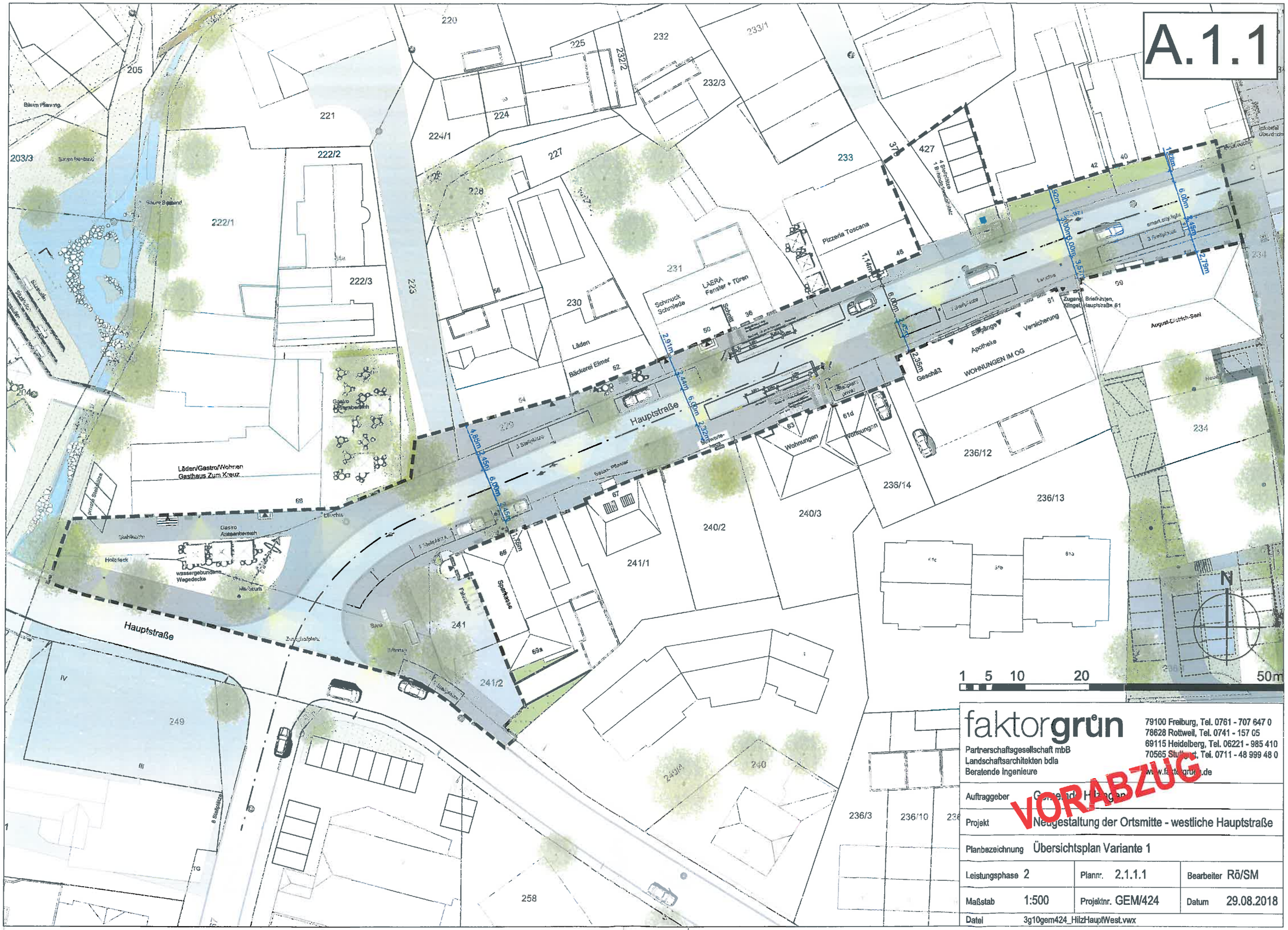
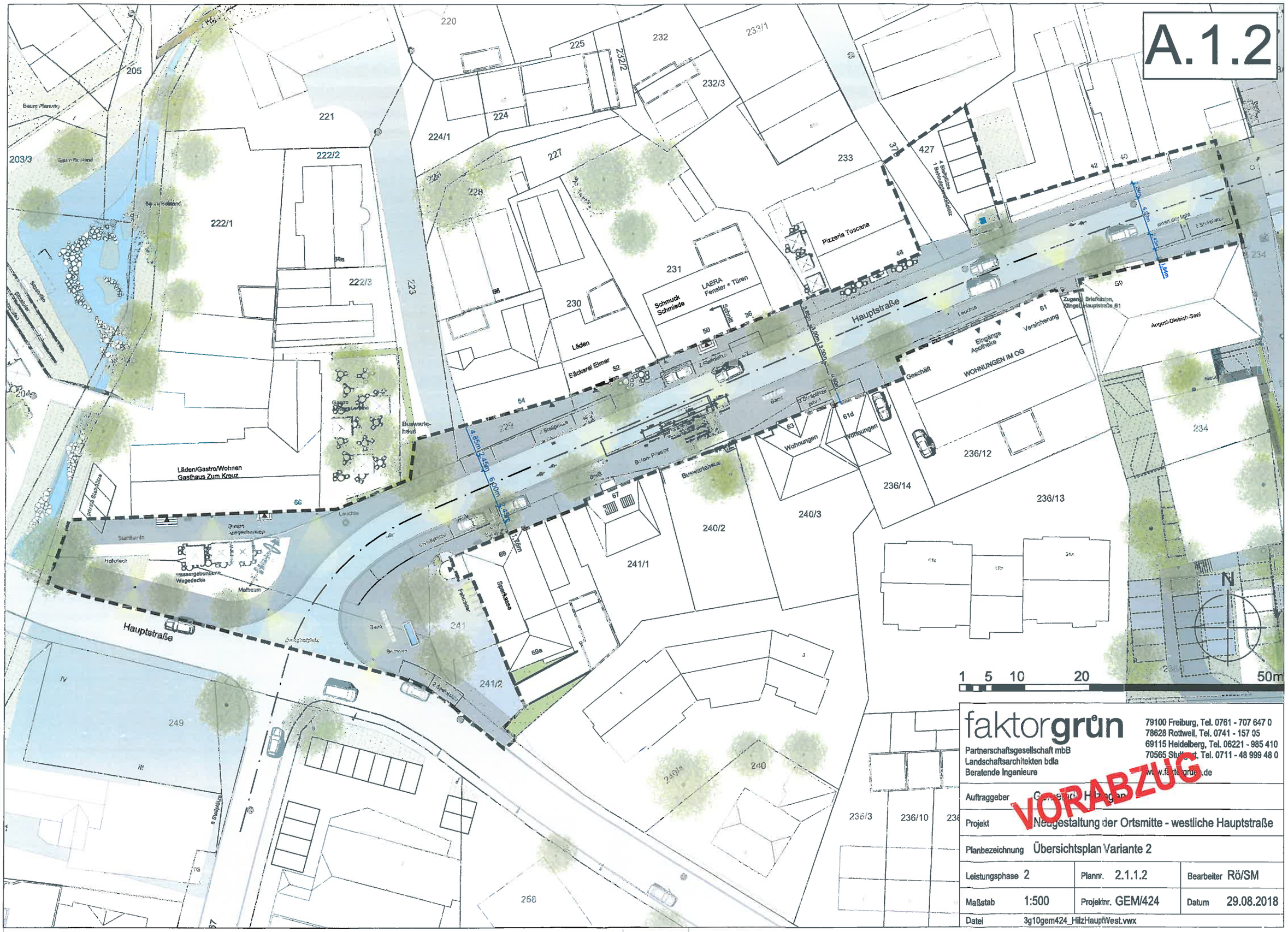

