

Variante 1

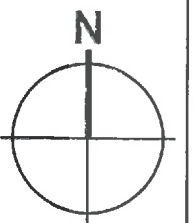


Bild 1



- Erhalt am Standort, Abriss der Garagen
- Bei Erhalt Umzug in Vereinshaus nach dessen Errichtung
- Bei Erhalt Anbau an Remise stört den Platz, nur vorübergehende Lösung
- Platz nicht mehr realisierbar wie im städtebaulichen Rahmenplan enthalten
- Aufwand für die Herstellung eines festen Giebels

Fazit: Standort möglich Wenn Vereinshaus in absehbarer Zeit realisiert wird, kann der Standort unter Beachtung der endgültigen Platzgestaltung beibehalten werden.



faktorgrün

Partnerschaftsgesellschaft mbB
Landschaftsarchitekten bdlA
Beratende Ingenieure

79100 Freiburg, Tel. 0761 - 707 847 0
78628 Rottweil, Tel. 0741 - 157 05
69115 Heidelberg, Tel. 06221 - 985 410
70565 Stuttgart, Tel. 0711 - 48 999 48 0

www.faktorgruen.de

Projekt	Ortskernsanierung Hilzingen
---------	-----------------------------

Planbezeichnung öffentliche Toiletten Variante 1

Maßstab 1:100

Projekt nr. GEM/369

Datum 01.09.2018

<div> <div> Datei 3g02gem368_Hilz Städtebau.vrx </div> </div>

Städtebau

Variante 2

C.1.2

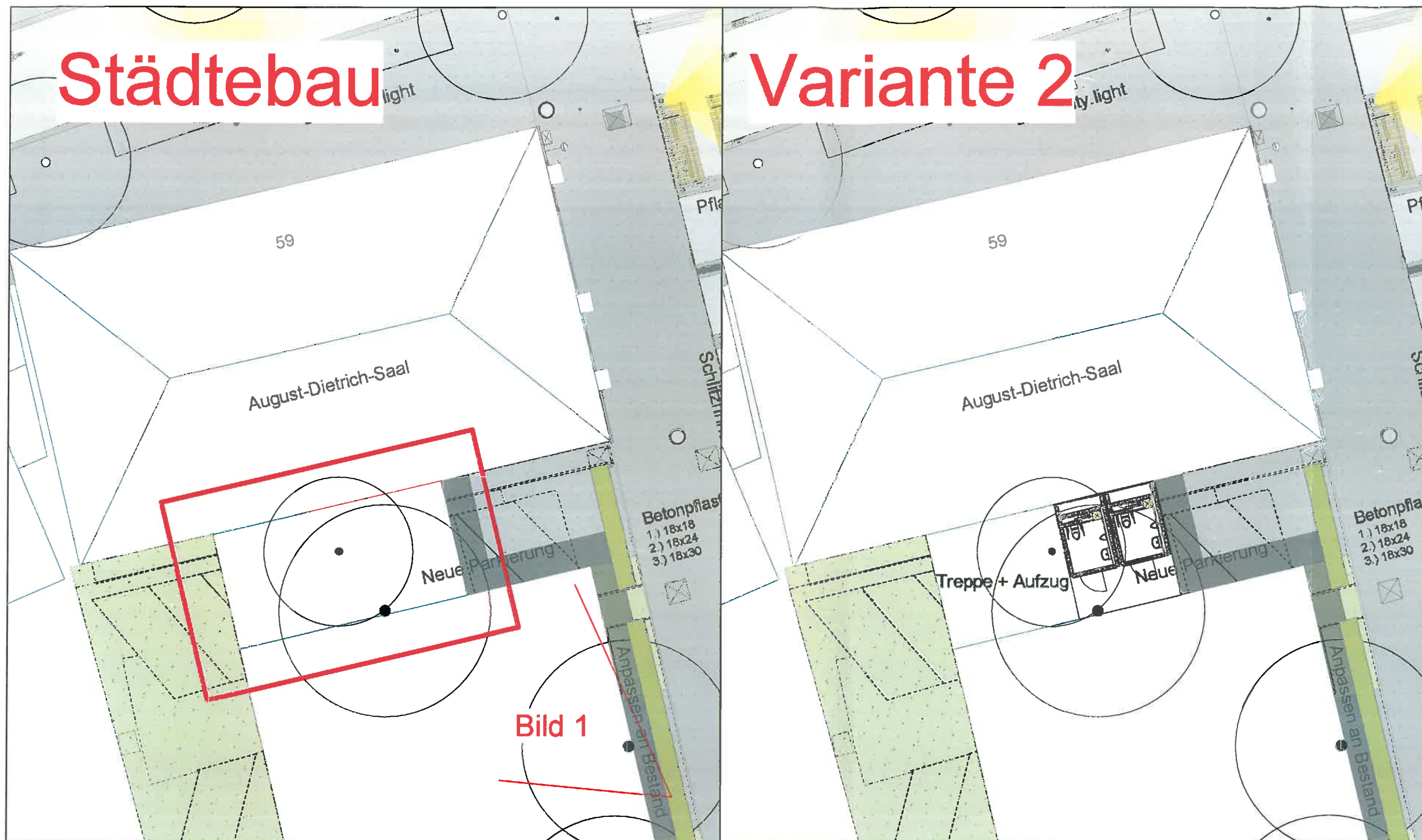


Bild 1



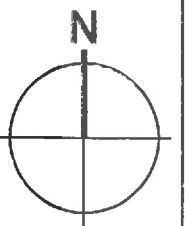
Vereinshaus

- Öffentliche Toiletten im Städtebaulichen Entwurf in diesem Gebäude vorgesehen
