

Gemeinde Hilzingen
Landkreis Konstanz

GEMEINDERATSVORLAGE

zu TOP (4) der öffentlichen	Amt	Gemeinderatsarbeit
zu TOP () der nichtöffentlichen	Aktenzeichen:	282 - Sp
Sitzung am: 10. Januar 2017	Datum:	30. Dezember 2016
<u>Tagesordnungspunkt: Peter-Thumb-Schule Hilzingen</u> Umbau Fachräume a) Sanierung Naturwissenschaftlicher Fachraum im Südbau OG <ul style="list-style-type: none">- Vorstellung der Planung inkl. Kostenschätzung- Festlegung des Ausführungsstandards- Beschlussfassung über Aufhebung Sperrvermerk b) Einbau Mensa im Erdgeschoss Südbau <ul style="list-style-type: none">- Vorstellung der Planung inkl. Kostenschätzung- Festlegung des Ausführungsstandards c) Zeitplan für den Umbau Fachräume		

Die Sanierung bzw. die Ausstattung des Physikraumes (Naturwissenschaftlicher Raum / NWT-Raum) wurde im Haushaltsplan 2016 erstmalig ein Ansatz in Höhe von 320.000 Euro aufgenommen.

Dieser Ansatz, der mit einem Sperrvermerk versehen war und bei der Ausführung immer noch vorhanden ist, ging auf eine grobe Kostenschätzung eines Fachplaners, nämlich der Firma Schneider Laborplan vom 17. September 2013, zurück. Diese grobe Kostenschätzung liegt der heutigen Sitzungsvorlage bei, wobei dieser Teil der Anlage einen nichtöffentlichen Charakter haben sollte.

Die nunmehr vorliegende Planung zur Sanierung zur Ausstattung des NWT-Raumes des Architekturbüros Riesterer geht unter anderem auch auf einen Vor-Ort-Termin des „Arbeitskreises Schule“ am 24. November 2016 zurück, bei dem der jetzige Planstand so erarbeitet worden ist.

Ergänzend zu der umfangreichen Sitzungsvorlage wird verwaltungsseitig darauf hingewiesen, dass ein konkretes, auf die Peter-Thumb-Schule Hilzingen abgestimmtes Angebot für das dringend notwendige Inventar derzeit noch erarbeitet wird. Zu diesem Zweck haben zwei Fachunternehmen jeweils einen Vor-Ort-Termin an der Schule (10. und 11. Januar 2017) vereinbart. Hierfür wurde bei der Zusammenstellung der Gesamtkosten zum Beispiel ein Ansatz von rund 100.000 Euro angesetzt.

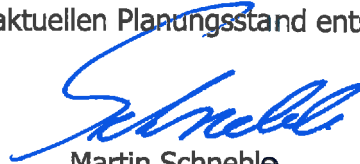
...

Zur Ausstattung der Mensa mit zusätzlichen Stühlen und Tischen wurden in den Gesamtkosten nicht wie im Haushaltsplan veranschlagt 15.000 Euro, sondern lediglich 8.000 Euro einkalkuliert, da die Beschaffung in dieser Größenordnung – also zum neuen Schuljahr 2017/18 – vom Schulträger noch als ausreichend betrachtet wird (Kosten pro Platz in der Mensa = rund 90 Euro brutto auf Basis 09/2016).

In der Sitzung wird Herr Hubert Riesterer den aktuellen Planungsstand entsprechend vorstellen.



