

KS200117.xlsx

2.2.1 Anlage Kostenschätzung

Gemeinde Hilzingen

Neugestaltung Mühlbach entlang "Altes Rathaus"

Kostenzusammenfassung Kostenschätzung

KGR	Kurztext	Gesamtpreis netto	Gesamtpreis brutto
500	Außenanlagen und Freiflächen		
510	Erdbau	11.865,00	14.119,35
511	Herstellung	11.865,00	14.119,35
512	Umschließung	0,00	0,00
513	Wasserhaltung	0,00	0,00
514	Vortrieb	0,00	0,00
519	Sonstiges zu KG 510	0,00	0,00
520	Gründung, Unterbau	12.000,00	14.280,00
521	Baugrundverbesserung	0,00	0,00
522	Gründungen und Bodenplatten	12.000,00	14.280,00
523	Gründungsbeläge	0,00	0,00
524	Abdichtungen und Bekleidungen	0,00	0,00
525	Dränagen	0,00	0,00
529	Sonstiges zur KG 520	0,00	0,00
530	Oberbau, Deckschichten	21.950,00	26.120,50
531	Wege	21.950,00	26.120,50
532	Straßen	0,00	0,00
533	Plätze, Höfe, Terrassen	0,00	0,00
534	Stellplätze	0,00	0,00
535	Sportplatzflächen	0,00	0,00
536	Spielplatzflächen	0,00	0,00
537	Gleisanlagen	0,00	0,00
538	Flugplatzflächen	0,00	0,00
539	Sonstiges zur KG 530	0,00	0,00
540	Baukonstruktionen	39.100,00	46.529,00
541	Einfriedungen	1.500,00	1.785,00
542	Schutzkonstruktionen	0,00	0,00
543	Wandkonstruktionen	22.600,00	26.894,00
544	Rampen, Treppen, Tribünen	15.000,00	17.850,00
545	Überdachungen	0,00	0,00
546	Stege	0,00	0,00
547	Kanal- und Schachtkonstruktionen	0,00	0,00
548	Wasserbecken	0,00	0,00
549	Sonstiges zur KG 540	0,00	0,00
550	Technische Anlagen	6.480,00	7.711,20
551	Abwasseranlagen	0,00	0,00
552	Wasseranlagen	0,00	0,00
554	Wärmeversorgungsanlagen	0,00	0,00
556	Elektrische Anlagen	6.480,00	7.711,20
557	Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen, Autom:	0,00	0,00
559	Sonstiges zur KG 550	0,00	0,00
560	Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen	12.890,00	15.339,10

561	Allgemeine Einbauten	7.890,00	9.389,10
562	Besondere Einbauten	5.000,00	5.950,00
563	Orientierungs- und Informationssysteme	0,00	0,00
569	Sonstiges zur KG 560	0,00	0,00
570	Vegetationsflächen	11.345,00	13.500,55
571	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung	1.300,00	1.547,00
572	Sicherungsbauweisen	0,00	0,00
573	Pflanzflächen	7.445,00	8.859,55
574	Rasen- und Saatflächen	2.600,00	3.094,00
579	Sonstiges zur KG 570	0,00	0,00
580	Wasserflächen	30.000,00	35.700,00
581	Befestigungen	24.000,00	28.560,00
582	Abdichtungen	0,00	0,00
583	Bepflanzungen	3.000,00	3.570,00
589	Sonstiges zur KG 580	3.000,00	3.570,00
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen	31.350,00	37.306,50
591	Baustelleneinrichtung	3.000,00	3.570,00
592	Gerüste	0,00	0,00
593	Sicherungsmaßnahmen	0,00	0,00
594	Abbruchmaßnahmen	12.800,00	15.232,00
595	Instandsetzung	0,00	0,00
596	Materialentsorgung	10.050,00	11.959,50
597	Zusätzliche Maßnahmen	5.500,00	6.545,00
598	Provisorische Außenanlagen und Freiflächen	0,00	0,00
599	Sonstiges zur KG 590	0,00	0,00
500	Baukosten	176.980,00	210.606,20
700	Baunebenkosten		
730	Objektplanung	52.319,17	62.259,81
731	Gebäude und Innenräume	0,00	0,00
732	Freianlagen	52.319,17	62.259,81
733	Ingenieurbauwerke	0,00	0,00
734	Verkehrsanlagen	0,00	0,00
739	Sonstiges zur KG 730	0,00	0,00
740	Fachplanung	16.200,00	19.278,00
741	Tragwerksplanung	0,00	0,00
742	Technische Ausrüstung	0,00	0,00
743	Bauphysik	0,00	0,00
744	Geotechnik	2.000,00	2.380,00
745	Ingenieurvermessung	3.500,00	4.165,00
746	Lichttechnik, Tageslichttechnik	0,00	0,00
747	Brandschutz	0,00	0,00
748	Altlasten, Kampfmittel, kulturhistorische Funde	0,00	0,00
749	Sonstiges zur KG 740	10.700,00	12.733,00
700	Baunebenkosten	68.519,17	81.537,81