A.1.1
Hauptstraße
Läden/Gastro/Wohnen
Gasthaus Zum Kreuz
Bäckerei Elmer
Läden
Schmuck
Schmiede
LAERA
Fenster + Türen
Pizzeria Toscana
Geschäft
Apotheke
Versicherung
WOHNUNGEN IM OG
Wohnungen
Sparkasse
Bank
Holzdeck
wassergebundene Wegedecke
August-Dietrich-Saal
Zugang Briefkasten, Klingel, Hauptstraße 61
Baum Planung
Baum Bestand
Gastro Aussenbereich
Stahlkorb
Leuchte
Zungfrohplatz
Brunnen
Fahrräder
Bauen-Pflaster
Buswerte-haus
Stellplätze
205
203/3
220
221
222/1
222/2
222/3
223
224
224/1
225
227
228
229
230
231
232
232/2
232/3
233
233/1
234
236/3
236/10
236/12
236/13
236/14
240
240/2
240/3
241
241/1
241/2
249
258
427
N
1 5 10 20 50m
faktorgrün
Partnerschaftsgesellschaft mbB
Landschaftsarchitekten bdla
Beratende Ingenieure
79100 Freiburg, Tel. 0761 - 707 647 0
78628 Rottweil, Tel. 0741 - 157 05
69115 Heidelberg, Tel. 06221 - 985 410
70565 Stuttgart, Tel. 0711 - 48 999 48 0
www.faktorgruen.de
VORABZUG
Auftraggeber Gemeinde Hilzingen
Projekt Neugestaltung der Ortsmitte - westliche Hauptstraße
Planbezeichnung Übersichtsplan Variante 1
Leistungsphase 2
Plannr. 2.1.1.1
Bearbeiter Rö/SM
Maßstab 1:500
Projektnr. GEM/424
Datum 29.08.2018
Datei 3g10gem424_HilzHauptWest.vwx


