

Sitzungsvorlage
Gemeinderat

zu TOP 5 d) öffentlich (Presse: ja)	Amt	Ortsbauamt
zu TOP nichtöffentlich	Aktenzeichen:	623.22
Sitzung am: 16. Juni 2020	Datum:	05.06.2020
Ortskernsanierung d) Beschlussfassung über den Toilettenstandort		

Nach künftigem Wegfall der Garagen und WC-Anlagen an der Remise muss ein neuer Standort für eine öffentliche Toilette gefunden werden.

Bei einer Standortanalyse wurden mehrere infrage kommende Standorte für ein Toilettenhaus untersucht und bewertet.

Mehrmals wurde im Rat darüber bereits diskutiert.

Nach Ansicht der Verwaltung ist der Standort hinter dem Museum am geeignetsten, optimalerweise im Bereich des nördlichen Einganges zum Schlosspark.

Direkt gegenüber des vorhandenen Spielplatzes könnte das künftige Toilettenhaus problemlos erreicht werden.

Ebenfalls wäre die Zuwegung zur Ortsmitte aufgrund der Wegstrecke nach Ansicht der Verwaltung zumutbar.

Das der Verwaltung durch ein Ratsmitglied übermittelte Infomaterial eines Herstellers wurde in der Planung eingearbeitet.

Momentan finden Untersuchungen und Abklärungen bezüglich der Anschlüsse für den Frischwasseranschluss und die Abwasserentsorgung statt.

Die Kosten für dieses Toilettenhaus beziffern sich je nach Ausführungsstandard der Aussenhülle zwischen 111.433,- € und 115.114,- € brutto.

Der Neubau der Toilettenanlage mit Gesamtkosten in Höhe von 111.433,- € wird im Zuge der Ortskernsanierung mit 20.070,- € gefördert.

Der Kubus ist jederzeit örtlich flexibel einsetzbar.

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Dem Standort, wie im Lageplan 3.5 vom 04.06.20 aufgeführt, wird in der Ausführung „Lärchenholz“ zugestimmt.

Anlagen:

- Plan Nr. 3.5 vom 04.06.2020
- Kostenberechnung vom 03.06.2020

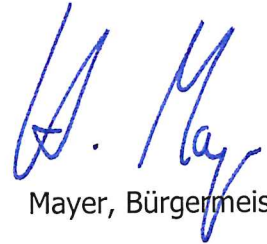
Hilzingen, 05.06.2020



Feucht, Bauamtsleiter



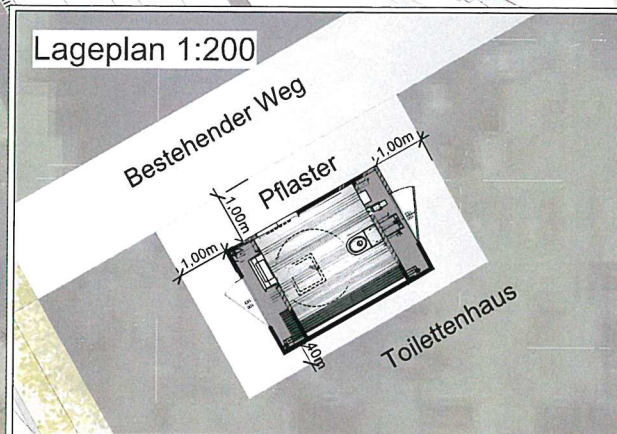
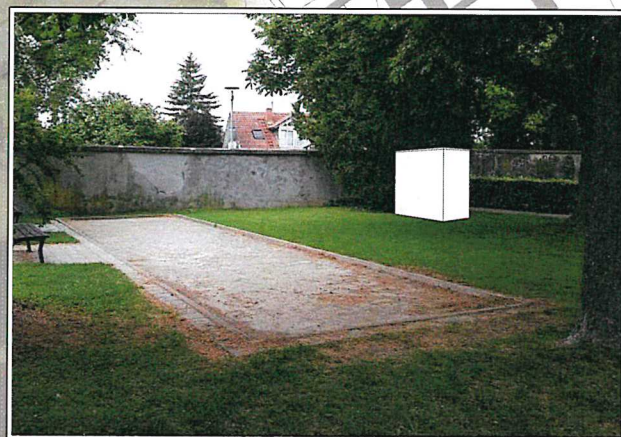
Dennert, Stabstellenleiterin