Markus Wannemacher
Hauptamtsleiter

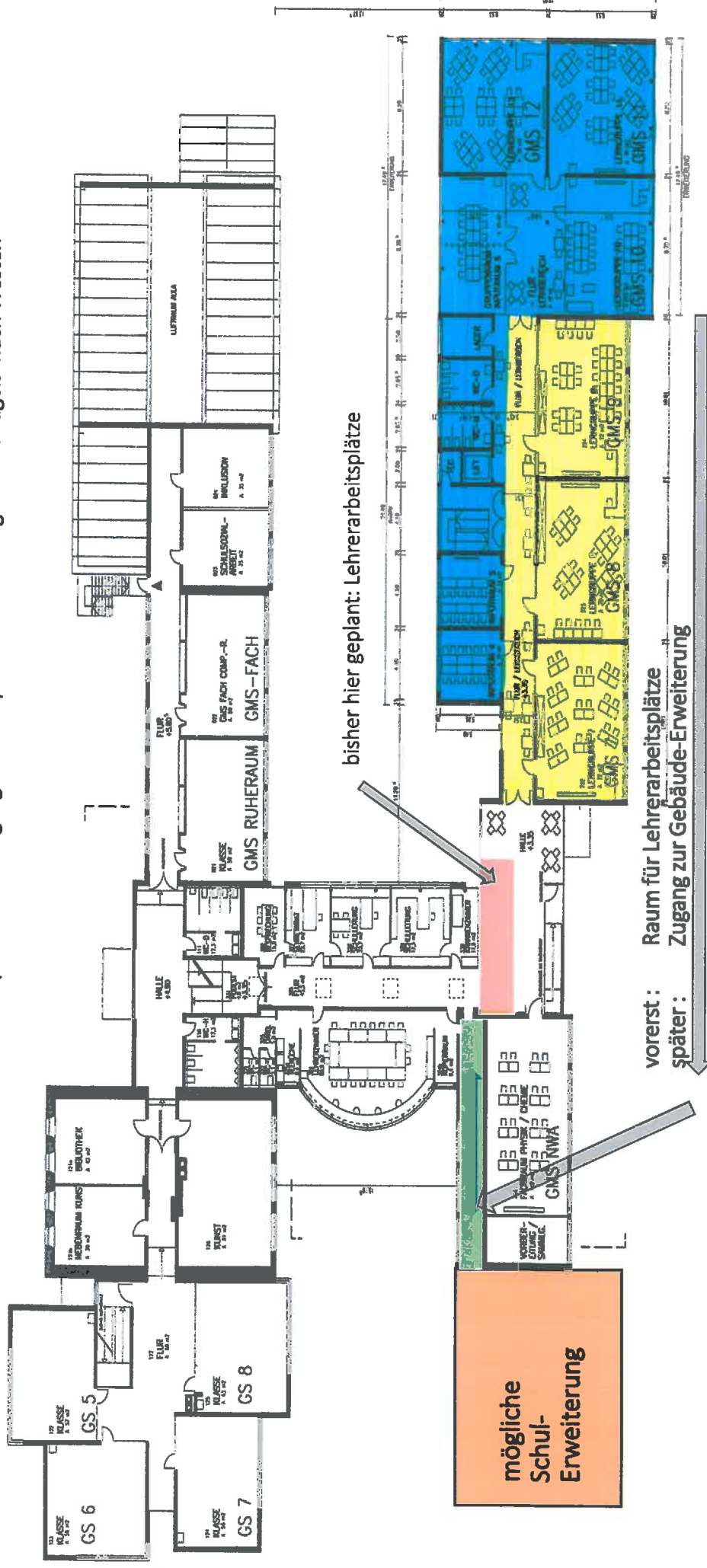


Martin Schneble
2. Bürgermeister-Stellvertreter

Anlagen:

