

Bereich: Bauamt
Verfasser: Günther Feucht
Aktenzeichen:

Datum	Gremium	Zuständigkeit	Öffentlichkeitsstatus
14.12.2021	Gemeinderat	Entscheidung	öffentlich

Sitzungsvorlage 2021/282

Ortskernsanierung Hilzingen - Sanierung Rathaus, Hauptstraße 36, Hilzingen - Vorstellung der Baumaßnahme für das Jahr 2022 - Bewilligung der Kosten und Freigabe zur Ausschreibung

Sachverhalt

Für kommendes Jahr ist der Umbau/Neubau des WC Traktes vom EG bis zum DG geplant. Ebenfalls steht die Ertüchtigung/Neubau eines behindertengerechten Aufzuges an. Die einzelnen Fachplaner für Heizung/Lüftung/Sanitär (Büro Meßmer) und für Elektroplanung (Büro Djebbar) haben Ihre Voruntersuchungen abgeschlossen und die Kostenschätzungen dafür geliefert. Ziel ist es, vorbehaltlich der Genehmigung durch den Rat, diese Maßnahmen über die Wintermonate auszuschreiben und in der Sitzung des Gemeinderates am 08.03.2022 zu vergeben. Der Baubeginn ist im April 2022 geplant. Mit einer Fertigstellung ist im September 2022 zu rechnen.

Das Treppenhaus an der Nordseite des Rathauses wird für den laufenden Rathausbetrieb aufrechterhalten bzw. wird von der Baumaßnahme nicht tangiert. Die Baustelle selbst wird von der Nordseite des Rathauses mit einer eigens dafür errichteten Gerüsttreppe bestückt. Als Abtrennung zu den einzelnen Fluren des Treppenhauses dient jeweils eine Staubschutzwand. Der ehemalige Serverraum im EG, das Zimmer 26 Personalamt und die Küche im 2.OG können während dieser Zeit nicht benutzt werden. Um die Geräuschkulisse während des Rathausbetriebes nicht noch weiter zu erhöhen, sind z.B. stark störende Geräusche wie Betonsägearbeiten an Freitagen und Samstagen vorgesehen. Die Garagen, inkl. WC der Remise werden solange aufrechterhalten bis diese Baumaßnahme abgewickelt ist. Danach, voraussichtlich im Herbst 2022, ist der Abriss und die gleichzeitige Erstellung des neuen WC-Kubus hinter dem Museum geplant. Dadurch kann auf einen Sanitärcontainer währendes des WC Umbaus im Rathaus verzichtet werden.

Die Kosten des WC Traktes haben sich aufgrund der aktuellen Marktlage gegenüber der ehemaligen Kostenschätzung um 45.000 € erhöht. Insgesamt ist dafür inklusive aller Baunebenkosten ein Budget von 540.000 € brutto geplant. Die Aufzuganlage selbst mit Schachttumbau sowie Technik ist weiterhin mit 230.000 € brutto kalkuliert.

Die ursprünglich auch für kommendes Jahr vorgesehene rauchdichten Glasabschlüsse auf allen Fluren sollen auf das Jahr 2023 verschoben werden. Hauptsächlich dafür ist die Neugestaltung des Flurs im EG in 2023. Dafür muss die jetzige Eingangstüre zum Bürgerbüro umgebaut werden.

Ein neuer Bodenbelag und diverse andere bauliche Anpassungen machen diese Verschiebung notwendig.

Das begleitende Architekturbüro Wezstein wird in der heutigen Sitzung des Gemeinderates noch nähere Erläuterungen zur Baumaßnahme vornehmen.

Finanzielle Auswirkungen

770.000,00 € (WC Umbau und Aufzug)

Beschlussvorschlag:

Die vorgestellte Planung wird gebilligt und die hierfür ermittelten Kosten werden genehmigt.
Die Freigabe zur Ausschreibung wird erteilt.

Hilzingen, den 26.11.21

Günther Feucht, Bauamtsleiter

Holger Mayer, Bürgermeister

Anlage 1 (nichtöffentlich): Präsentation Rathaussanierung GRS 14.12.2021

Anlage 2 (nichtöffentlich): Kostenschätzung Sanierung WC Anlagen vom 25.11.2021