

Sitzungsvorlage
Gemeinderat

zu TOP 6 öffentlich (Presse: ja)	Amt	Bauamt
zu TOP nichtöffentlich	Aktenzeichen:	623.22 - FE
Sitzung am: 10. November 2020	Datum:	29.10.2020
Ortskernsanierung Hilzingen a) Vorstellung und Billigung des Entwurfs Hauptstraße Ost (2. Bauabschnitt), Haus 48 bis Peter-Thumb-Straße und Freigabe der Kostenberechnung zur Ausschreibung b) Beschlussfassung über alternative Pflanzquartiere mit standortgerechten heimischen Baumarten laut Beschluss aus der Gemeinderatsitzung vom 13.10.2020		

a) Vorstellung und Billigung des Entwurfs Hauptstraße Ost (2. Bauabschnitt), Haus 48 bis Peter-Thumb-Straße und Freigabe der Kostenberechnung zur Ausschreibung

In der Gemeinderatsitzung am 13.10.2020 wurden die planungsrelevanten Themen die aus dem Workshop vom 02.10.2020 hervorgingen vorgestellt und die notwendigen Beschlüsse dazu gefasst. Ferner wurde über das Materialkonzept und die Ausstattungselemente abgestimmt. Diese Punkte wurden nun in die verfeinerte Entwurfsplanung vom 23.10.2020 eingearbeitet. In der heutigen Sitzung soll nun diese ausschreibungsreife Entwurfsplanung gebilligt werden. Die dazugehörige Kostenberechnung vom 27.10.2020 liegt Ihnen im Anhang vor und wird in den Haushalt 2021 aufgenommen.

Wie schon im ersten Bauabschnitt, obliegt die komplette Leitungsverlegung bis UK Frostschuttschicht beim Ingenieurbüro Raff. Der Straßenoberbau für Fahrbahn-, Gehweg- und Angleichungsflächen werden vom Büro faktorgruen ausgeführt. Die Ausschreibung wird natürlich zusammengefasst und Ende des Jahres versendet werden. Danach könnte Ende Januar/Anfang Februar 2021 die Arbeitsvergabe erfolgen und Ende März 2021 mit den Bauarbeiten begonnen werden. Ein Bauende im Oktober 2021 bis zur Kirchweih ist vorgesehen. Gefördert wird das Bauvorhaben mit 250 €/m² bei einer Gesamtfläche von 2.070 m². Davon trägt das Land 60%, das heißt 310.500,00 €.

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Die Entwurfsplanung vom 23.10.2020 und Kostenberechnung vom 27.10.2020 werden gebilligt.

b) Beschlussfassung über alternative Pflanzquartiere mit standortgerechten heimischen Baumarten laut Beschluss aus der Gemeinderatsitzung vom 13.10.2020

Ebenfalls in der Gemeinderatsitzung am 13.10.2020 wurde beschlossen, die Pflanzquartiere mit heimischen Baumarten zu bestücken. Dazu wurde ein Beschluss zur Sorte Feldahorn herbeigeführt. Die Verwaltung hatte damals in Anlehnung an den 1. Bauabschnitt vorgeschlagen, diesen Abschnitt mit Amberbäumen auszuführen. Da sich die Wuchsform des Feldahorns (*Acer campestre*) bezüglich der Breite sehr ausladend entwickelt, sieht die Verwaltung aufgrund zweier Standorte im Bereich Haus 59 Probleme, da der Abstand zum Häusergiebel sehr knapp bemessen ist.

Alternativ könnte man sich wie in der Vorlage zu sehen einen Feldahorn der Sorte "Elsrijk" oder einen Spitzahorn der Sorte "Farlake's Green" entscheiden. Ebenfalls heimische Alternativen sind die Erle oder die Mehlbeere. Vor und Nachteile der einzelnen Sorten entnehmen Sie bitte der beigelegten Vorlage. Zum Vergleich zeigt die Vorlage nochmals den Amberbaum, wie dieser bereits im 1. Bauabschnitt zur Ausführung kommt.

