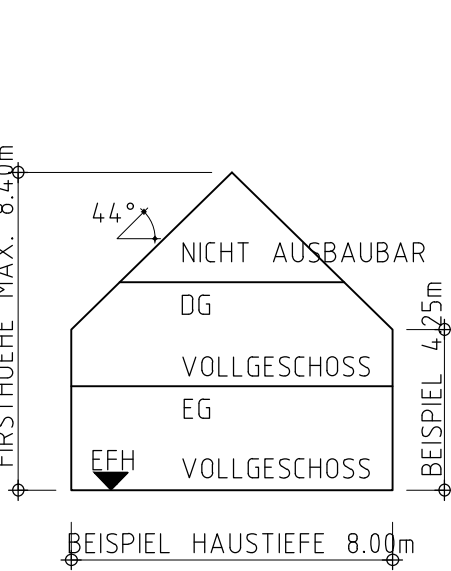
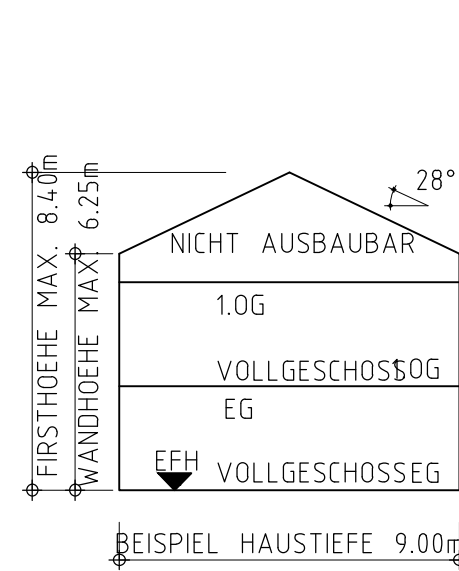