- Direkter Zugang von Dorfplatz
- Öffentliche Toiletten barrierefrei gestaltet und in Neubau integriert



Fazit: Standort möglich

Gute Lösung für die Zukunft, vergleichbar mit Standort Remise



1 5 10 20m

faktorgrün

Partnerschaftsgesellschaft mbB
Landschaftsarchitekten bdla
Beratende Ingenieure

79100 Freiburg, Tel. 0761 - 707 647 0
78628 Rottweil, Tel. 0741 - 157 05
69115 Heidelberg, Tel. 06221 - 985 410
70565 Stuttgart, Tel. 0711 - 48 999 48 0
www.faktorgruen.de

Projekt Ortskernsanierung Hilzingen

Planbezeichnung öffentliche Toiletten Variante 2

Maßstab 1:200

Projektnr. GEM/369

Datum 01.09.2018

Datei 3p2gem369_Hilz Städtebau.vwx

Variante 3

C.1.3



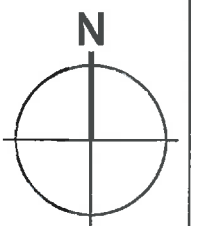
Bild 1



Schlossgarten Spielplatz

- Nahe am Spielplatz
- Entfernung bei Veranstaltungen, zum Dorfplatz und späteren Vereinshaus
- lange Infrastrukturanbindungen
- "städtebaulicher Fremdkörper" in historischer Schlossgartenanlage

Fazit: Standort nicht möglich



1 5 10m

faktorgrün

Partnerschaftsgesellschaft mbH
Landschaftsarchitekten bdla
Beratende Ingenieure

79100 Freiburg, Tel. 0761 - 707 847 0
78628 Rottweil, Tel. 0741 - 157 05
69115 Heidelberg, Tel. 06221 - 985 410
70565 Stuttgart, Tel. 0711 - 48 999 48 0
www.faktorgruen.de

