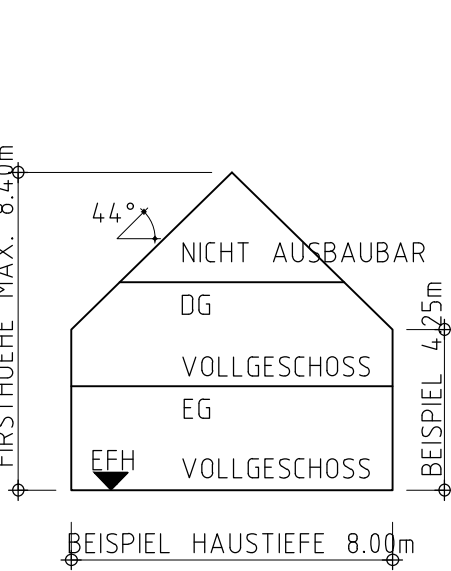
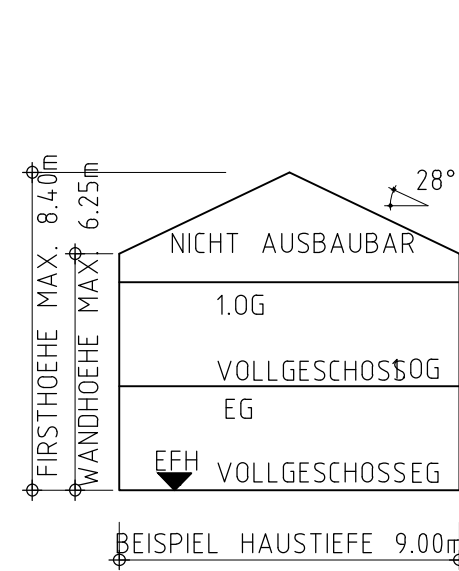