A.1.2
Hauptstraße
Pizzeria Toscana
LAERA Fenster + Türen
Schmuck Schmiede
Läden
Bäckerei Eimer
Läden/Gastro/Wohnen Gasthaus Zum Kreuz
Wohnungen
WOHNUNGEN IM OG
Versicherung
Eingänge Apotheke
Geschäft
August-Dietrich-Saal
Sparkasse
Buswartehaus
Malbaum
Hohdeck
Wagedecke
Baum Planung
Baum Bestand
Sitzstufen
Zugang Briefkasten, Klingel, Hauptstraße 61
4 Stellplätze 1 Behindertenstellplatz
N
1 5 10 20 50m
faktorgrün
Partnerschaftsgesellschaft mbB
Landschaftsarchitekten bdla
Beratende Ingenieure
79100 Freiburg, Tel. 0761 - 707 647 0
78628 Rottweil, Tel. 0741 - 157 05
69115 Heidelberg, Tel. 06221 - 985 410
70565 Stuttgart, Tel. 0711 - 48 999 48 0
www.faktorgruen.de
VORABZUG
Auftraggeber Gemeinde Hilzingen
Projekt Neugestaltung der Ortsmitte - westliche Hauptstraße
Planbezeichnung Übersichtsplan Variante 2
Leistungsphase 2
Plannr. 2.1.1.2
Bearbeiter Rö/SM
Maßstab 1:500
Projektnr. GEM/424
Datum 29.08.2018
Datei 3g10gem424_HilzHauptWest.vwx

A.2.1

Legende

142 öffentliche Stellplätze

Rathaus
∑ = 50

16

5

12

nicht
ausgewiesene
Stellplätze

2

1

2

Hauptstraße
∑ = 27

6

2

5

3

2

4

5

12

12

23

16

Feuerwehrhaus
∑ = 14

14

Schule
∑ = 51

Mehrzweckgebäude am Dorfplatz – Stellplatzbilanz Bestand

THOMAS SCHÜLER ARCHITEKTEN
BÜRO FÜR ARCHITEKTUR UND STADTPLANUNG
faktorgrün

A.2.2

Legende

- 19 Stellplätze
- 1 Behindertenstellplatz
- 3 Stellplätze mit Widmung

N

1 5 10 20 50m

VORABZUG

faktorgrün
Partnerschaftsgesellschaft mbB
Landschaftsarchitekten bdla
Beratende Ingenieure