- Planungen vom Dezember 2016

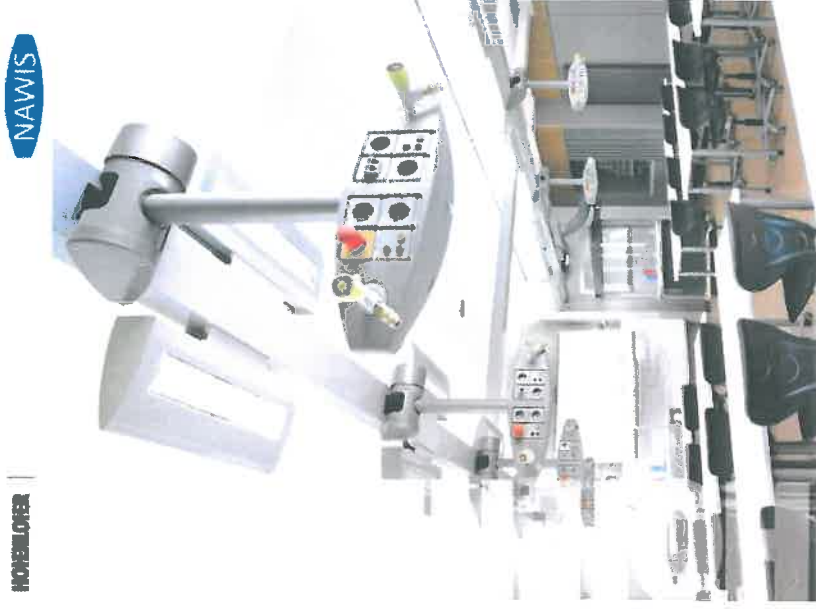
Verkleinerung des NWT-Raumes zu Gunsten von Lehrerarbeitsplätzen bzw. Zugangsflur für spätere Erweiterung des Südflügels nach Westen



OBERGESCHOSS

ARCHITEKTURBÜRO RIESTERER, GOTTMADINGEN

Dezember 2016



NWT-RAUM (mit flexibler Medienversorgung durch Medienlift, z.B. Fa. Hohenloher)

