

Bürgermeisteramt Hilzingen
Landkreis Konstanz

GEMEINDERATSVORLAGE

zu TOP (8) der öffentlichen	Amt / Zimmer	Bauamt / 28
zu TOP () der nichtöffentlichen	Aktenzeichen:	880.61 – De
Sitzung am: 18. Juli 2017	Datum:	10. Juli 2017
<u>Tagesordnungspunkt:</u> Vermarktung der Bauplätze im Neubaugebiet „Engelweg II“, Gemarkung Binningen - weiteres Vorgehen		

Im Ortsteil Binningen wurde dieses Jahr das Neubaugebiet „Engelweg II“ mit 9 Bauplätzen erschlossen (siehe Lageplan).

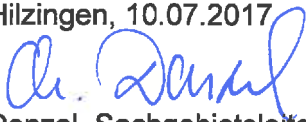
Die Bauplätze wurden am 16.06.2017 im Gemeindeblatt öffentlich ausgeschrieben. Bauplatzbewerber, die bereits auf der Interessentenliste für das Baugebiet standen, wurden angeschrieben und aufgefordert, ihr Interesse nochmals zu bestätigen. Die Bewerbungsfrist ist am 03.07.2017 abgelaufen.

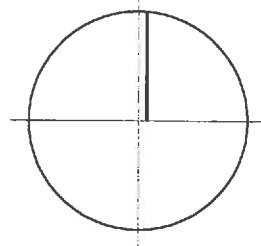
Innerhalb der Frist haben insgesamt 16 Bewerber Interesse an einem Bauplatz bekundet. Davon kommen vier Bewerber aus der Gemeinde Hilzingen, kein Bewerber aus dem Ortsteil Binningen.

Die Verwaltung schlägt vor, die Bewerber nun anzuschreiben, deren Wunschbauplätze zu erfragen und die Punktzahl der Bewerber nach den Bauplatzvergaberichtlinien zu ermitteln. Da die Urlaubszeit ansteht und es in dieser Zeit für die Grundstücksinteressenten schwieriger sein dürfte, die für die Bewerbung erforderlichen Nachweise zu erbringen, würde den Bewerbern eine großzügige Frist bis Ende September gesetzt werden. In der Oktobersitzung könnte der Gemeinderat dann über die Vergabe der Bauplätze entscheiden.

Zu klären bleibt die Frage, ob alle neun Bauplätze in einem Zug oder Abschnittsweise verkauft werden sollen. Die Verwaltung schlägt vor, in den Jahren 2017, 2018 und 2019 nur jeweils drei Bauplätze zu verkaufen.

Hilzingen, 10.07.2017


Denzel, Sachgebietsleiter Bauverwaltung



3221

3218

3219

3220

BINNINGEN ENGELWEG M. 1:500

Stand : 18-05-2017

Engelweg

3217

Gar

28
Whs

- LEITUNGSRECHT -

Hs.Nr. 30
512m²

①

Hs.Nr. 32
503 m²

②

Hs.Nr. 7
515 m²

③

3667

Schu

- LEITUNGSRECHT -

Hs.Nr. 36
523 m²

④

Hs.Nr. 34
524m²

⑤

Hs.Nr. 9
516m²

⑥

Engelweg

3668

3669

Gar

Gar

26
Whs

Hs.Nr. 15
504 m²

⑦

Hs.Nr. 13
554 m²

⑧

Hs.Nr. 11
514m²

⑨

- LEITUNGSRECHT -

Schu

- LEITUNGSRECHT -

Whs

3

Whs

5

Gar

Whs

7

ANL

3132

3146

1001/1 *

1000 *

1023