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

- Der Beschluss vom 13.10.2020 zur Bestückung der Baumstandorte mit der Sorte Feldahorn wird aufgehoben.
- Die Bestückung der Baumstandorte für den 2. Bauabschnitt erfolgt mit der heimischen Baumsorte Purpur-Erle (*Alnus spaethii*).

Anlagen:

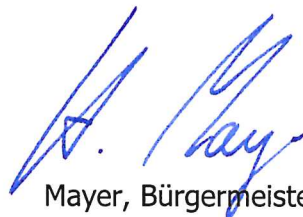
- zu a)** - Lageplan Nr. 3.1 vom 23.10.2020 ohne Bestandsdarstellung, faktorgruen
- Lageplan Nr. 3.2 vom 23.10.2020 mit Bestandsdarstellung, faktorgruen
- Kostenberechnung faktorgruen vom 27.10.2020, Blatt 1 u. 2
- Kostenberechnung Büro Raff vom 27.10.2020, Blatt 1 u. 2
- Kostenübersicht mit Fördermittelanteil vom 27.10.2020, faktorgruen
- Bauzeitenplan vom 07.10.2020 faktorgruen

- zu b)** - Aufstellung heimische Baumarten vom 27.10.2020, S. 1 bis 5, faktorgruen

Hilzingen, 29.10.2020



Feucht, Bauamtsleiter



Mayer, Bürgermeister

Gemeinde Hilzingen
Hauptstraße Ost
Kostenberechnung nach DIN 276-2018-12

Kostenzusammenfassung

KGR	Kurztext	Gesamtpreis brutto
500	Außenanlagen und Freiflächen	
510	Erdbau	24.823,40
511	Herstellung	16.612,40
519	Sonstiges zu KG 510	8.211,00
520	Gründung, Unterbau	1.743,35
525	Dränagen	1.743,35
530	Oberbau, Deckschichten	253.139,18
531	Wege	96.961,20
532	Straßen	135.894,43
533	Plätze, Höfe, Terrassen	20.283,55
540	Baukonstruktionen	0,00
550	Technische Anlagen	52.193,40
551	Abwasseranlagen	12.376,00
556	Elektrische Anlagen	39.817,40
560	Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen	35.938,00
561	Allgemeine Einbauten	21.063,00
569	Sonstiges zur KG 560	14.875,00
570	Vegetationsflächen	27.101,06
571	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung	9.163,00
573	Pflanzflächen	12.435,50
574	Rasen- und Saatflächen	623,56
579	Sonstiges zur KG 570	4.879,00
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen	58.381,40
591	Baustelleneinrichtung	15.470,00
593	Sicherungsmaßnahmen	1.213,80
594	Abbruchmaßnahmen	16.957,50
596	Materialentsorgung	20.575,10
598	Provisorische Außenanlagen und Freiflächen	4.165,00
500	Baukosten	453.319,79

700	Baunebenkosten	
710	Bauherrenaufgaben	1.190,00
714	Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination	1.190,00
730	Objektplanung	88.788,57
731	Gebäude und Innenräume	0,00
732	Freianlagen	59.619,61
733	Ingenieurbauwerke	0,00
734	Verkehrsanlagen	29.168,96
739	Sonstiges zur KG 730	0,00
740	Fachplanung	6.902,00
741	Tragwerksplanung	0,00
742	Technische Ausrüstung	0,00
743	Bauphysik	0,00
744	Geotechnik	3.570,00
745	Ingenieurvermessung	0,00
746	Lichttechnik, Tageslichttechnik	0,00
747	Brandschutz	0,00
748	Altlasten, Kampfmittel, kulturhistorische Funde	2.380,00
749	Sonstiges zur KG 740	952,00
700	Baunebenkosten	96.880,57

