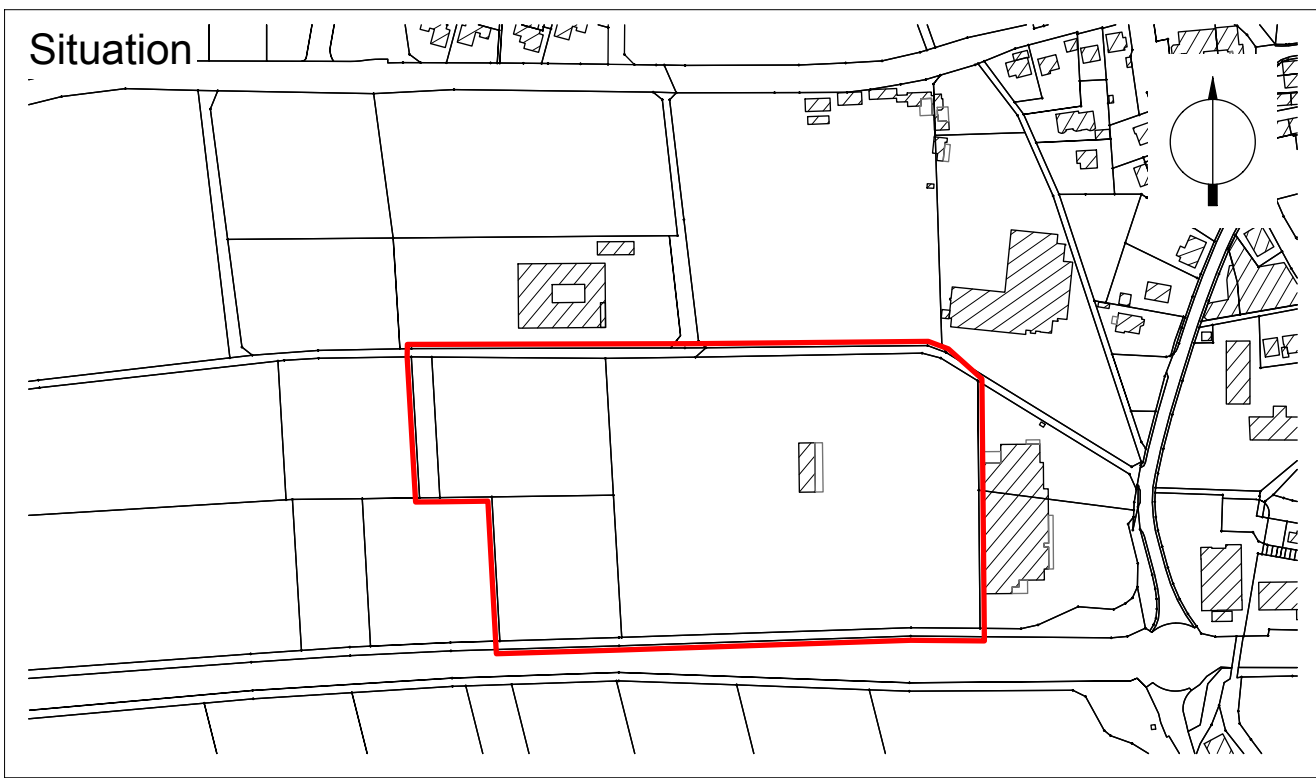




Flächenbilanz			
Bruttobauland (Geltungsbereich)	ca.	54.359 m²	100 %
Nettobauland	ca.	51.268 m²	94 %
überbaubare Fläche	ca.	1453 m²	3 %
nicht überbaubare Fläche	ca.	49.815 m²	91 %
Straßenverkehrsflächen	ca.	3.091 m²	6 %