ARCHITEKTURBÜRO RIESTERER, GOTTMADINGEN

Dezember 2016



NWT-RAUM , Beispiel Büro Scaleoplan



NWT-RAUM , Beispiel Hohenloher

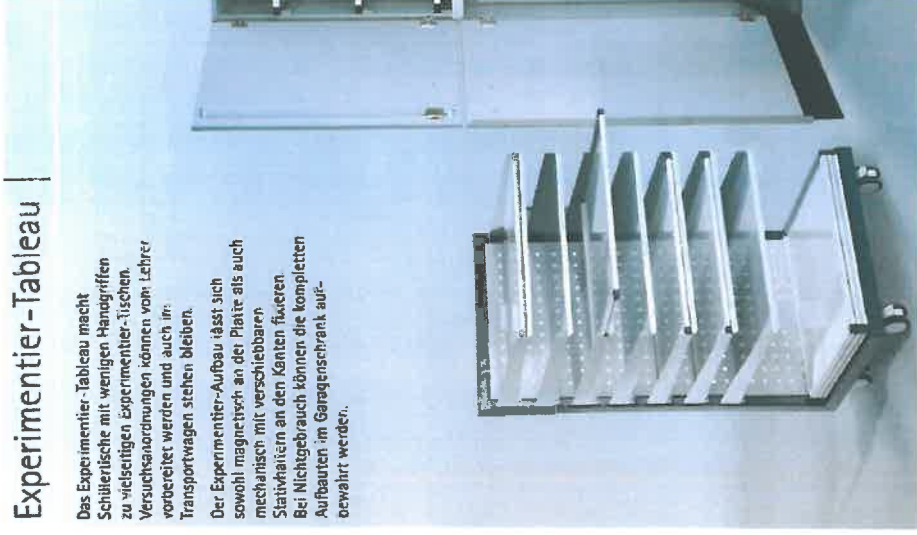


Experimentier-Tableau |

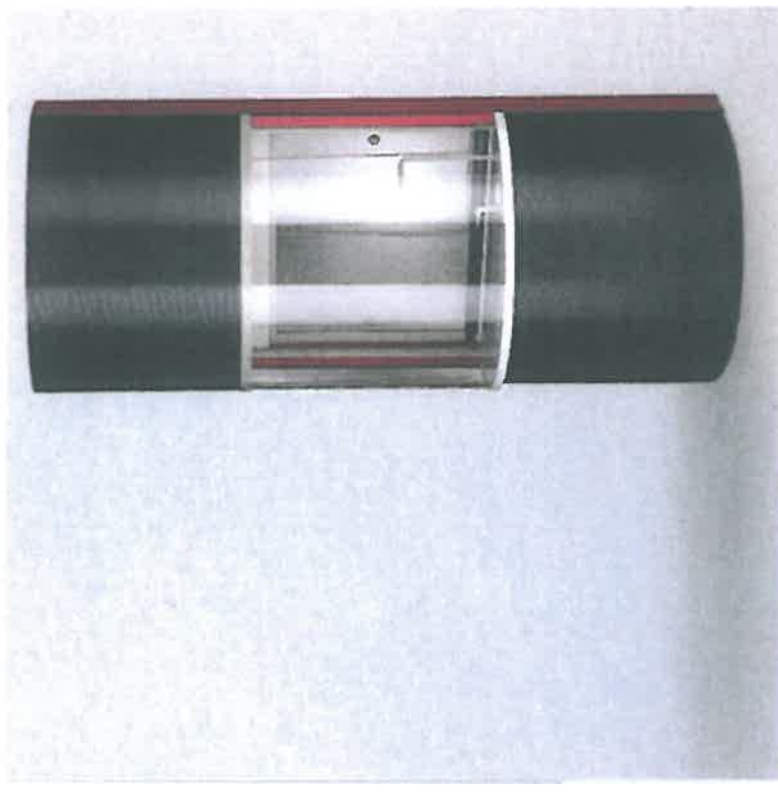
Das Experimentier-Tableau macht Schülerfische mit wenigen Handgriffen zu vielseitigen Experimentier-Tischen. Versuchsanordnungen