79100 Freiburg, Tel. 0761 - 707 647 0
78628 Rottweil, Tel. 0741 - 157 05
69115 Heidelberg, Tel. 06221 - 985 410
70565 Stuttgart, Tel. 0711 - 48 999 48 0
www.faktorgruen.de

Auftraggeber	Gemeinde Hilzingen		
Projekt	Neugestaltung der Ortsmitte - westliche Hauptstraße		
Planbezeichnung	Stellplatzbilanz Variante 1		
Leistungsphase 2		Plannr. 2.1.9.1	Bearbeiter Rö
Maßstab 1:500		Projektnr. GEM/424	Datum 29.08.2018
Datei	3g10gem424_HilzHauptWest.vwx		

A.2.3

Legende

- 16 Stellplätze
- 1 Behindertenstellplatz
- 3 Stellplätze mit Widmung

N

1 5 10 20 50m

faktorgrün
Partnerschaftsgesellschaft mbB
Landschaftsarchitekten bdla
Beratende Ingenieure

79100 Freiburg, Tel. 0761 - 707 647 0
78628 Rottweil, Tel. 0741 - 157 05
69115 Heidelberg, Tel. 06221 - 985 410
70565 Stuttgart, Tel. 0711 - 48 999 48 0
www.faktorgruen.de

VORABZUG

Auftraggeber	Gemeinde Hilzingen
Projekt	Neugestaltung der Ortsmitte - westliche Hauptstraße
Planbezeichnung	Stellplatzbilanz Variante 2

Leistungsphase	2	Plannr.	2.1.9.2	Bearbeiter	Rö/SM
Maßstab	1:500	Projektnr.	GEM/424	Datum	29.08.2018
Datei	3g10gem424_HilzHauptWest.vwx				

A.3.1

Pizzeria Toscana

231

LAERA
Fenster + Türen

Schmuck
Schmiede

230

Läden

Bäckerei Elmer

52

Schnitt

50

36

48

61

3 Stellplätze

Eingänge

Apotheke

Geschäft

WOHNUNGEN IM OG

Versicherun

Leuchte

Bodenindikatoren
im Einstiegsbereich

Busbord +18 cm Aufkantung

Absenker

1,10m

5,50m

8,70m

2,50m

2,00m

3,00m

2,00m

9,70m

5,50m

Hauptstraße

Beton- Pflaster

Buswarte-
haus

67

63

1Stellplatz
privat

61d

Wohnungen

Wohnungen

240/2

240/3

236/14

236/12

N

1 5 10 20m

faktorgrün
Partnerschaftsgesellschaft mbB
Landschaftsarchitekten bdla
Beratende Ingenieure

79100 Freiburg, Tel. 0761 - 707 647 0
78628 Rottweil, Tel. 0741 - 157 05
69115 Heidelberg, Tel. 06221 - 985 410
70565 Stuttgart, Tel. 0711 - 48 999 48 0
www.faktorgruen.de

VORABZUG

Auftraggeber	Gemeinde Hilzingen		
Projekt	Neugestaltung der Ortsmitte - westliche Hauptstraße		
Planbezeichnung	Bushaltestellen Variante 1		
Leistungsphase 2		Plannr. 2.1.8.1	Bearbeiter Rö
Maßstab 1:500		Projektnr. GEM/424	Datum 29.08.2018
Datei	3g10gem424_HilzHauptWest.vwx		