Projekt **Ortskernsanierung Hilzingen**

Planbezeichnung **öffentliche Toiletten Variante 3**

Maßstab **1:100**

Projektnr. **GEM/369**

Datum **01.09.2018**

Datei **3g2gem368_Hilz Städtebau.vwx**

Bestand

Variante 4

C.1.4

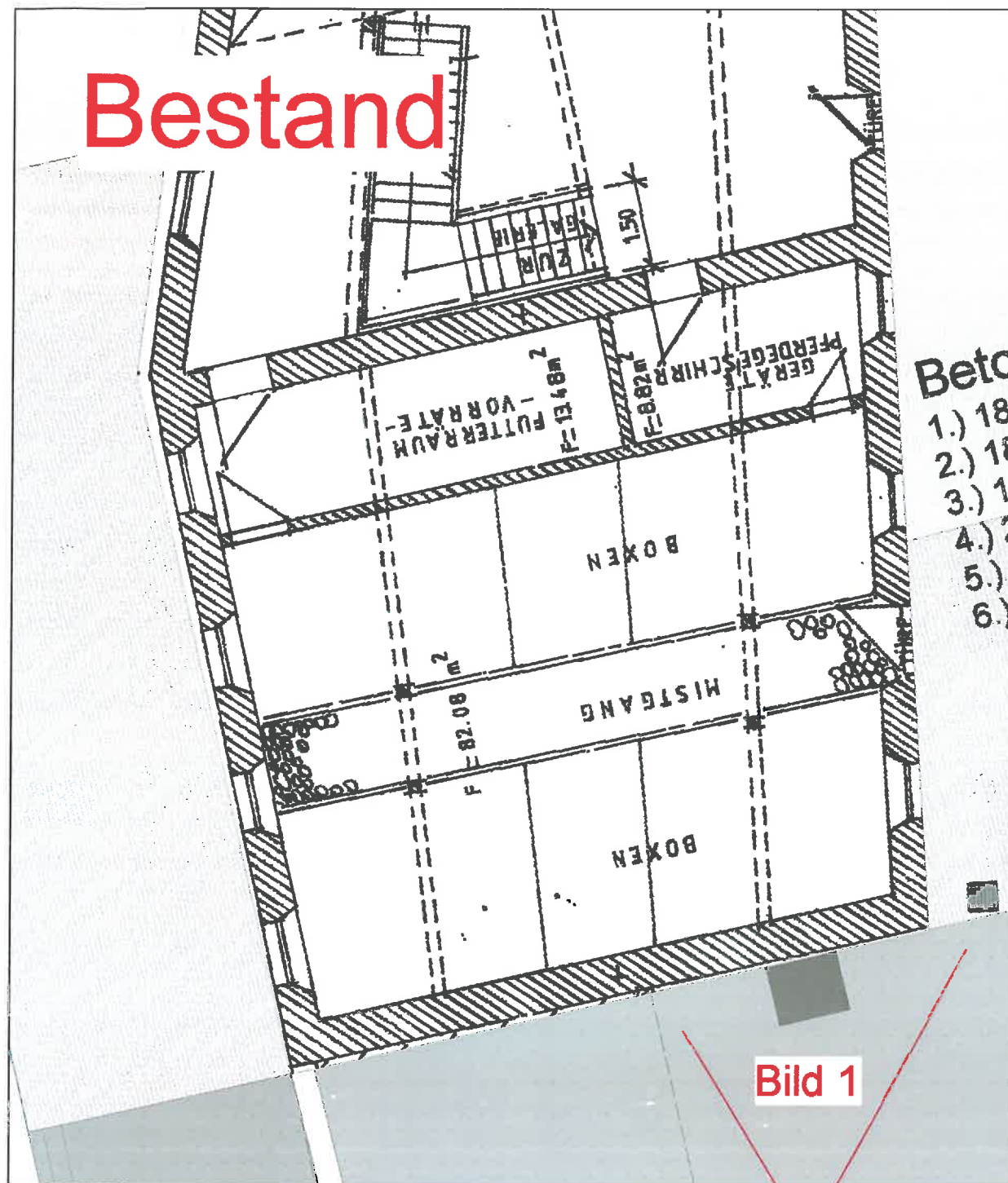
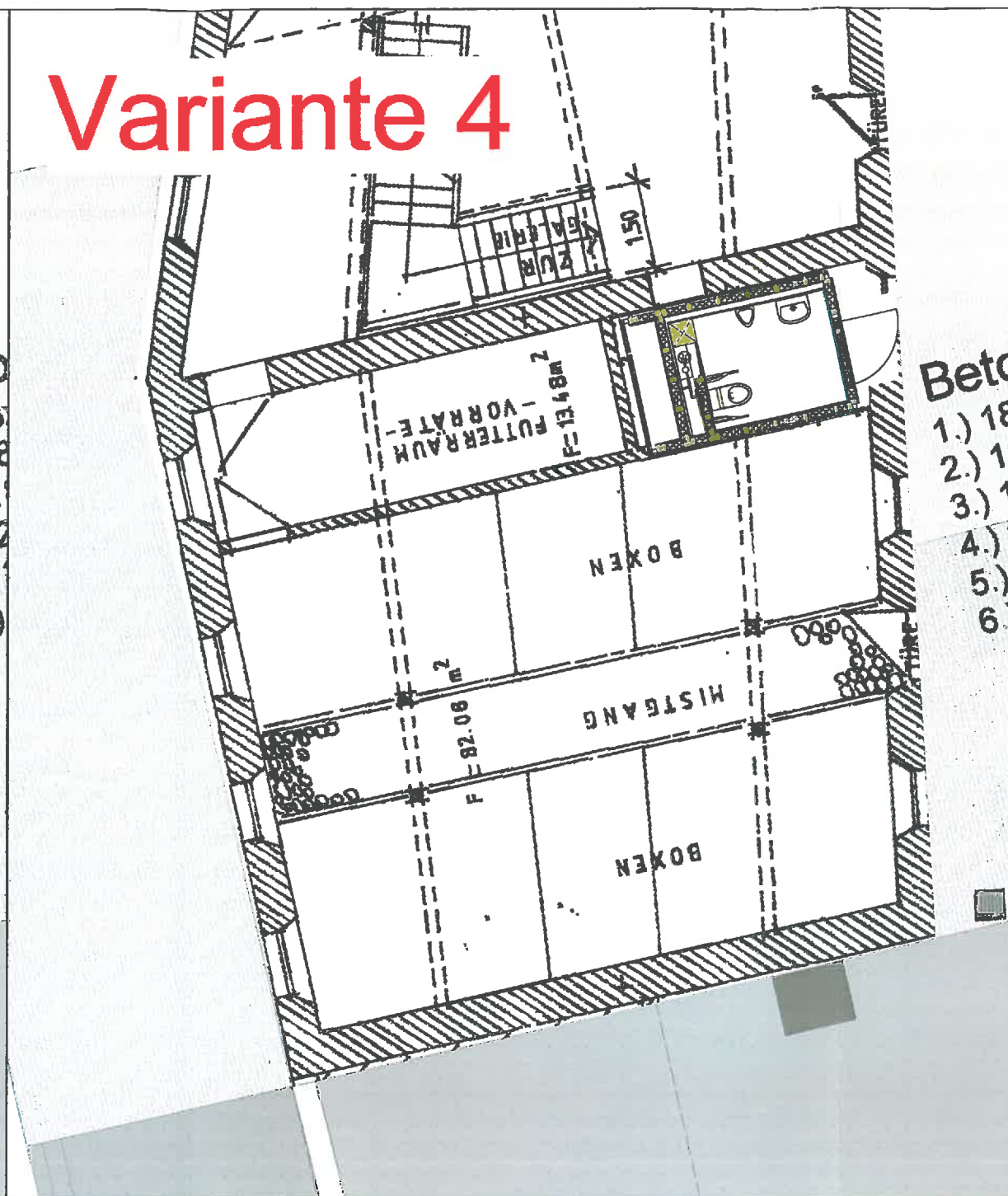


