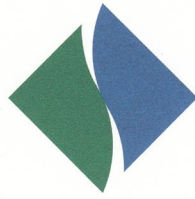


BEATE SCHIRMER



FREIRAUMPLANUNG

NACHTRAG ZUM UMWELTBERICHT

Bebauungsplan

„Steppbachwiesle“
Gemeinde Hilzingen
Gemarkung Hilzingen



Hilzingen, 10. Juni 2020

Beate Schirmer
Freiraumplanung
Peter-Thumb-Str. 6
78247 Hilzingen
Tel. 077 31 / 79 99 30
b.schirmer@freiraumplanung-schirmer.de



Auftraggeber: GEMEINDE HILZINGEN
Hauptstraße 36
78247 Hilzingen

Auftragnehmer: Beate Schirmer, Dipl.-Ing. Landespflege (FH)
Peter-Thumb-Str. 6 Telefon 0 7731 / 799930
78247 Hilzingen Telefax 0 7731 / 799937

Stand: 10. Juni 2020

Inhaltsverzeichnis

	Seite
1 ANLASS	3
2 ÄNDERUNG MIT AUSWIRKUNGEN	3
3 ZUSAMMENFASSUNG	4

Biotopwertliste/-Planungsmodul ¹⁾					
Nr.	Biototyp(Nr.)	Fein-Planungsmodul ²⁾	Biotop-wert ³⁾	Fläche m ²	Bilanz-wert ⁴⁾
12.10	Naturnaher-Bachabschnitt ⁵⁾ G1-262-m-Bachlänge-x-2-m-Breite=-524-m ²	18-35-53	35	524	18.340
33.41 a	Artenreiche-Fettwiese-mittlerer-Standorte-G1 ⁶⁾ (3.248+166+128+174+282-m ²) ⁷⁾	8-13-19	13	3.824	49.712
33.41 b	Artenarme-Fettwiese-mittlerer-Standorte ⁸⁾ Spielplatz ⁹⁾	8-13-19	8	1.053	8.424
33.61	Intensivwiese-als-Dauergrünland-(838+484-m ²) ¹⁰⁾	6	6	1.322	7.932
35.42	Gewässerbegleitende-Hochstaudenflur-262-m-Bachlänge-x-3-m-Breite,beidseitig=-966-m ² ¹¹⁾	11-19-25	19	786	14.934
45.30 a	15-St.-Einzelbäume-1.-Ordnung-heimischer-Arten-Sorten-PFG-1,PFG-2-auf-Biototyp-60.60,STU-16-cm ¹²⁾ =76-cm-Als-Einzelbäume ¹³⁾	3-6	5	(1.140)	5.700
45.30 a	15-St.-Einzelbäume-1.-Ordnung-heimischer-Arten-Sorten-PFG-3-auf-Biototyp-60.60,STU-16-cm ¹²⁾ =76-cm-Als-Baumreihe ¹⁴⁾	3-6	5	(1.140)	5.700
45.30 a	250-St.-Einzelbäume-2.-Ordnung-heimischer-Arten-PFG-3-PFG-7-auf-Biototyp-60.60,STU-14-cm ¹²⁾ =54-cm;(Grundlage-PFG-7;-1-Baum/400-m ² -Grundst.fl.=-150-St.-in-Summe) ¹⁵⁾	3-6	6	(13.500)	81.000
60.10	Von-Bauwerken-bestandene-Fläche ¹⁶⁾	1	1	18.432	18.432
60.21	Völlig-versiegelte-Straße,-Gehwege-(8.266+1.859+2.253+42+186+119-m ²) ¹⁷⁾	1	1	12.725	12.725
60.23	Wassergebundener-Weg-(429+50+10-m ²) ¹⁸⁾	2	2	489	978
60.50	Straßenbegleitende-Grünflächen-(115+82+31+11+11+11+20+15+44+36+13+13+13+31+42+13+13+13+49+63+30+6+8+27+21+9+20+37+36+13+13+13+29+5+22+22+8+8+19+18+9+8+10+10+7+22+7+67+11+13+10+7+11+10+10+10+9+17+6+6+6+14+10+25+9+9+7+1+45+10+8+18+22+15+6+7+6+536+45-m ²) ¹⁹⁾	4	4	2.044	8.176
60.60	Garten	6	6	25.454	152.724
a	Summe	a	a	66.653	384.777

- 1) Stammumfang bei der Pflanzung: 16 cm, zzgl. 60 cm innerhalb der Entwicklungszeit (25 J.)
2) Stammumfang bei der Pflanzung: 14 cm, zzgl. 40 cm innerhalb der Entwicklungszeit (25 J.)
3) WA → = 43.886 m² x GRZ 0,4 x 1,5¹⁾ x 0,7²⁾ → 18.432 m²
4) ... + 50% maximal zulässige Überschreitung gem. BauNVO für Nebenanlagen etc.
5) Tatsächlich werden durchschnittlich selten mehr als 70% der zur Verfügung stehenden
6) Fläche in Anspruch genommen.

Auszug aus dem Umweltbericht, Stand 21.07.2015

3 ZUSAMMENFASSUNG

Der Bebauungsplan „Steppbachwiesle“ in Hilzingen der Gemeinde Hilzingen soll im südwestlichen Bereich in seiner Nutzungsmöglichkeit geändert werden. Eine Kindertagesstätte sowie Reihenhausbauung sind nach aktueller Entwicklung für die Gemeinde zielführender als Einzel-, Doppel- und Geschosswohnungsbau.

Durch die Änderung sind weder artenschutzrechtliche noch grünordnerische Belange betroffen, die Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung bleibt unberührt.

Hilzingen, den 10. Juni 2020

Beate Schirmer
Freiraumplanung
Peter-Thumb-Str. 6
78247 Hilzingen
b.schirmer@freiraumplanung-schirmer.de

Schirmer