

Bürgermeisteramt Hilzingen
Landkreis Konstanz

VORLAGE ZUR TUA-SITZUNG

zu TOP (8) der öffentlichen	Amt / Zimmer	Bauamt / 28
zu TOP () der nichtöffentlichen	Aktenzeichen:	621.41 – De
Sitzung am: 10. Oktober 2017	Datum:	29. September 2017
<u>Tagesordnungspunkt:</u> Bebauungsplan „Engelweg II“, Gemarkung Binningen - Nachtrag zum Umweltbericht		

Im Bebauungsplan „Engelweg II“, Gemarkung Binnigen, rechtsverbindlich seit 13. Oktober 2016, wurde als eine der Kompensationsmaßnahmen die Umwandlung von Acker in eine Fettwiese im Bereich des Sichtdreiecks der K 6143 auf einer 2.510 m² großen Teilfläche des Flurstücks Nr. 15119, Gemarkung Hilzingen, festgesetzt. Nach Abschluss des Bebauungsplanverfahrens hat sich ergeben, dass als Sichtdreieck nur eine wesentlich kleinere Fläche mit 421 m² benötigt wird; dementsprechend können mit der oben genannten Kompensationsmaßnahme weniger Ökopunkte generiert werden. Die somit fehlenden Ökopunkte können im Zuge der Aufwertung der bestehenden Retentionsmulde auf Flst.Nr. 14112, Gemarkung Hilzingen, kompensiert werden. Alles Nähere ergibt sich aus dem beigefügten Nachtrag zum Umweltbericht des Büros für Freiraumplanung Beate Schirmer vom 7. August 2017.

Frau Schirmer wird in der heutigen Sitzung anwesend sein, um den Nachtrag zum Umweltbericht zu erläutern.

Beschlussvorschlag:

Der Nachtrag zum Umweltbericht für den Bebauungsplan „Engelweg II“, Gemarkung Binnigen, vom 07.08.2017 wird beschlossen.

Hilzingen, 29.09.2017

Hilzingen, 29.09.2017

 Denzel, Sachgebietsleiter Bauverwaltung