Bild 1

Bild 1



Remise Futtergang

- Unterbringung in Futtergang der Remise, Raum zum Innenhof Rathaus
- Behindertengerechte Ausführung
- kein direkter Zugang zum Dorfplatz
- In Remise fest eingebaut und nicht abbaubar und an anderen Standort versetzbar
- Geringer Platzverbrauch

Fazit: Standort möglich



1 5 10m

faktorgrün

Partnerschaftsgesellschaft mbB
Landschaftsarchitekten bdla
Beratende Ingenieure

79100 Freiburg, Tel. 0761 - 707 647 0
78628 Rottweil, Tel. 0741 - 157 05
69115 Heidelberg, Tel. 06221 - 985 410
70565 Stuttgart, Tel. 0711 - 48 999 48 0
www.faktorgruen.de

Projekt Ortskernsanierung Hilzingen

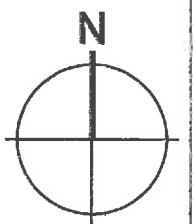
Planbezeichnung Öffentliche Toiletten Variante 4

Maßstab 1:100

Projektnr. GEM/369

Datum 01.09.2018

Datei 3g02gem369_Hilz Städtbau.vwx



Bestand

Variante 5

C.1.5

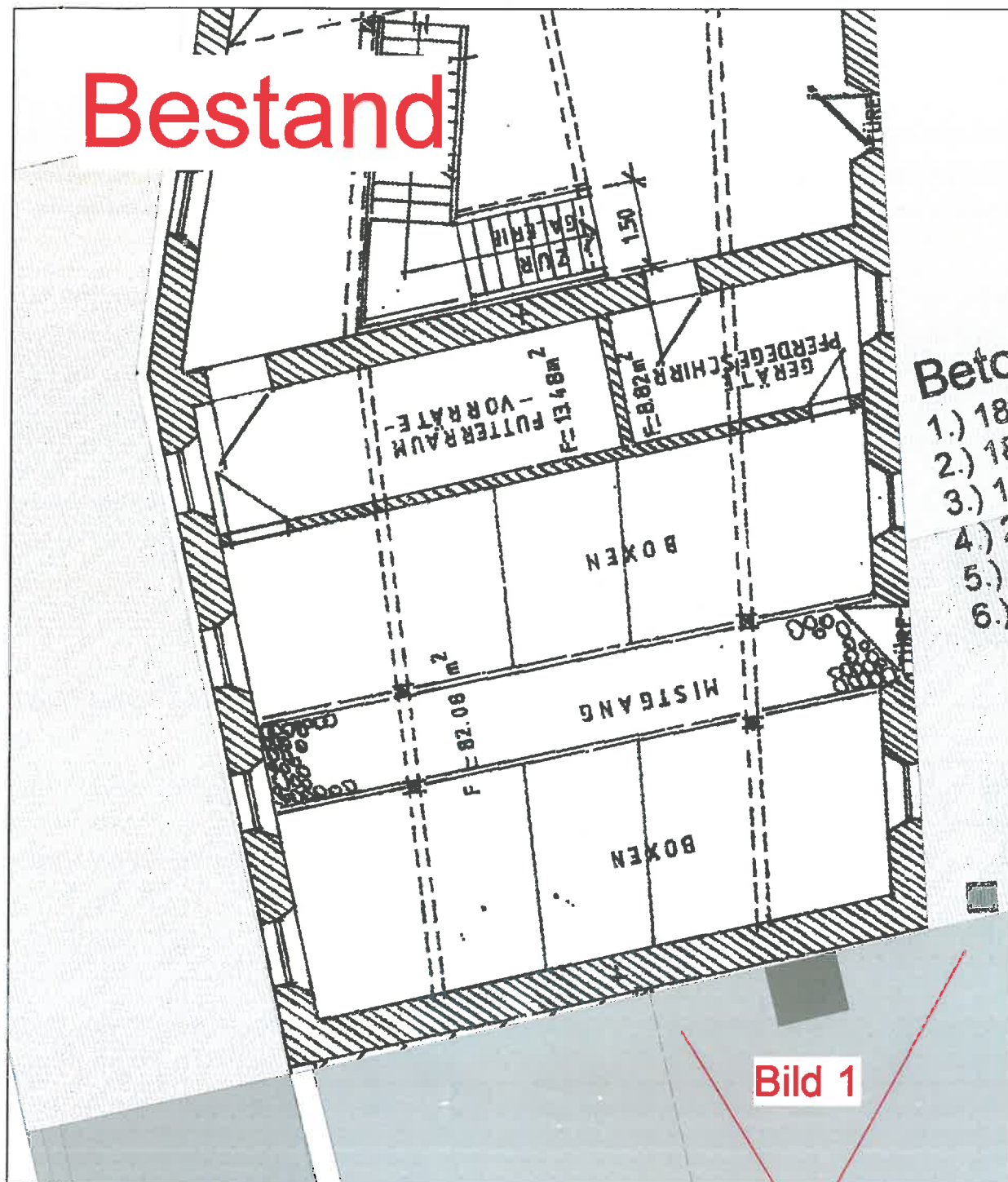
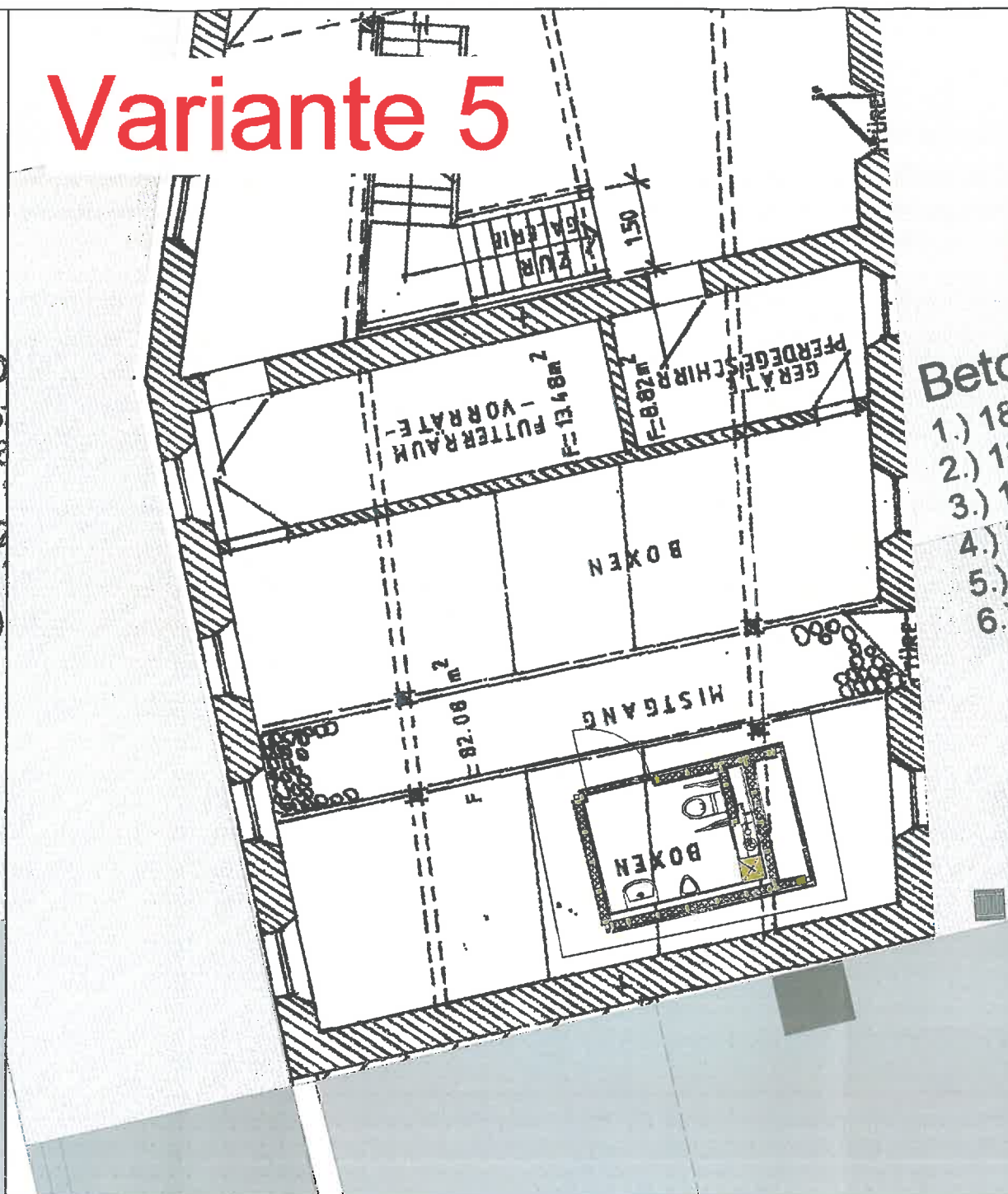


