

Bürgermeisteramt Hilzingen
Landkreis Konstanz

GEMEINDERATSVORLAGE

zu TOP (7) der öffentlichen	Amt / Zimmer	Bauamt
zu TOP () der nichtöffentlichen	Aktenzeichen:	205.12 – MSch
Sitzung am: 19. September 2017	Datum:	7. September 2017
<u>Tagesordnungspunkt:</u> Umbau und Erweiterung der Peter-Thumb-Schule (Gemeinschaftsschule) Hilzingen - Positionierung der Mietcontainer -		

Durch die baulichen Maßnahmen bezüglich der Erweiterung der Peter-Thumb-Schule wird es notwendig, zwei Klassen, für den Zeitraum November 2017 bis voraussichtlich Juli 2018 in sechs Containern, auszulagern. Die Ausschreibung hierzu erfolgte bereits am 06. September 2017. Der beiliegende Plan ist Grundlage der Ausschreibung. In der Planung durch das Architekturbüro Riesterer ist informativ zu erwähnen, dass die Container immer an einer Stirnseite ein Fenster und an der gegenüberliegenden die Tür haben. Daher ist es nicht möglich, die beiden Räume an der Längsseite aneinander zu stellen.

Folgende Flächen wurden seitens der Verwaltung in Erwägung gezogen und geprüft:

NEUER DORFPLATZ

Hier befinden sich die Mietcontainer in unmittelbarer Nähe zur Schule. Durch die Errichtung des neuen Dorfplatzes fallen die Unterbaumaßnahmen weg. Die vom Bauamt geäußerten Bedenken über die neu geschaffene Fläche des Platzes bezüglich Verschmutzung durch die Container können vom Planer ausgeräumt werden, da zum Schutz des Pflasterbelags Bautenschutzmatten (8 mm Gummigranulat) unter den Fundamenten ausgeschrieben sind. Eine andere Möglichkeit, um die Pflasterfläche zu schonen, wäre, die Containeranlage im Bereich der Baumpflanzfläche (wassergebundene Decke, keine Pflasterfläche) aufzustellen und die Bäume erst später zu pflanzen.

Bei einer Aufstellung in Nord-Südrichtung ergibt sich das geringste Gefälle, das bedeutet weniger Höhenausgleich und weniger Eingangsstufen. Beide Zimmer haben eine Belichtung von Westen und den Eingang zum Platz hin.

Hier werden die Erwartungen der Eltern, vorallem aber die der Kinder erfüllt, da unweit der Schule und Beibehaltung der gewohnten Abläufe wie z.B. Pausenhof, Aula, WC-Anlagen.

Aus schulorganisatorischer und auch aus finanzieller Sicht ist dieser Standort der Geeigneste.

SCHULGELÄNDE (GRÜNFLÄCHE NEBEN DEM SÜDHOF)

Das Stellen der Container ist in diesem Falle in direkter Nähe der Schule. Finanziell ist anzumerken, dass, um die Container stellen zu können, ein Unterbau geschaffen werden muss. Der Kostenansatz zu diesen baulichen Vorarbeiten beläuft sich auf ca. 15.000,00 Euro. Außerdem ist zu berücksichtigen, dass es, bedingt durch den noch anzulegenden Unterbau, zu zeitlichen Verzögerungen kommen wird.

SPORTGELÄNDE 16 (CHRISTILICHE SCHULE)

Durch das damalige Errichten der Containeranlage der Christlichen Schule ist der Unterbau schon fertiggestellt. Hier könnte man die Toiletten auf der FC-Anlage nutzen. Der Weg zur Turnhalle ist unweit. Jedoch bietet diese Platzierung keine Schulinähe, was zu organisatorischen Problemen führen kann und wird.

PARKPLATZ HINTER DEM MUSEUM / „KOCH“ AREAL (KLOSTERGASSE)

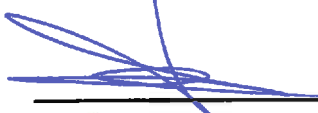
Abgesehen davon, dass dieser Standort räumlich sehr beengt ist, muss davon ausgegangen werden, dass ein Unterbau erforderlich wird, da die bestehende Fläche große Unebenheiten aufweist. Bezüglich der WC-Anlagen könnten die öffentlichen Toiletten bzw. die Toiletten im Rathausgebäude genutzt werden. Da diese Parkplätze für die Mitarbeiter der Gemeinde Hilzingen zur Verfügung stehen, müsste man den Mitarbeitern eine alternative Parkmöglichkeit anbieten.

FESTPLATZ

Auch hier ist der Unterbau vorhanden. Die Möglichkeit, unter Umständen die naheliegenden WC-Anlagen des Musikvereins zu nutzen, besteht. Es wird darauf hingewiesen, dass bei Stellung der Container ein Teilbereich des Festplatzes in diesem Zeitraum für andere Veranstaltungen nicht zur Verfügung stehen kann.