können vom Lehrer vorbereitet werden und auch in Transportwagen stehen bleiben.

Der Experimentier-Aufbau lässt sich sowohl magnetisch an der Platte als auch mechanisch mit verschiebbarer

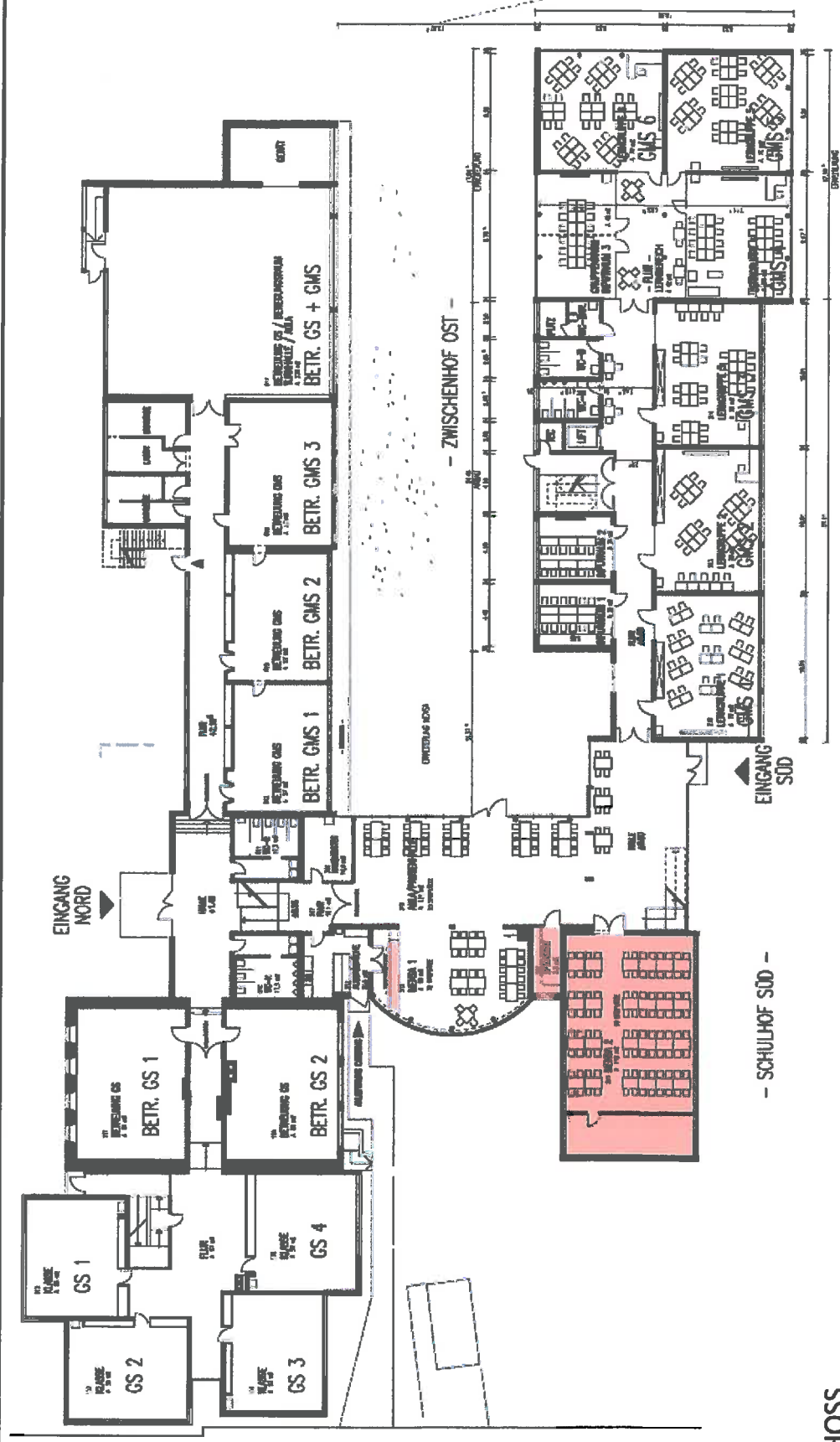
Statthaltern an den Kanten fixieren. Bei Nichtgebrauch können die kompletten Aufbauten im Garagenschrank aufbewahrt werden.