Bild 1

Bild 1

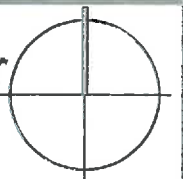


Remise Boxen

- Unterbringung in Boxenbereich der Remise, Raum zum Platz hin
- Behindertengerechte Ausführung möglich bei Erstellung einer kleinen Rampe
- In Remise mobil als im Raum stehende Box einbaubar individuell oder wenn möglich als Fertigsystem und wieder abbaubar und an anderen Standort versetzbar
- Verlust Ausstellungsfläche

Fazit: Standort möglich

Referenzbilder



1 5 10m

faktorgrün

Partnerschaftsgesellschaft mbB
Landschaftsarchitekten bdla
Beratende Ingenieure

79100 Freiburg, Tel. 0761 - 707 647 0
78628 Rottweil, Tel. 0741 - 157 05
69115 Heidelberg, Tel. 06221 - 985 410
70565 Stuttgart, Tel. 0711 - 48 999 48 0
www.faktorgruen.de

Projekt Ortskernsanierung Hilzingen

Planbezeichnung öffentliche Toiletten Variante 5

Maßstab 1:100

Projektnr. GEM/369

Datum 01.09.2018

Datei 3g2gem368_Hilz Städtebau.vwx

The image is a detailed architectural site plan of a castle complex. A large red rectangle highlights a central building complex. A red arrow points from a small red rectangle within this highlighted area to a larger, more detailed architectural drawing labeled 'Bild 1'. The plan includes various labeled areas such as 'Kleinsteintor', 'Bismarckplatz', 'Reichsbrunnen', 'Säulengang', 'Schlossmauer', and 'Holzdeck'. There are also numerous circular symbols representing trees or landscaping. The overall layout shows a complex arrangement of buildings and open spaces within a walled enclosure.

- **Behindertengerecht nur wenn Zugang von Osten möglich**
- **Nicht von Rathausfunktion abtrennbar**
- **Einbau Aufgrund der funktionalen Trennung nicht möglich**
- **Aufwand für die Herstellung eines festen Giebels**

faktorgrün

79100 Freiburg, Tel. 0761 - 707 647 0
78628 Rottweil, Tel. 0741 - 157 05
69115 Heidelberg, Tel. 06221 - 985 410
70565 Stuttgart, Tel. 0711 - 48 999 48 0
www.faktorgruen.de

Date: 302gem368_Hilz Städtebau.vwx