (m)	B (m)	m²	L (m)	B (m)	m²				
1	Heizzentrale ehm. Garage	4,94	3,01	14,87				14,87		14,87	
2	Treppenhaus	3,89	2,26	8,79				8,79			8,79
3	Zimmer	3,92	2,51	9,84	0,24	1,10	0,26	9,58	9,58		
4	Flur	5,19	1,39	7,21				7,21			7,21
5	Diele	2,76	1,39	3,84							
		0,40	1,10	0,44				4,28			4,28
6	Bad	2,26	1,76	3,98				3,98	3,98		
7	WC	2,26	0,89	2,01				2,01	2,01		
8	Schlafzimmer	3,89	3,64	14,16				14,16	14,16		
9	Bücherei	4,76	3,88	18,47				18,47	18,47		
10	Küche	3,88	2,51	9,74				9,74	9,74		
Gesamtfläche Erdgeschoss								93,09	57,94	14,87	20,28

Grundlage der Berechnung sind die Bezeichnungen in den Plänen des Architekten Döbele vom 19.05.1962

Ehem. Lehrerwohnungen - Riedheim

OBERGESCHOSS

Raum Nr.	Raumbezeichnung	Abmessung			Abzug einzeln			Gesamt	NF	TF	VF
		L (m)	B (m)	m ²	L (m)	B (m)	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
1	PC-Raum	4,94	3,01	14,87				14,87	14,87		
2	Treppenhaus	3,89	2,26	8,79				8,79			8,79
3	Küche	3,92	2,51	9,84				9,84	9,84		
4	Klassenzimmer	7,39	3,88	28,67				28,67	28,67		
5	Lehrerzimmer	3,89	3,64	14,16				14,16	14,16		
6	WC	2,26	0,89	2,01				2,01	2,01		
7	Umkleide	2,26	0,89	2,01				2,01	2,01		
8	Diele	2,76	1,39	3,84							
		0,40	1,10	0,44				4,28			4,28
9	Flur	5,19	1,39	7,21				7,21			7,21
Gesamtfläche Obergeschoss								91,84	71,56	0,00	20,28

Grundlage der Berechnung sind die Bezeichnungen in den Plänen vom 12.10.2009

NF = Nutzfläche, TF = Technische Funktionsfläche, VF= Verkehrsfläche

Zusammenstellung der einzelnen Stockwerke	Gesamt m ²	NF	TF	VF
		m ²	m ²	m ²
Untergeschoss - Gesamt	90,46	26,67	48,30	15,49
Erdgeschoss - Gesamt	93,09	57,94	14,87	20,28
Obergeschoss - Gesamt	91,84	71,56	0,00	20,28
Gesamtfläche Gebäude	275,39	156,17	63,17	56,05

Nachbarschaftsschule - Riedheim

UNTERGESCHOSS

Raum Nr.	Raumbezeichnung	Abmessung			Abzug einzeln			Gesamt	NF	TF	VF
		L (m)	B (m)	m²	L (m)	B (m)	m²	m²	m²	m²	m²
1	Klassenraum 1	9,26	8,26	76,49				76,49	76,49		
2	Treppenhaushalle	9,26	8,26	76,49				76,49			76,49
3	Klassenraum 4	9,26	8,26	76,49				76,49	76,49		
4	Kriechkeller	7,40	2,60	19,24							
		8,50	2,90	24,65				43,89		43,89	
Gesamtfläche Untergeschoss								273,36	152,98	43,89	76,49

Grundlage der Berechnung sind die Bezeichnungen in den Plänen vom 19.05.1962

NF = Nutzfläche, TF = Technische Funktionsfläche, VF= Verkehrsfläche

ERDGESCHOSS

Raum Nr.	Raumbezeichnung	Abmessung			Abzug einzeln			Gesamt m ²	NF m ²	TF m ²	VF m ²
		L (m)	B (m)	m ²	L (m)	B (m)	m ²				
1	Abstellraum	3,01	2,13	6,41				6,41	6,41		
2	WC-Mädchen	3,64	3,01	10,96				10,96	10,96		
3	Vorraum WC-Mädchen	2,01	3,01	6,05				6,05	6,05		
4	WC	3,01	1,26	3,79				3,79	3,79		
5	WC-Jungen	3,01	1,89	5,69				5,69	5,69		
6	Pissoir	3,01	2,51	7,56				7,56	7,56		
7	Vorraum WC-Jungen	3,01	2,01	6,05				6,05	6,05		
8	Flur	8,01	2,41	19,30				19,30			19,30
9	Pausenhalle	7,01	8,78	61,55				61,55	61,55		
10	Garderobe	4,26	3,51	14,95				14,95	14,95		
11	Klassenraum 2	9,26	8,26	76,49				76,49	76,49		
12	Lehrerzimmer	6,09	3,89	23,69				23,69	23,69		
13	Lehrmittel	3,89	3,06	11,90				11,90	11,90		
14	Klassenraum 3	9,26	8,26	76,49				76,49	76,49		
15	Garderobe	4,26	3,51	14,95				14,95	14,95		
Gesamtfläche Erdgeschoss								345,83	326,53	0,00	19,30

Zusammenstellung der einzelnen Stockwerke	Gesamt m ²	NF	TF	VF
		m ²	m ²	m ²
Untergeschoss - Gesamt	273,36	152,98	43,89	76,49
Erdgeschoss - Gesamt	345,83	326,53	0,00	19,30
Gesamtfläche Gebäude	619,19	479,51	43,89	95,79