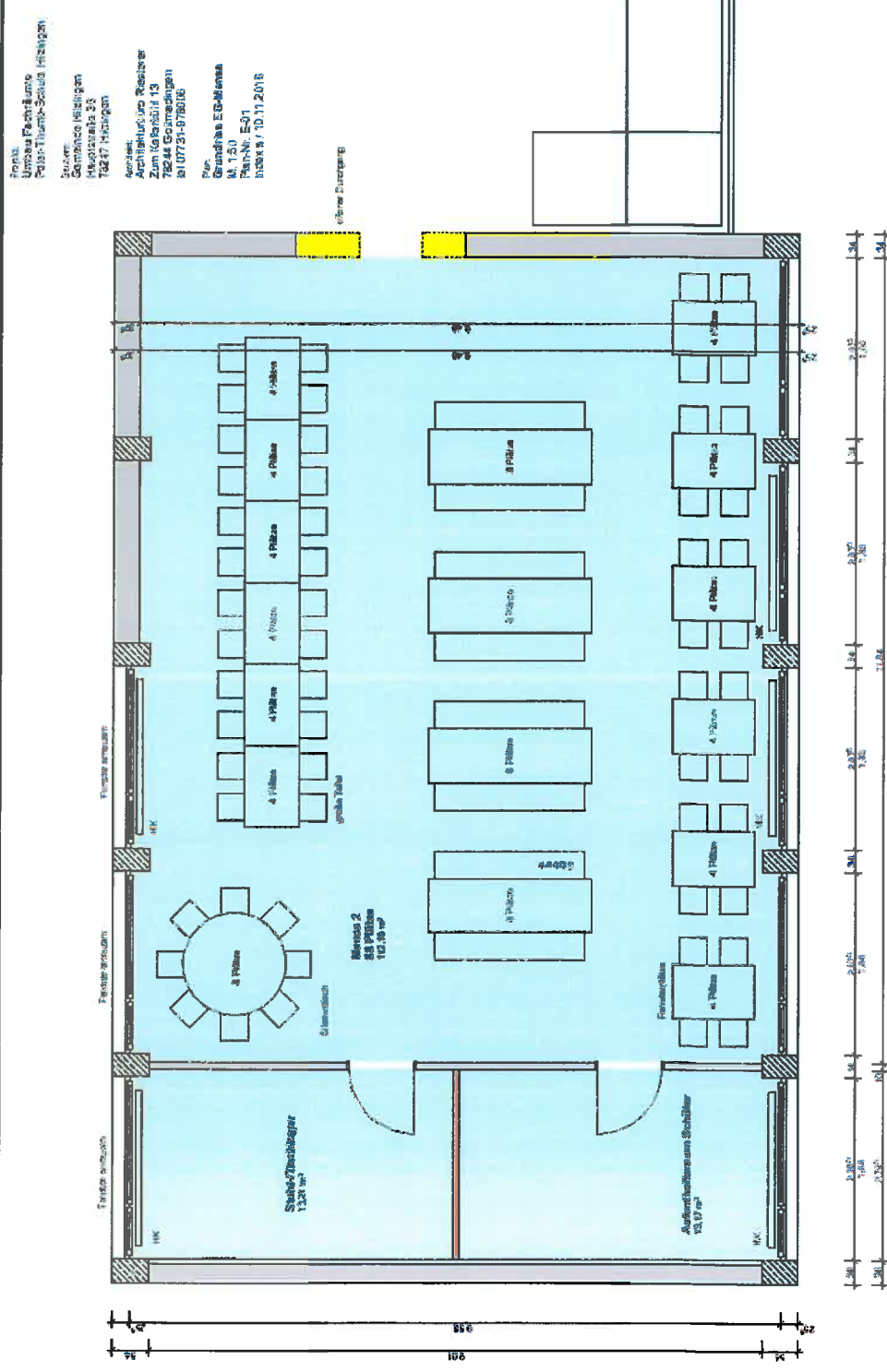


Experimentier-Tableau



Panorama-Abzug





Massnahmen

Mensaraum:

- Umnutzung des bisherigen Werkraumes im EG als provisorischen Mensaraum
- Vergrößerung der Eingangsöffnung

Mensaküche:

- Erweiterung der Ausgabetheke
- Einrichtung der Spülküche im bisherigen Abstellraum

Umbaukonzept Mensaraum

- Umnutzung des bisherigen Werkraumes im EG als provisorischer Mensaraum
- Gestaltung des Mensaraumes mit „Werkstatt-Charakter“ / „Provisorium“

gestalterische Umsetzung

- den besteh. Fussbodenbelag (mit Gebrauchsspuren) belassen
- besteh. Unterdecke ausbauen / Rippendecke freilegen (um vorh. Raumhöhe und Akustik der Rippenstruktur zu nutzen)
- Akustikelemente in die Deckenvertiefungen einbauen
- Akustikflächen an den Wänden anordnen / dienen gleichzeitig als Pinflächen
- Beleuchtungskörper als einfache Werkstattausführung
- einfache Möblierung, bestehend aus neuen Holztischen mit Bänken + vorh. Tischen/Stühlen aus dem Bestand