A.3.2

Bäckerei Elmer

54

52

50

Schnitt

36

229

4 Stellplätze

2 Stellplätze

Hauptstraße

3,00m
2,10m
9,00m
5,40m
1,50m
2,00m

Absenker

Busbord +18 cm Aufkantung

Bodenindikatoren im Einstiegsbereich

Absenker

Leuchte

Bank

Beton- Pflaster

Bank

2 Stellplätze privat

67

69

0,60m
0,90m

Buswartehaus

63

Wohnungen

61d

Wohnungen

Geschäft

Schlossmauer

Schlossmauer

-4,6%

Fahrradständer

479

Rathaus

423/1

313

historisches Band

36

0,60m
0,90m

Bodenindikatoren im Einstiegsbereich

Absenker

Busbord +18 cm Aufkantung

Absenker

3,00m
1,50m
5,40m
9,00m
2,10m
2,00m

94

2 Stellplätze

116

122

N

1 5 10 20m

faktorgrün
Partnerschaftsgesellschaft mbB
Landschaftsarchitekten bdla
Beratende Ingenieure

79100 Freiburg, Tel. 0761 - 707 647 0
78628 Rottweil, Tel. 0741 - 157 05
69115 Heidelberg, Tel. 06221 - 985 410
70565 Stuttgart, Tel. 0711 - 48 999 48 0
www.faktorgruen.de

VORABZUG

Auftraggeber	Gemeinde Hilzingen		
Projekt	Neugestaltung der Ortsmitte - westliche Hauptstraße		
Planbezeichnung	Bushaltestelle Variante 2		
Leistungsphase 2	Plannr. 2.1.8.2	Bearbeiter Rö	
Maßstab 1:500	Projektnr. GEM/424	Datum 29.08.2018	
Datei	3g10gem424_HilzHauptWest.vwx		