DACHFORM EINZELHÄUSER WA1 M 1:200

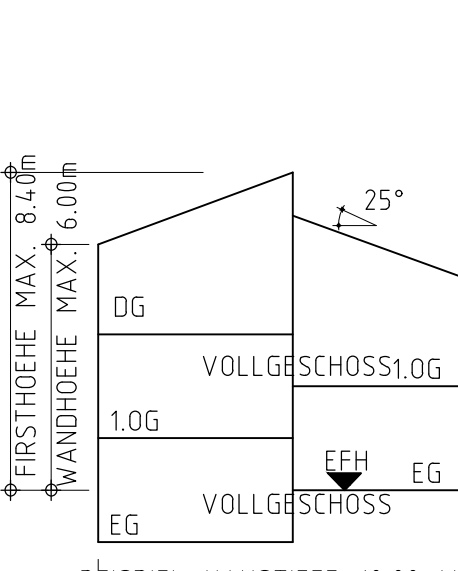
BEISPIEL 1



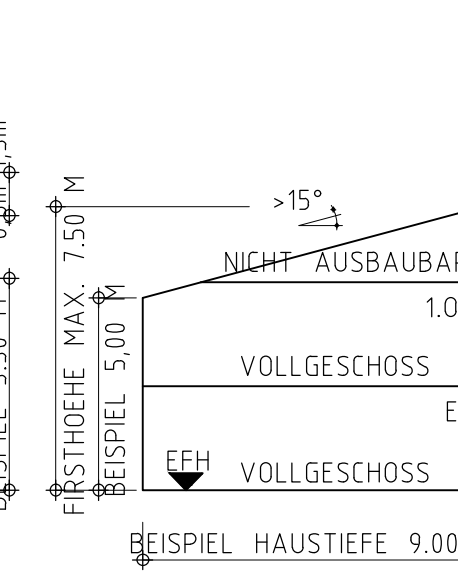
BEISPIEL 2



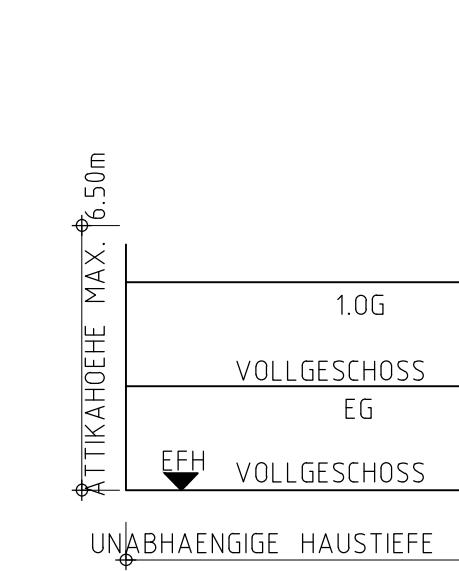
BEISPIEL 3



BEISPIEL 4

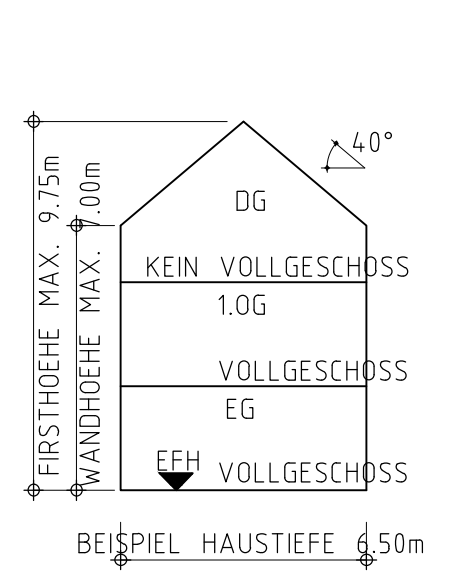


BEISPIEL 5

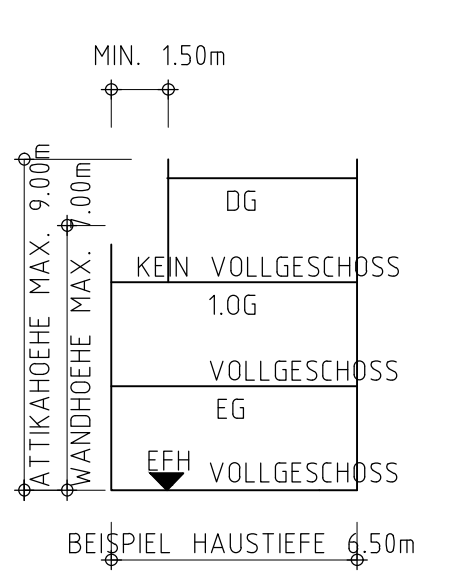


DACHFORM WA2

BEISPIEL 6

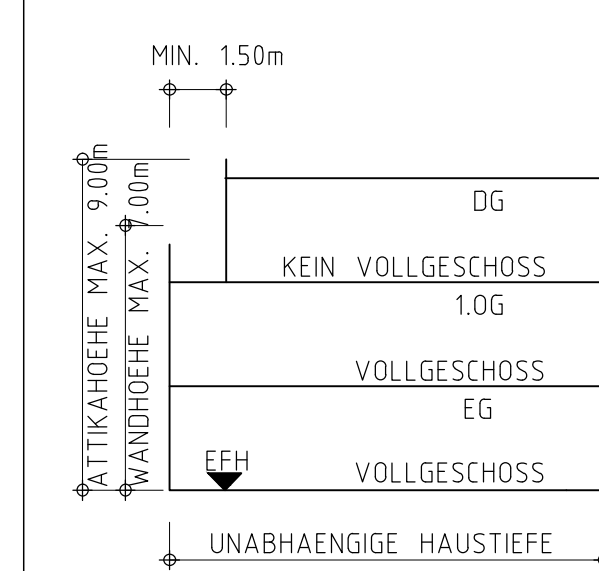


BEISPIEL 7



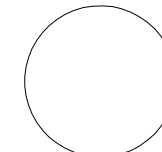
DACHFORM REIHENHÄUSER WA3

BEISPIEL 8



ÜBEREINSTIMMUNGSVERMERK

DIE ÜBEREINSTIMMUNG MIT DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER WIRD BESTÄTIGT.



RADOLFFZELL, DEN
LANDRATSAMT KONSTANZ, VERMESSUNGSAMT RADOLFFZELL

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES (§2 Abs.1 BauGB)	AM	16.12.2019
ZUSTIMMUNG ZUM ENTWURF	AM	26.02.2021
BESCHLUSS ZUR ANHÖRUNG UND OFFENLEGUNG	AM	26.02.2021
ABLAUF DER FRIST ZUR STELLUNGNAHME DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE (§4 Abs.2 BauGB)	AM	19.03.2021
OFFENLEGUNG (§3 Abs.2 BauGB)	VON	15.02.2021
	BIS	19.03.2021
BESCHLUSS ZUR ERNEUTEN ANHÖRUNG UND OFFENLEGUNG	AM	27.04.2021
ABLAUF DER FRIST ZUR STELLUNGNAHME DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE (§4a Abs.3 BauGB)	VON	
	BIS	
SATZUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES (§10 BauGB i.V.m. §4 GO)	AM	
MIT DER ÖFFENTLICHEN BEKANNTMACHUNG WURDE DER BEBAUUNGSPLAN RECHTSKRÄFTIG (§10 BauGB)	AM	