- Verfahrensvermerke**
- Aufstellungsbeschluss**
a) Die Aufstellung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 2 (1) BauGB vom Gemeinderat am 06.03.2018 beschlossen und am 28.06.2018 ortsbüchlich bekannt gemacht.
 - Beteiligung der Öffentlichkeit**
Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB erfolgte im Rahmen einer Informationsveranstaltung am 05.07.2018.
 - Beteiligung der Behörden**
Die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB erfolgte in der Zeit vom 25.06.2018 bis zum 27.07.2018.
 - Auslegungsbeschluss**
Der Gemeinderat hat gemäß § 3 (2) BauGB am 11.09.2018 den Bebauungsplan als Entwurf gebilligt und dessen öffentliche Auslegung beschlossen.
 - Öffentliche Auslegung**
5.1 Der Bebauungsplanentwurf hat mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB nach vorheriger ortsbüchlicher Bekanntmachung am 27.09.2018 in der Zeit vom 05.10.2018 bis zum 09.11.2018 im Bürgermeisteramt von Hilzingen öffentlich ausgelegen.
5.2 Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB.
 - Auslegungsbeschluss**
Der Gemeinderat hat gemäß § 3 (2) BauGB am 11.12.2018 den Bebauungsplan als Entwurf gebilligt und dessen 2. öffentliche Auslegung beschlossen.
 - Öffentliche Auslegung**
5.1 Der Bebauungsplanentwurf hat mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB nach vorheriger ortsbüchlicher Bekanntmachung am 20.12.2018 in der Zeit vom 28.12.2018 bis zum 28.01.2019 im Bürgermeisteramt von Hilzingen öffentlich ausgelegen.
5.2 Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB.
 - Öffentliche Auslegung**
5.1 Der Bebauungsplanentwurf hat mit Begründung gemäß § 4a (3) BauGB nach vorheriger ortsbüchlicher Bekanntmachung am in der Zeit vom bis zum im Bürgermeisteramt von Hilzingen öffentlich ausgelegen.
5.2 Beteiligung der Behörden gemäß § 4a (3) BauGB.
 - Satzungsbeschluss**
Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 (1) BauGB vom Gemeinderat in öffentlicher Sitzung am als Satzung beschlossen.
 - Ausfertigung**
Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen.
Hilzingen, den
 - Öffentliche Bekanntmachung**
Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 (3) BauGB am ortsbüchlich, öffentlich bekannt gemacht.
Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.
Hilzingen, den

Planzeichen Hinweise		Planzeichen Hinweise	
	Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer		Ballfangzaun
	Bestehende Gebäude		Erhalt von Bäumen; gem. § 9 (1) Nr.25 und (6) BauGB
	Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen im Bestand		Anpflanzen von Bäumen; gem. § 9 (1) Nr.25 und (6) BauGB
	Geländehöhen Bestand	V1	Sparsamer und schonender Umgang mit Grund und Boden (§ 1a BauGB)
	Mischwasserkanal Bestand	V2	Schutz und Erhalt der Bäume und der Hecke entlang der Bundesstrasse B314
	Mischwasserkanal stillgelegt	V3	Minimierung von Störungen auf Brutvögel
	Zuwasser Bestand	PFB 1	Pflanzbindung 'Erhalt Einzelbäume'
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes; gem. § 9 (7) BauGB	PFG 1	Pflanzgebote 'Gestaltung der nicht überbaubaren Flächen'; gem. § 9 (1) Nr. 25a BauGB
	Art der baulichen Nutzung, Sondergebiet mit Zweckbestimmung 'Sportanlagen', gem. § 11 BauNVO	PFG 2	Pflanzgebote 'Pflanzung von Einzelbäumen'
	Verkehrsfläche; gem. § 9 (1) Nr. 12.14 und (6) BauGB	PFG 4	Böschungflächen
	Verkehrsfläche bes. Zweckbestimmung; hier landwirtschaftlicher Weg gem. § 9 (1) Nr. 11 und (5) BauGB	Boden 1	Bodenschutz
	Anbauverbotszone Bundesstrasse	Bau 1	Verwendung insektenverträglicher Leuchtungskörper
	Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen; gem. § 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB	Bau 2	Vermeidung von Tierfallen
	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen; hier Stellplätze; gem. § 9 (1) Nr. 4 u. 22 BauGB	WRF 1	Verwendung Wasserdurchlässiger Beläge
	Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen; gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB	EFH	Erdgeschoss Fußbodenhöhe
Fullschema der Nutzungsschablone:		GR	maximal zulässige Grundfläche
Art der baulichen Nutzung		Wh	maximal zulässige Wandhöhe
		Fh	maximal zulässige Firsthöhe



Planstand	Masstab 1:500	Auftraggeber
Format 1400 x 594	Datum 06.09.2019 Planverfasser ebisg	Gemeinde Hilzingen Hauptstrasse 36 78247 Hilzingen

Projekt
Gemeinde Hilzingen |
Bebauungsplan 'Sportanlage bei
den Hegauhallen'

70118 2.03 06.09.2019

Entwurf Rechtsplan
Verfahrensstand Beschluss zur 3. Offenlage
Beteiligung der Öffentlichkeit;
gem. § 4a (3) BauGB
Beteiligung der Behörden;
gem. § 4a (3) BauGB

B&B B&B GmbH
Architekten & Ingenieure
Lohnherstraße 9 - 78467 Konstanz
Telefon: +49 7531 9807-0
Telefax: +49 7531 9807-70
mail@bb-architektur.com
www.bb-architektur.com