A.3.3

LEGENDE

Ausfahrt mit 6 km/h an Haltestelle

Fahrspur Vorderreifen

Fahrspur Hinterreifen

Schwenkbereich Karosserie

Läden/Gastro/Wohnen
Gasthaus Zum Kreuz

Gastro
Aussenbereich

private Stellplätze

66

Leuchte

Stahlkante

Gastro
Aussenbereich

Holzdeck

wassergebundene
Wegedecke

Maibaum

<-- Fahrtrichtung

5 Stellplätze

Bank

Brunnen

Zwinghofplatz

Hauptstraße

4 Stellplätze

Leuchte

249

Leuchte

3. Stellplä

N

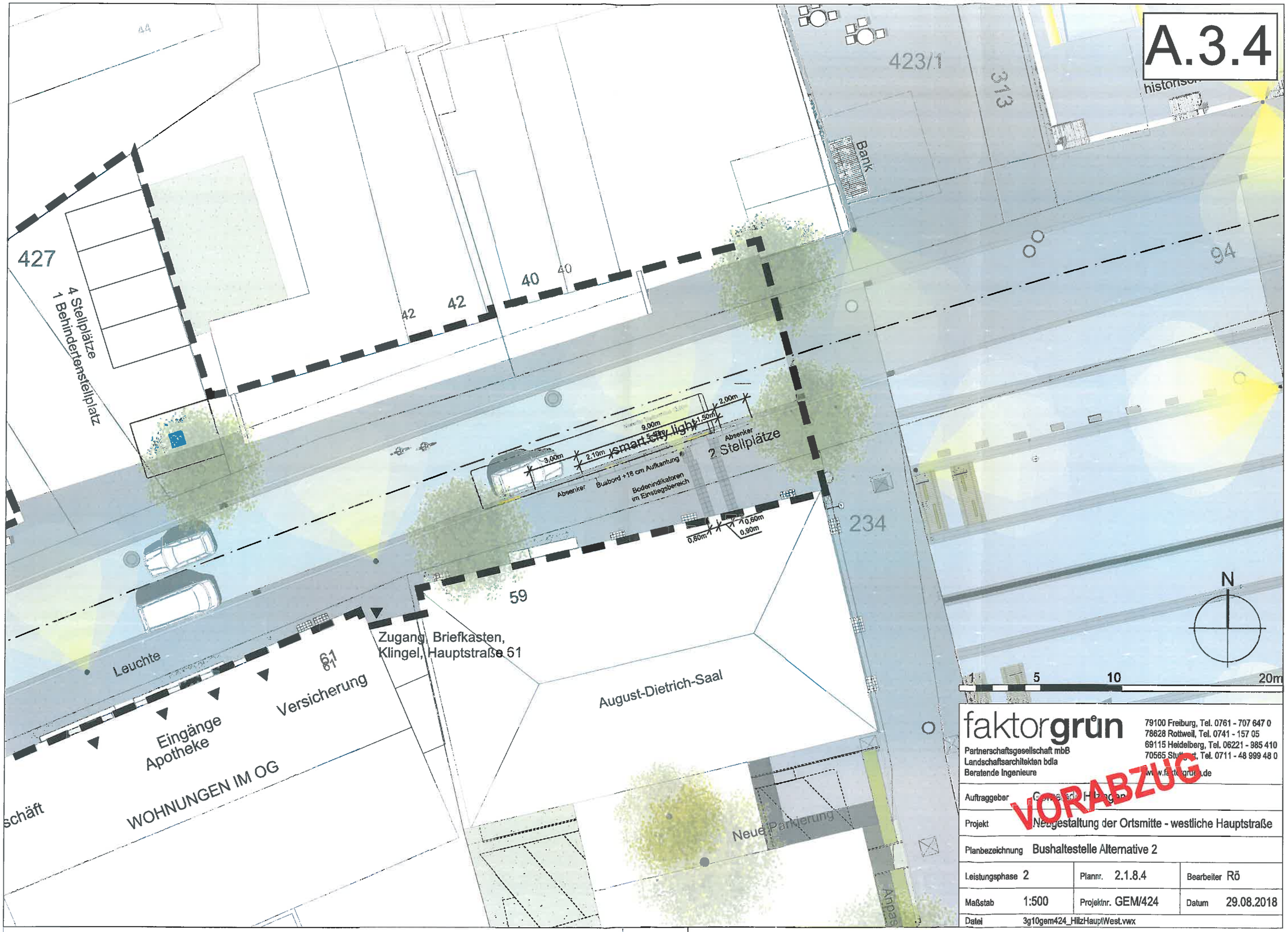
1 5 10 20m

faktorgrün
Partnerschaftsgesellschaft mbB
Landschaftsarchitekten bdla
Beratende Ingenieure

79100 Freiburg, Tel. 0761 - 707 647 0
78628 Rottweil, Tel. 0741 - 157 05
69115 Heidelberg, Tel. 06221 - 985 410
70565 Stuttgart, Tel. 0711 - 48 999 48 0
www.faktorgruen.de

VORABZUG

Auftraggeber	Gemeinde Hilzingen		
Projekt	Neugestaltung der Ortsmitte - westliche Hauptstraße		
Planbezeichnung	Schleppkurve Gelenkbus		
Leistungsphase 2		Plannr. 2.1.10.6	Bearbeiter Rö
Maßstab 1:200		Projektnr. GEM/424	Datum 28.08.2018
Datei	3g10gem424_HilzHauptWest.vwx		