Zusammenfassung der Baukosten und Baunebenkosten

500	Baukosten (netto)	176.980,00
700	Baunebenkosten (netto)	68.519,17
	Baukosten und Baunebenkosten (netto)	245.499,17
	zuzüglich MwSt.	19% 46.644,84
	Baukosten und Baunebenkosten (brutto)	292.144,01

Gesamtfläche in m²	1.050,00
Baukosten (netto) in EUR pro m²	168,55
Baukosten (brutto) in EUR pro m²	200,58
Baukosten + BauNK (netto) in EUR pro m²	233,81
Baukosten + BauNK (brutto) in EUR pro m²	278,23

Kostenschätzung nach DIN 276-2018-12

KGR/ Pos.	Kurztext	Menge ca.	Ein- heit	Einheitspreis netto	Gesamtpreis netto	Gesamtpreis brutto
500	Außenanlagen und Freiflächen					
510	Erdbau				11.865,00	13.548,15
511	Herstellung					
1	Oberboden lösen, laden und innerhalb der Baustelle lagern	60 m³		8,00	480,00	571,20
2	Rohboden lösen, laden	450 m³		20,00	9.000,00	10.710,00
3	Rohboden lösen, laden, innerhalb der Baustelle einbauen	90 m³		9,00	810,00	963,90
4	Rohplanie +/- 30 cm	1.050 m²		1,50	1.575,00	1.874,25
511					11.865,00	13.548,15
520	Gründung, Unterbau				12.000,00	14.280,00
522	Gründungen und Bodenplatten					
1	Fundament für Ufermauer Naturstein Trockenmauer	20 m³		400,00	8.000,00	9.520,00
2	Streifenfundament für Natursteinblockreihe entlang OK Bestandsmauer	30 m		50,00	1.500,00	1.785,00
3	Fundament für Sitzstufen am Wasser, Natursteinblöcke	50 m		50,00	2.500,00	2.975,00
522					12.000,00	14.280,00
530	Oberbau, Deckschichten				21.950,00	26.120,50
531	Wege					
1	Befestigter Fussweg, wasser-gebundene Decke	180 m²		34,00	6.120,00	7.282,80
	Schottertragschicht	90 m³		47,00	4.230,00	5.033,70
2	Einfassung Läuferzeile Granit-Kleinpflaster 2-reihig	140 m		60,00	8.400,00	9.996,00
3	Schrittplatten, Naturstein Granit, einschl Tragschicht	40 m		80,00	3.200,00	3.808,00
531					21.950,00	26.120,50
540	Baukonstruktionen				39.100,00	46.529,00
541	Einfriedungen					
1	Stabgitterzaun H= 120 cm	10 m		70,00	700,00	833,00
2	Tore zum Stabgitterzaun H= 120 cm, B= 150 cm	1 St		800,00	800,00	952,00
541					1.500,00	1.785,00
543	Wandkonstruktionen					
1	Ufermauer Naturstein Trockenmauer, Übergang zu Bestandsmauern, Wiederverwendung des abgebauten Materials	40 m²		400,00	16.000,00	19.040,00