DACHFORM EINZELHÄUSER WA1 M 1:200

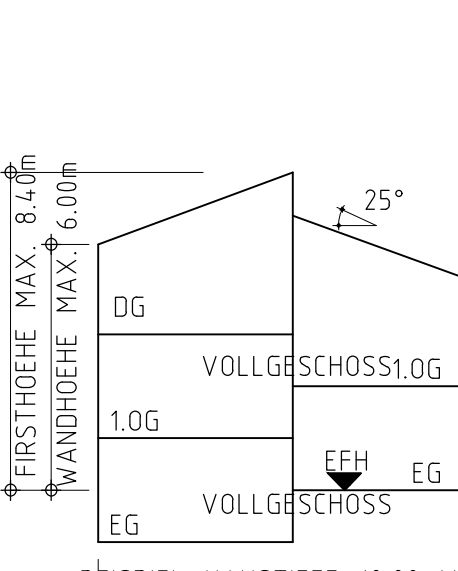
BEISPIEL 1



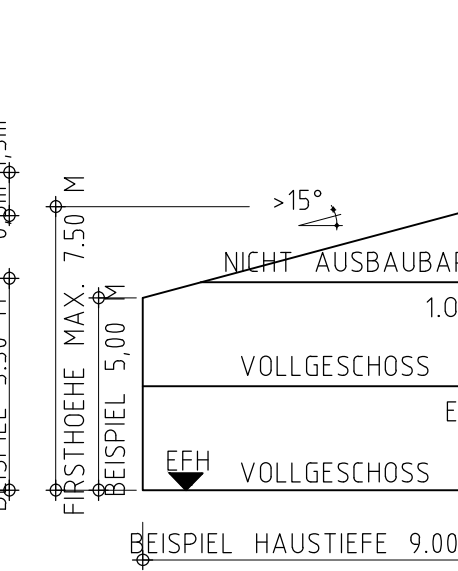
BEISPIEL 2



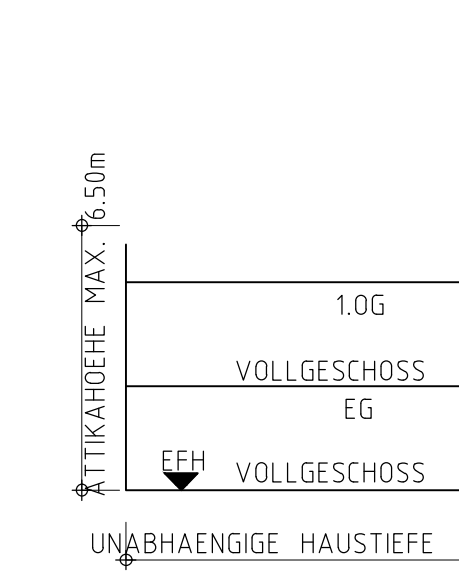
BEISPIEL 3



BEISPIEL 4

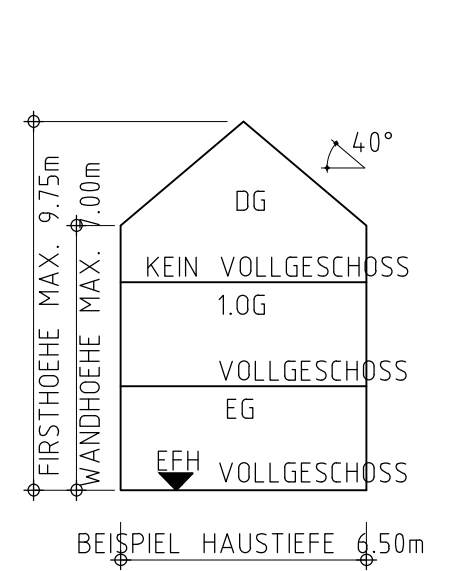


BEISPIEL 5

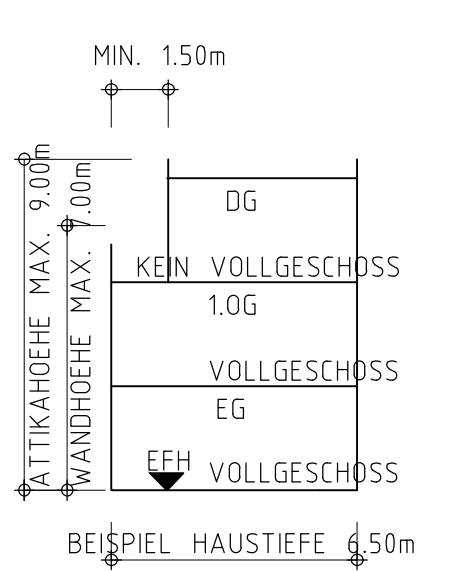


DACHFORM WA2

BEISPIEL 6

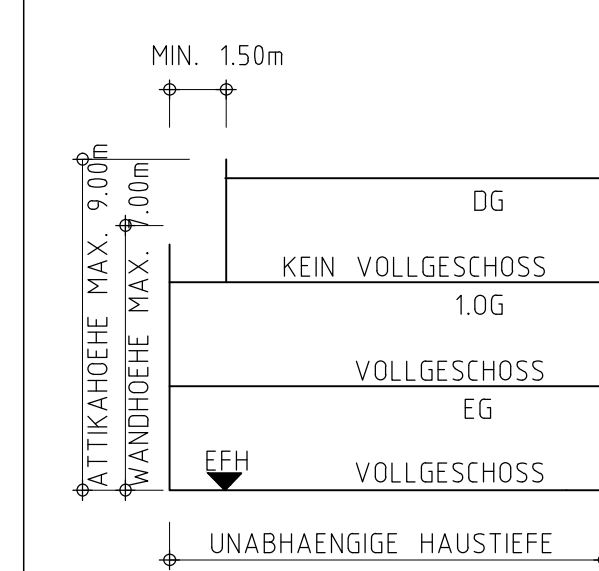


BEISPIEL 7



DACHFORM REIHENHÄUSER WA3

BEISPIEL 8



ÜBEREINSTIMMUNGSVERMERK

DIE ÜBEREINSTIMMUNG MIT DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER WIRD BESTÄTIGT.

RADOLFFZELL, DEN
LANDRATSAMT KONSTANZ, VERMESSUNGSAMT RADOLFFZELL

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES (§2 Abs.1 BauGB)	AM	16.12.2019
ZUSTIMMUNG ZUM ENTWURF	AM	26.02.2021
BESCHLUSS ZUR ANHÖRUNG UND OFFENLEGUNG	AM	26.02.2021
ABLAUF DER FRIST ZUR STELLUNGNAHME DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE (§4 Abs. 2 BauGB)	AM	19.03.2021
OFFENLEGUNG (§3 Abs. 2 BauGB)	VON BIS	15.02.2021 19.03.2021
BESCHLUSS ZUR ERNEUTEN ANHÖRUNG UND OFFENLEGUNG	AM	27.04.2021
ABLAUF DER FRIST ZUR STELLUNGNAHME DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE (§4a Abs. 3 BauGB)	AM	31.05.2021
OFFENLEGUNG (§4a Abs. 3 BauGB)	VON BIS	17.05.2021 31.05.2021
SATZUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES (§10 BauGB i.V.m. §4 GO)	AM	08.06.2021
MIT DER ÖFFENTLICHEN BEKANNTMACHUNG WURDE DER BEBAUUNGSPLAN RECHTSKRÄFTIG (§10 BauGB)	AM	