A.3.4
427
4 Stellplätze
1 Behindertenstellplatz
42
42
40
40
423/1
313
Bank
94
234
59
61
61
Zugang, Briefkasten,
Klingel, Hauptstraße 61
Leuchte
Versicherung
Eingänge
Apotheke
WOHNUNGEN IM OG
August-Dietrich-Saal
Neue Parkierung
Absenker
Busbord +18 cm Aufkantung
Bodenindikatoren
im Einstiegsbereich
smart city light
2 Stellplätze
3,00m
2,10m
9,00m
1,50m
2,00m
0,60m
0,60m
0,90m
N
1
5
10
20m
faktorgrün
Partnerschaftsgesellschaft mbB
Landschaftsarchitekten bdla
Beratende Ingenieure
79100 Freiburg, Tel. 0761 - 707 647 0
78628 Rottweil, Tel. 0741 - 157 05
69115 Heidelberg, Tel. 06221 - 985 410
70565 Stuttgart, Tel. 0711 - 48 999 48 0
www.faktorgruen.de
VORABZUG
Auftraggeber
Projekt Neugestaltung der Ortsmitte - westliche Hauptstraße
Planbezeichnung Bushaltestelle Alternative 2
Leistungsphase 2
Plannr. 2.1.8.4
Bearbeiter Rö
Maßstab 1:500
Projektnr. GEM/424
Datum 29.08.2018
Datei 3g10gem424_HilzHauptWest.vwx