KGR/ Pos.	Kurztext	Menge ca.	Ein- heit	Einheitspreis netto	Gesamtpreis netto	Gesamtpreis brutto
2	Natursteinblockreihe entlang OK Bestandsmauer	30 m		220,00	6.600,00	7.854,00
	543				22.600,00	26.894,00
544	Rampen, Treppen, Tribünen					
1	Sitzstufen am Wasser, Natursteinblöcke	50 m		300,00	15.000,00	17.850,00
	544				15.000,00	17.850,00
550	Technische Anlagen				6.480,00	7.711,20
556	Elektrische Anlagen					
1	Kabelgraben 30 x 60 cm incl. Einsandung u. Trassenwarnband	60 m		8,00	480,00	571,20
2	Mastleuchten, Lph 3,5 m, insektenfreundlich	3 St		2.000,00	6.000,00	7.140,00
	556				6.480,00	7.711,20
560	Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen				12.890,00	15.339,10
561	Allgemeine Einbauten					
1	Naturstein-Sitzblöcke B= 50, H= 47 cm auf 10 cm Drain-Beton	8 m		380,00	3.040,00	3.617,60
2	Sitzbankauflagen Holz (Lärche unlasiert) auf Naturstein Sitzblöcken B= 50 cm, teilweise mit Lehne	12 m		300,00	3.600,00	4.284,00
3	Abfallbehälter z. B. Benkert	1 St.		800,00	800,00	952,00
4	Absperrpoller Edelstahl	1 St.		450,00	450,00	535,50
	561				7.890,00	9.389,10
562	Besondere Einbauten					
1				0,00	0,00	0,00
2	Spielelemente am Wasser, balancieren etc.	1 pschl.		5.000,00	5.000,00	5.950,00
	562				5.000,00	5.950,00
570	Vegetationsflächen				11.345,00	31.642,10
571	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung					
1	Oberbodenauftrag Rasenflächen Einbaudicke: 10 cm	260 m²		2,00	520,00	618,80
2	Fräsen Rasen-/ Pflanzflächen	260 m²		3,00	780,00	928,20
3				0,00	0,00	0,00
	571				1.300,00	1.547,00
573	Pflanzflächen					
1	Feinplanie Rasen-/ Pflanzflächen	260 m²		2,00	520,00	618,80
2	Hochstämme StU 20-25 incl. Pflanzung, Bewässerungsring, Dreibock u. Mulchschicht	3 St.		1.400,00	4.200,00	4.998,00

KGR/ Pos.	Kurztext	Menge ca.	Ein- heit	Einheitspreis netto	Gesamtpreis netto	Gesamtpreis brutto
3	Fertigstellungspflege /wässern Hochstämme, 6 Gänge	3 St.		100,00	300,00	357,00
4	Solitärsträucher incl. Pflanzung u. Mulchschicht	10 St.		100,00	1.000,00	1.190,00
5	Fertigstellungspflege /wässern Solitärsträucher, 6 Gänge	10 St.		30,00	300,00	357,00
6	Sträucher VStr oB 5 Tr, 100-150 incl. Pflanzung, 1 St/ m² u. Mulchschicht	30 m²		6,00	180,00	214,20
7	Fertigstellungspflege /wässern Sträucher, 6 Gänge	30 m²		30,00	900,00	1.071,00
8	Verdunstungsschutz	3 St.		15,00	45,00	53,55
	573				7.445,00	10.406,55
574	Rasen- und Saatflächen					
1	Rasenflächen Ansaat	260 m²		1,00	260,00	309,40
2	Rasenflächen wässern	260 m²		5,00	1.300,00	1.547,00
3	Rasenflächen düngen	260 m²		0,50	130,00	154,70
4	Fertigstellungspflege Rasenflächen, 6 Schnitte	260 m²		3,50	910,00	1.082,90
	574				2.600,00	3.094,00
580	Wasserflächen				30.000,00	35.700,00
581	Befestigungen					
1	Wasserbaumaßnahmen und Erosionsschutz entlang Mühlbach einschl. Gewässerränder in einer Breite von 5m	600 m²		40,00	24.000,00	28.560,00
	581				24.000,00	28.560,00
583	Bepflanzungen					
1	Ansaat und Bepflanzung entlang Mühlbach	600 m²		5,00	3.000,00	3.570,00
	583				3.000,00	3.570,00
589	Sonstiges zur KG 580					
1	Fertigstellungspflege incl. Wässern	600 m²		5,00	3.000,00	3.570,00
	589				3.000,00	3.570,00
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen				31.350,00	37.306,50
591	Baustelleneinrichtung					
1	Baustelleneinrichtung	1 psch		3.000,00	3.000,00	3.570,00
	591				3.000,00	3.570,00
594	Abbruchmaßnahmen					
1	Vorh. Asphaltbeläge einschl. Einfassungen ausbrechen u. abfahren	195 m³		40,00	7.800,00	9.282,00
2	Vorh. Mauern u. Fundamente abbrechen u. abfahren	50 m³		80,00	4.000,00	4.760,00