PLANZEICHEN

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

WA	ALLGEMEINES WOHNGEBIET	(§ 4 BauNVO)
II	GEMEINDEBÜROFLÄCHE	(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauNVO)
0,4	MAX. ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE	(§ 16.20 BauNVO)
FHS	MAX. FIRSTHOHE SATTELDACH	(§ 16.19 BauNVO)
FHP	MAX. FIRSTHOHE PULTDACH	(§ 16.18 BauNVO)
FHFD	MAX. FIRSTHOHE FLACHDACH	(§ 16.17 BauNVO)
WH	MAX. WANDHOHE	(§ 18 Abs. 1 BauNVO)
EFH	FESTGESETZTE ERDGESCHOSS-ROHFLUSSENHÖHE	

BAUWEISE, GRUNDSTÜCKSFÄCHEN, BAULICHE ANLAGEN (§9 Abs. 1 Nr.2 BauGB)

OFFENE BAUWEISE	(§ 22 Abs. 2 BauNVO)
NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG	(§ 22 Abs. 2 BauNVO)
NUR REIHENHÄUSER ZULÄSSIG	(§ 22 Abs. 2 BauNVO)
ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE	(§ 23 BauNVO)
BAUGRENZE	(§ 74 LBO)
NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE	(§ 74 LBO)

FLÄCHEN FÜR VERSORGENS-ANLAGEN / -LEITUNGEN (§9 Abs. 1 Nr.12, Nr. 13, Nr. 14 BauGB)

FLÄCHEN FÜR VER- UND ENTWASSERUNGSANLAGEN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 12+13 BauGB)
ZWECKBESTIMMUNG - ENERGIEVERSORGUNG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
ZWECKBESTIMMUNG - ENTWASSERUNG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
ZWECKBESTIMMUNG - WERTSTOFFCONTAINER	(§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHT	(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
UNTERRIDSCHIE HAUPTVERSORGUNGSLEITUNG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

FLÄCHEN DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND (§9 Abs. 1 Nr.10 BauGB)

FLÄCHE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
NICHT-ÜBERBAUBARE FLÄCHEN	

VERKEHRSFLÄCHEN (§9 Abs. 1 Nr.11 BauGB)

STRASSENVERKEHRSFLÄCHE	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
S = STRASSE, G = GEWEGE	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
STRASSENBEZUGSGRENZLINIE	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
VERKEHRSFLÄCHE BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
VERKEHRSFLÄCHE BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT	
FELDWEG	
ÖFFENTLICHE STELPLÄTZE	

ÖFFENTLICHE UND PRIVATE GRÜNFLÄCHEN (§9 Abs. 1 Nr.15 BauGB)

VERKEHRSGRÜN / ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE	(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
SPIELPLATZ	

ANPFLANZUNGEN (§9 Abs. 1 Nr.25a BauGB)

GEBOT ZUR ANPFLANZUNG EINES LAUBBAUMES	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
PFLANZGEBOT	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
GEBOT ZUR ANPFLANZUNG EINES LAUBBAUMES MIT STANDORTFESTSETZUNG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
GEBOT ZUR ANPFLANZUNG EINER HECKE	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
BESTEHENDER BAUM OHNE ERHALTUNGSGEBOT	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
PFLANZBINDUNG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN ZUR REGELUNG DES WASSERABFLUSSES (§9 Abs. 1 Nr.16 BauGB)

UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES	(§ 9 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)
REGENWASSERRÜCKHALTUNG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

SONSTIGE PLANZEICHEN

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES	(§ 9 Abs. 7 BauGB)
MASSZAHLEN	
KURVEN- BZW. EINMÜNDUNGSRADII IN [m]	
VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN	
FLURSTÜCKSGRENZEN	
FLURSTÜCKSGRÄNZEN	
HÖHENLINIEN	
BESTEHENDES GEBÄUDE WOHNUNGSNUTZUNG	
BESTEHENDES GEBÄUDE SONST. NUTZUNG	
VORSCHLAG ZUR GESTALTUNG DER BEBAUUNG OHNE FESTSETZUNGSCHARAKTER ZUR VERDEUTLICHUNG DER DICHTER DER MÖGLICHEN BEBAUUNG	

GEMEINDE HILZINGEN

BEBAUUNGSPLAN
ZUR EINBEZIEHUNG VON AUSSENBEREICHESFLÄCHEN
IM BESCHLEUNIGTEN VERFAHREN NACH § 13B BAUGB

SCHWÄRZENEGARTEN II

GEMARKUNG WEITERDINGEN

LAGEPLAN / RECHTSPLAN

MASSSTAB : 1:500

HILZINGEN, 08.06.2021

BÜRGERMEISTER

STADTPLANER

DIPL.-ING. (FH)
ANDREAS WIESER
FREIER ARCHITECT
FREIER STADTPLANER

UNTERE GIESSEWIESEN 16
D-78247 HILZINGEN
TELEFON 0 77 311 7892-0
INFO@WIESER.AG
WWW.WIESER.AG

ARCHITEKTEN STADTPLANER INGENIEURE

WIESER

RECHTSPLAN M 1:500

3026