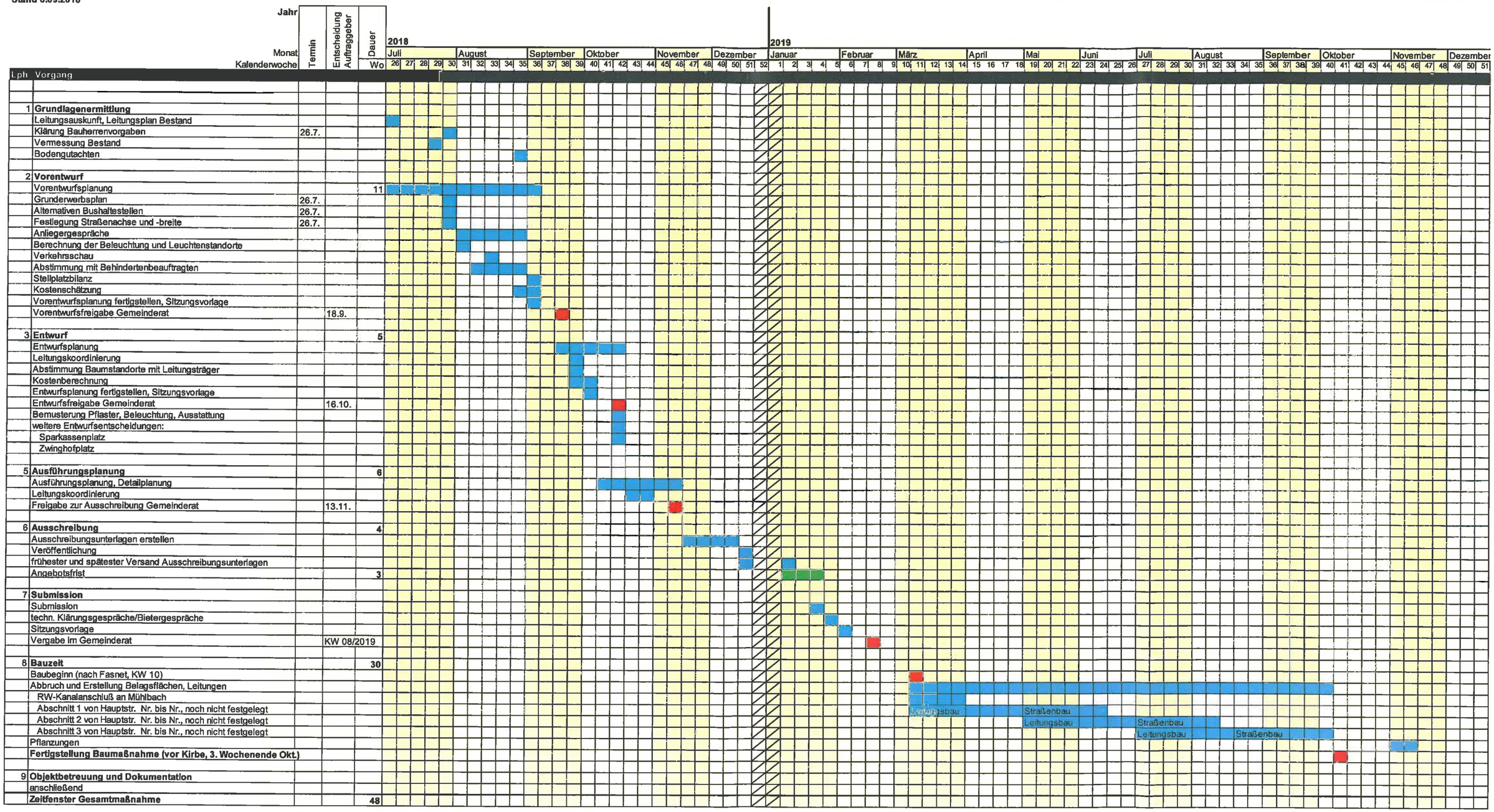
faktorgrün

GEM424_ZP_180725.xls

A.6.1 Anlage Zeitplan

Gemeinde Hilzingen
Hauptstraße West
Planung/Ausschreibung/Ausführung
Stand 6.09.2018

Lph	Vorgang	Termin	Entscheidung Auftraggeber	Dauer Wo
1	**Grundlagenermittlung**			
	Leitungsauskunft, Leitungsplan Bestand			
	Klärung Bauherrenvorgaben	26.7.		
	Vermessung Bestand			
	Bodengutachten			
2	**Vorentwurf**			
	Vorentwurfsplanung			11
	Grunderwerbsplan	26.7.		
	Alternativen Bushaltestellen	26.7.		
	Festlegung Straßenachse und -breite	26.7.		
	Anliegergespräche			
	Berechnung der Beleuchtung und Leuchtenstandorte			
	Verkehrsschau			
	Abstimmung mit Behindertenbeauftragten			
	Stellplatzbilanz			
	Kostenschätzung			
	Vorentwurfsplanung fertigstellen, Sitzungsvorlage			
	Vorentwurfsfreigabe Gemeinderat		18.9.	
3	**Entwurf**			5
	Entwurfsplanung			
	Leitungskoordinierung			
	Abstimmung Baumstandorte mit Leitungsträger			
	Kostenberechnung			
	Entwurfsplanung fertigstellen, Sitzungsvorlage			
	Entwurfsfreigabe Gemeinderat		16.10.	
	Bemusterung Pflaster, Beleuchtung, Ausstattung			
	weitere Entwurfsentscheidungen:			
	Sparkassenplatz			
	Zwinghofplatz			
5	**Ausführungsplanung**			6
	Ausführungsplanung, Detailplanung			
	Leitungskoordinierung			
	Freigabe zur Ausschreibung Gemeinderat		13.11.	
6	**Ausschreibung**			4
	Ausschreibungsunterlagen erstellen			
	Veröffentlichung			
	frühester und spätester Versand Ausschreibungsunterlagen			
	Angebotsfrist			3
7	**Submission**			
	Submission			
	techn. Klärungsgespräche/Bietergespräche			
	Sitzungsvorlage			
	Vergabe im Gemeinderat		KW 08/2019	
8	**Bauzeit**			30
	Baubeginn (nach Fasnet, KW 10)			
	Abbruch und Erstellung Belagsflächen, Leitungen			
	RW-Kanalanschluß an Mühlbach			
	Abschnitt 1 von Hauptstr. Nr. bis Nr., noch nicht festgelegt			
	Abschnitt 2 von Hauptstr. Nr. bis Nr., noch nicht festgelegt			
	Abschnitt 3 von Hauptstr. Nr. bis Nr., noch nicht festgelegt			
	Pflanzungen			
	Fertigstellung Baumaßnahme (vor Kirbe, 3. Wochenende Okt.)			
9	**Objektbetreuung und Dokumentation**			
	anschließend			
	Zeitfenster Gesamtmaßnahme			48



aufgestellt:
S. Moosmann