Beschlussvorschlag

Nach Prüfung der verschiedenen Standortalternativen wird verwaltungsseitig empfohlen, die Mietcontainer auf dem neuen Dorfplatz zu positionieren.



Petra Fritsch

Sachgebietsleiterin Hochbau

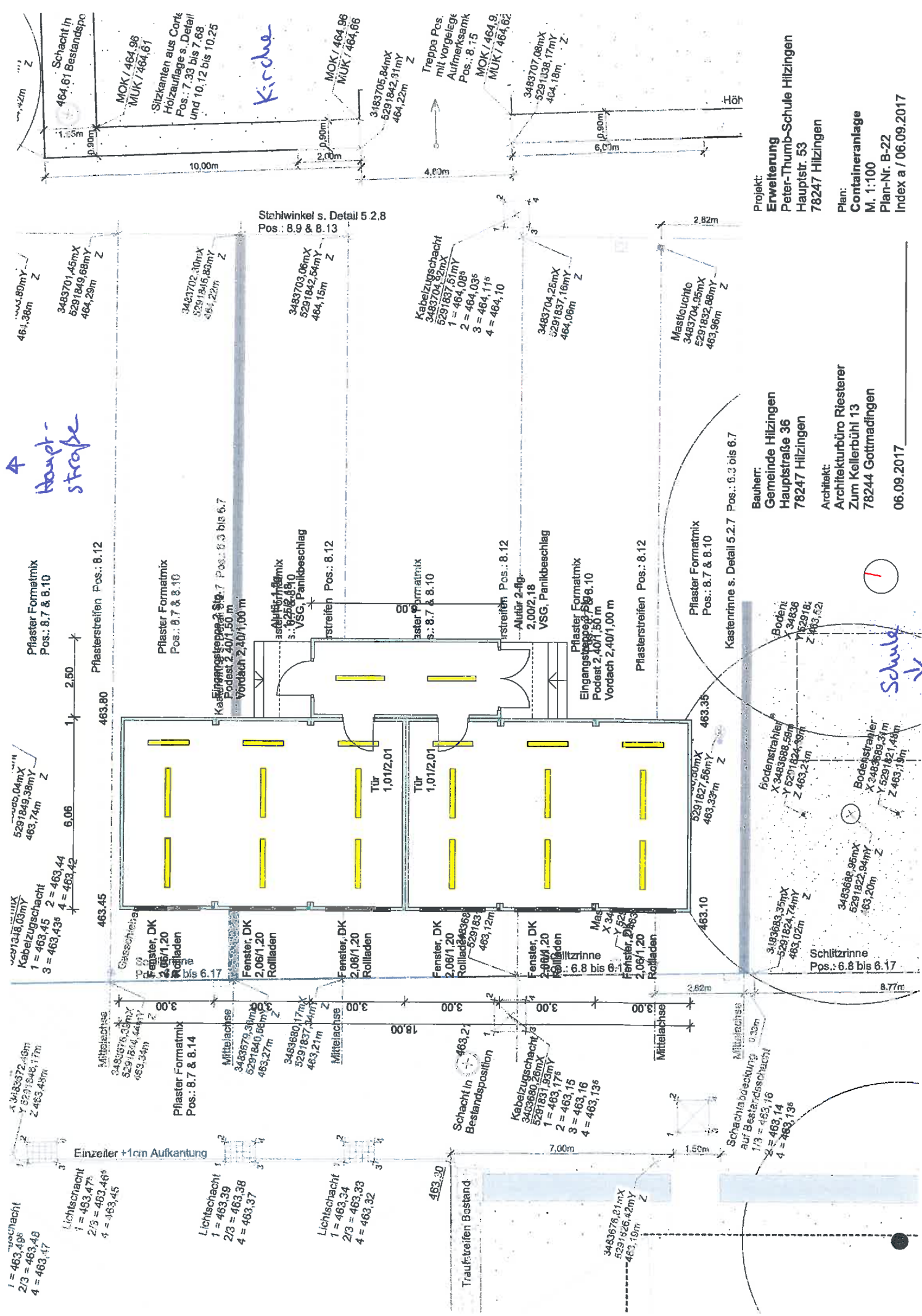


Rupert Metzler

Bürgermeister

Anlagen

Pläne



Projekt:
Erweiterung
Peter-Thum-Schule Hitzingen
Hauptstr. 53
78247 Hitzingen

Plan:
Containeranlage
M. 1:100
Plan-Nr. B-22
Index a / 06.09.2017

Bauherr:
Gemeinde Hitzingen
Hauptstraße 36
78247 Hitzingen

Architekt:
Architekturbüro Riesterer
Zum Kellerbühl 13
78244 Gottmadingen

06.09.2017

Haupt-
straße

Stahlwinkel s. Detail 5.2.8
Pos.: 8.9 & 8.13

Kastenninne s. Detail 5.2.7 Pos.: 6.3 bis 6.7

1

Schule

Schlitzrinne
Pos.: 6.8 bis 6.17