BAUHERRSCHAFT		GEMEINDE HILZINGEN				
PROJEKT		ERWEITERUNG MENSA				
ARCHITEKT		ARCHITEKTURBÜRO RIESTERER, ZUM KELLERBÜHL 13 78244 GOTTMADINGEN				
PETER-THUMB-SCHULE HILZINGEN - ERWEITERUNG DER MENSA -						
KOSTENBERECHNUNG NACH DIN 276				STAND: 28.12.2016		
GRUNDLAGE:		Ausführung gem. Besprechung vom 30.11.2016				
KOSTEN-GRUPPE	LEISTUNGSBEREICH		NETTO €	BRUTTO €	GESAMT, BRUTTO €	GRUNDLAGE / BEMERKUNGEN
100	GRUNDSTÜCK		0,00 €	0,00 €	- €	kein Kostenansatz
200	HERRICHTEN- UND ERSCHLIESSEN		0,00 €	0,00 €		kein Kostenansatz
300	BAUWERK -BAUKONSTRUKTIONEN-					
	001	GERÜSTARBEITEN	0,00 €	0,00 €		Gerüst
	013	ROHBAUARBEITEN	5.616,00 €	6.683,04 €		Demontage / Entsorgung Inventar
	023.1	PUTZ- UND STUCK-NASSPUTZ	1.254,00 €	1.492,26 €		Beiputzarbeiten
	027	SCHREINERARBEITEN	9.160,00 €	10.900,40 €		Innentüre, Fensterbänke, Akustikflächen, allg. Schreinerarbeiten
	033	BAUREINIGUNG	391,50 €	465,89 €		Bauandreinigung, Anteil
	034	MALERARBEITEN	6.171,00 €	7.343,49 €		Überarbeitung Wandflächen; Spritzen der Decken; Lackierarbeiten
					26.885,08 €	
400	BAUWERK -TECHN. ANLAGEN-					
	040	HEIZUNGSINSTALLATION	2.500,00 €	2.975,00 €		Heizkörperplatten tauschen
	046	GWA-ARBEITEN	5.850,00 €	6.961,50 €		Demontagarbeiten / Installation Spülküche
	053	ELEKTROINSTALLATION	4.686,00 €	5.576,34 €		Elektro-Installation Spülküche
					15.512,84 €	
500	AUSSENANLAGE				- €	keine Massnahmen - kein Kostenansatz
600	AUSSTATTUNG					
	106.1	Spülküche	4.500,00 €	5.355,00 €		Umbau + Zusatzausstattung Spülküche
	106.2	Bestuhlung	6.722,69 €	8.000,00 €		Mensabestuhlung, wie bestehende Mensa
					13.355,00 €	
700	BAUNE BENKOSTEN					
	731	GEBÄUDE, PLANUNG / BAULEITUNG	6.704,00 €	7.977,76 €		Architekt, anrechenbare Kosten: 35.600 €
	736	FACHPLANUNGELEKTRO	1.250,00 €	1.487,50 €		Angebot IB Djebbar (Anteil Mensa), anrechenbare Kosten: 4.600 €
	739	SIGEKO	500,00 €	595,00 €		SIGeKo
					10.060,26 €	
PROJEKTKOSTEN MENSA-ERWEITERUNG, BRUTTO				65.813,18 €		
bisheriger HH-Kostenansatz				66.000,00 €		
UMBAUMASSNAHMEN ZU MENSA-ERWEITERUNG						
300	BAUWERK -BAUKONSTRUKTIONEN-					
	001	GERÜSTARBEITEN	0,00 €	0,00 €		Gerüst
	013	ROHBAUARBEITEN	1.580,00 €	1.880,20 €		Abbrucharbeiten Türöffnungen
	023.2	PUTZ- UND STUCK-TROCKENBAU	1.490,00 €	1.773,10 €		Neubau Trockenbauwand im Nebenraum
	027	SCHREINERARBEITEN	0,00 €	0,00 €		siehe Mensa
	032	VERGLASUNGSARBEITEN	14.825,00 €	17.841,75 €		neue Alufenster mit W&Sch-Verglsg.
	033	BAUREINIGUNG	391,50 €	465,89 €		Bauandreinigung, Anteil
					21.760,94 €	
400	BAUWERK -TECHN. ANLAGEN-					
	053	ELEKTROINSTALLATION	9.500,00 €	11.305,00 €		neue Beleuchtung Mensa; (siehe IB Djebbar)
					11.305,00 €	
500	AUSSENANLAGE				- €	keine Massnahmen - kein Kostenansatz
600	AUSSTATTUNG				- €	siehe Mensa - kein Kostenansatz
700	BAUNE BENKOSTEN					
	731	GEBÄUDE, PLANUNG / BAULEITUNG	5.458,00 €	6.496,21 €		Architekt, anrechenbare Kosten: 28.000 €
	736	FACHPLANUNGELEKTRO	3.938,82 €	4.687,20 €		Angebot IB Djebbar (Anteil Mensa), anrechenbare Kosten: 9.500 €
	739	SIGEKO	350,00 €	416,50 €		SIGeKo
					11.599,91 €	
KOSTEN UMBAU / ENERG. SANIERUNG, BRUTTO				44.665,84 €		