PLANZEICHEN

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

WA	ALLGEMEINES WOHNGEBIET	(§ 4 BauNVO)
II	GEMEINDEBÜROFLÄCHE	(§ 9 Abs.1 Nr.5 BauNVO)
0,4	MAX. ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE	(§ 16.20 BauNVO)
FHS	MAX. FIRSTHOHE SATTELDACH	(§ 16.19 BauNVO)
FHP	MAX. FIRSTHOHE PULTDACH	(§ 16.18 BauNVO)
FHFD	MAX. FIRSTHOHE FLACHDACH	(§ 16.18 BauNVO)
WH	MAX. WANDHOHE	(§ 18 Abs.1 BauNVO)
EFH	FESTGESETZTE ERDGESCHOSS-ROHFUSSBODENHOHE	

BAUWEISE, GRUNDSTÜCKSFÄCHEN, BAULICHE ANLAGEN (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB)

OFFENE BAUWEISE	(§ 22 Abs.2 BauNVO)
NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG	(§ 22 Abs.2 BauNVO)
NUR REIHENHÄUSER ZULÄSSIG	(§ 22 Abs.2 BauNVO)
ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE	(§ 23 BauNVO)
BAUGRENZE	(§ 74 LBO)
NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE	(§ 74 LBO)

FLÄCHEN FÜR VERSORGENS-ANLAGEN / -LEITUNGEN (§9 Abs.1 Nr.12, Nr.13, Nr.14 BauGB)

FLÄCHEN FÜR VER- UND ENTWASSERUNGSANLAGEN	(§ 9 Abs.1 Nr.12+13 BauGB)
ZWECKBESTIMMUNG - ENERGIEVERSORGUNG	(§ 9 Abs.1 Nr.12 BauGB)
ZWECKBESTIMMUNG - ENTWASSERUNG	(§ 9 Abs.1 Nr.12 BauGB)
ZWECKBESTIMMUNG - WERTSTOFFCONTAINER	(§ 9 Abs.1 Nr.14 BauGB)
GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHT	(§ 9 Abs.1 Nr.21 BauGB)
UNTERRIDSCHIE HAUPTVERSORGUNGSLEITUNG	(§ 9 Abs.1 Nr.13 BauGB)

FLÄCHEN DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND (§9 Abs.1 Nr.10 BauGB)

FLÄCHE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN	(§ 9 Abs.1 Nr.10 BauGB)
--------------------------------------	-------------------------

VERKEHRSFLÄCHEN (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

STRASSENVERKEHRSFLÄCHE	(§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
S = STRASSE, G = GEWEGE	(§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
STRASSENBEZUGSLINIE	(§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
VERKEHRSFLÄCHE BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG	(§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
VERKEHRSBREMSENBREITENBEREICH VZ ZS / WOH- u. SPIELSTRASSE	(§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT

FELDWEG

ÖFFENTLICHE STELPLÄTZE

ÖFFENTLICHE UND PRIVATE GRÜNFLÄCHEN (§9 Abs.1 Nr.15 BauGB)

VERKEHRSGRÜN / ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE	(§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
SPIELPLATZ	(§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)

ANPFLANZUNGEN (§9 Abs.1 Nr.25a BauGB)

GEBOT ZUR ANPFLANZUNG EINES LAUBBAUMES	(§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
PFLANZGEBOT	(§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
GEBOT ZUR ANPFLANZUNG EINES LAUBBAUMES MIT STANDORTFESTSETZUNG	(§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
GEBOT ZUR ANPFLANZUNG EINER HECKE	(§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
BESTEHENDER BAUM OHNE ERHALTUNGSGEBOT	(§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
PFLANZBINDUNG	(§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN ZUR REGELUNG DES WASSERABFLUSSES (§9 Abs.1 Nr.16 BauGB)

UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES	(§ 9 Abs.1 Nr.16 BauGB)
REGENWASSERRÜCKHALTUNG	(§ 9 Abs.1 Nr.16 BauGB)

SONSTIGE PLANZEICHEN

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS	(§ 9 Abs.7 BauGB)
--	-------------------

MASSZAHLEN	
KURVEN- BZW. EINMÜNDUNGSRADII IN [m]	
VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN	
FLURSTÜCKSGRENZEN	
FLURSTÜCKSNUMMERN	
HÖHENLINIEN	

BESTEHENDES GEBÄUDE WOHNUNGSNUTZUNG	
BESTEHENDES GEBÄUDE SONST. NUTZUNG	

VORSCHLAG ZUR GESTALTUNG DER BEBAUUNG OHNE FESTSETZUNGSCHARAKTER	
ZUR VERDEUTLICHUNG DER DICHTER DER MÖGLICHEN BEBAUUNG	