Mayer, Bürgermeister

Toilettenstandort
 Übersichtsplan 1:500
 Toilettensystem bioline
 Behindertengerechte Toilette
 Fassade Lärchenholz 111.433€
 Fassade Corten-Stahlplatten 115.114€
 Fassade Stahlblech RAL-Farbe 113.405€
 (brutto Baukosten und Baunebenkosten)

Lageplan 1:200



Lageplan 1:500 Wettbewerbsbeitrag



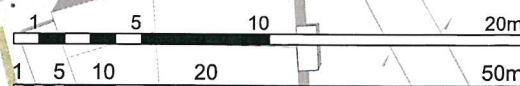
Lärchenholz



Corten-Stahlplatten



Stahlblech RAL-Farbe



Änderungen			
Index	Datum	Kommentar	gez.

faktorgrün
 Partnerschaftsgesellschaft mbB
 Landschaftsarchitekten bdla
 Beratende Ingenieure
 79100 Freiburg, Tel. 0761 - 707 647 0
 78628 Rottweil, Tel. 0741 - 157 05
 69115 Heidelberg, Tel. 06221 - 985 410
 70565 Stuttgart, Tel. 0711 - 48 999 48 0
www.faktorgruen.de

Auftraggeber	Gemeinde Hilzingen		
Projekt	Neugestaltung der Ortsmitte - Dorfplatz Teil Rathaus		
Planbezeichnung	Standort Toiletten		
Leistungsphase 3	Plannr. 3.5	Bearbeiter SM/GR	
Maßstab 1:500/200	Projektnr. GEM/476	Datum 04.06.2020	
Datei	3g01gem476_Hilz_HstrOst.vwx		

Gemeinde Hilzingen
Toilettenanlage Schloßgarten, Fassade in Lärche
Kostenzusammenfassung

KGR	Kurztext	Gesamtpreis brutto
500	Außenanlagen und Freiflächen	
510	Erdbau	4.375,63
511	Herstellung	4.250,68
519	Sonstiges zu KG 510	124,95
520	Gründung, Unterbau	370,69
522	Gründungen und Bodenplatten	370,69
530	Oberbau, Deckschichten	1.260,92
533	Plätze, Höfe, Terrassen	1.260,92
540	Baukonstruktionen	0,00
550	Technische Anlagen	8.823,85
551	Abwasseranlagen	892,50
552	Wasseranlagen	4.908,75
556	Elektrische Anlagen	3.022,60
560	Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen	79.772,84
561	Allgemeine Einbauten	79.772,84
570	Vegetationsflächen	406,98
571	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung	71,40
574	Rasen- und Saatflächen	335,58
580	Wasserflächen	0,00
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen	1.956,36
591	Baustelleneinrichtung	1.190,00
593	Sicherungsmaßnahmen	171,36
598	Provisorische Außenanlagen und Freiflächen	595,00
500	Baukosten	96.967,27

700	Baunebenkosten	
710	Bauherrenaufgaben	1.190,00
714	Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination	1.190,00
730	Objektplanung	12.085,86
731	Gebäude und Innenräume	0,00
732	Freianlagen	12.085,86
733	Ingenieurbauwerke	0,00
734	Verkehrsanlagen	0,00
739	Sonstiges zur KG 730	0,00
740	Fachplanung	1.190,00
741	Tragwerksplanung	0,00
742	Technische Ausrüstung	595,00
743	Bauphysik	0,00
744	Geotechnik	0,00
745	Ingenieurvermessung	595,00
746	Lichttechnik, Tageslichttechnik	0,00
747	Brandschutz	0,00
748	Altlasten, Kampfmittel, kulturhistorische Funde	0,00
749	Sonstiges zur KG 740	0,00
700	Baunebenkosten	14.465,86

Zusammenfassung der Baukosten und Baunebenkosten

500	Baukosten	96.967,27
700	Baunebenkosten	14.465,86
	Baukosten und Baunebenkosten (brutto)	111.433,13