KGR/ Pos.	Kurztext	Menge ca.	Ein- heit	Einheitspreis netto	Gesamtpreis netto	Gesamtpreis brutto
3	Vorh. Bäume roden u. abfahren		St.	120,00	0,00	0,00
4	Vorh. Pflanzung roden u. abfahren	200 m²		5,00	1.000,00	1.190,00
	594				12.800,00	15.232,00
596	Materialentsorgung					
1	Rohboden entsorgen, Z0	450 m³		20,00	9.000,00	10.710,00
2	Abfallstoffe entsorgen	to		0,00	0,00	0,00
3	Wertstoffe, recyclingfähig entsorgen	30 m³		35,00	1.050,00	1.249,50
4	Es liegen keine Erkenntnisse über Altlasten im Bereich des Bearbeitungsgebiets vor. Da es sich jedoch um teilweise aufgefüllte Bereiche handelt, ist das Auffinden von Altlasten nicht auszuschließen.			0,00	0,00	0,00
5	Entsorgung teerhaltiges Material			0,00	0,00	0,00
6	Entsorgung Material Z1.1			0,00	0,00	0,00
7	Entsorgung Material Z2			0,00	0,00	0,00
8	Entsorgung Material Z3			0,00	0,00	0,00
	596				10.050,00	11.959,50
598	Provisorische Außenanlagen und Freiflächen					
1	Anpassung an Bestand, beidseits	180 m		25,00	4.500,00	5.355,00
2	Stundenlohnarbeiten	1 psch		1.000,00	1.000,00	1.190,00
	589				5.500,00	6.545,00
500	Baukosten (netto)				176.980,00	
	zuzüglich Mwst.			19%	33.626,20	
500	Baukosten (brutto)				210.606,20	

KGR/ Pos.	Kurztext	Menge ca.	Ein- heit	Einheitspreis netto	Gesamtpreis netto	Gesamtpreis brutto
700	Baunebenkosten					
730	Objektplanung				52.319,17	62.259,81
732	Planung Freianlagen					
	Selbständige Freianlagen/ Aussenanlagen an Gebäuden HOAI §39, Honorarzone: IV-VON-Satz, Honorar 100 v.H. bei anrechenbaren Kosten von EUR: 176.980,00			41.523,15		
	davon Honorar vereinbart bzw. im Gesamtumfang			100%	41.523,15	49.412,55
	Umbau-/ Modernisierungszuschlag	20%			8.304,63	9.882,51
	Nebenkosten	6%			2.491,39	2.964,75
732					52.319,17	62.259,81
740	Fachplanung				16.200,00	4.165,00
744	Geotechnik					
1	Baugrundgutachten	1	psch.	2.000,00	2.000,00	2.380,00
744					2.000,00	2.380,00
745	Ingenieurvermessung					
1	Bestandsvermessung	1	psch.	2.000,00	2.000,00	2.380,00
2	Bauvermessung	1	psch.	1.500,00	1.500,00	1.785,00
745					3.500,00	4.165,00
749	Sonstiges zur KG 740					
1	Wasserrechtliche Genehmigung	1	pschl.	3.500,00	3.500,00	4.165,00
	Gewässerhydraulik	1	pschl.	2.500,00	2.500,00	2.975,00
	Artenschutzrechtliche Vorprüfung	1	pschl.	700,00	700,00	833,00
	Artenschutzrechtliche Prüfung kosten erst nach Vorliegen der Vorprüfung	1	pschl.	2.000,00	2.000,00	2.380,00
	Vorprüfung des Einzelfalls nach UVPG	1	pschl.	2.000,00	2.000,00	2.380,00
749					10.700,00	12.733,00
700	BAUNE BENKOSTEN (NETTO)				68.519,17	
	zuzüglich MwSt.			19%	13.018,64	
700	BAUNE BENKOSTEN (BRUTTO)				81.537,81	