Zusammenfassung der Baukosten und Baunebenkosten

500	Baukosten	453.319,79
700	Baunebenkosten	96.880,57
	Baukosten und Baunebenkosten	550.200,36
	Gesamtfläche in m²	2.070,00
	Baukosten (brutto) in EUR pro m²	219,00
	Baukosten + BauNK (brutto) in EUR pro m²	265,80

Gemeinde Hilzingen
Sanierung Hauptstraße
Abschnitt Einmündung Flst.-Nr. 379 bis PeterThumb-Straße und Ende Stadtmauer
Tiefbauarbeiten der Gemeinde

Kostenschätzung

Stand: 27.10.2020

Menge

EP

GP

1. Baustelleneinrichtung

1.1. Baustelleneinrichtung

Baustelle einrichten	1	psch	18.680,00 €	18.680,00 €
Verkehrssicherung	1	psch	7.600,00 €	7.600,00 €
Bauzaun 2m aufstellen, vorhalten, räumen	100	m	10,00 €	1.000,00 €
Schrankenschutzgitter aufstellen, räumen	300	m	8,00 €	2.400,00 €
Überfahrten/Übergänge herstellen	5	St	780,00 €	3.900,00 €

Summe: 33.580,00 €

2. Rückbauarbeiten

2.1. Rückbauarbeiten

Asphaltoberbau schneiden, d = 10 bis 15 cm	200	m	10,00 €	2.000,00 €
Asphaltaufbau aufbrechen und entsorgen, d = 10 bis 15 cm, ohne PAK-Belastung	1300	m²	16,00 €	20.800,00 €
Pflaster/Abschlüsse aufnehmen verwerten	400	m²	25,00 €	10.000,00 €
belastetes Material			geschätzt	40.000,00 €
Straßeneinbauten Schächte, Schieber(ohne Lampen, Poller etc.)	1	psch		7.200,00 €

Summe: 80.000,00 €

3. Erdarbeiten

3.1. Erdarbeiten

best. ungebundenen Straßenaufbau ausbauen u. entsorgen	900	m³	18,00 €	16.200,00 €
Erdbau Wasserleitung				42.000,00 €
Erdbau Kanal				22.000,00 €
Erdbau Mikrokabel, Straßenbeleuchtung				22.000,00 €

Summe: 102.200,00 €

4. Kanalbauarbeiten

4.1. Rohrleitungsbau

RW-Kanal DN400	100	m	240,00 €	24.000,00 €
RW-Kanal DN200/160 PP	150	m	72,00 €	10.800,00 €
Anschluss an Kanal	8	St	230,00 €	1.840,00 €
Schächte	2	St	850,00 €	1.700,00 €

Summe: 38.340,00 €

Gemeinde Hilzingen
 Sanierung Hauptstraße
 Abschnitt Einmündung Flst.-Nr. 379 bis PeterThumb-Straße und Ende Stadtmauer
 Tiefbauarbeiten der Gemeinde

Kostenschätzung

Stand: 27.10.2020

Menge

EP

GP

5. Wasserleitungsbau

5.1. Hauptleitung

Wasserleitung DN150 GGG	150	m	71,00 €	10.650,00 €
Wasserleitung DN100 GGG	15	m	43,00 €	645,00 €
Überflurhydrant	2	St	2.120,00 €	4.240,00 €
Unterflurhydrant	1	St	500,00 €	500,00 €
Schieber Wasserleitung DN150 und DN100	10	St	190,00 €	1.900,00 €
Einbaugarnitur Schieber	10	St	92,00 €	920,00 €
Formstücke, Bögen etc.	35	St	125,00 €	4.375,00 €

Summe: 23.230,00 €

5.2. Hausanschlüsse

Schieber/Anbohrarmatur Hausanschluss	5	St	135,00 €	675,00 €
Einbaugarnitur Schieber	5	St	80,00 €	400,00 €
Wasserleitung DN40/50 PE inkl. Erdbau	80	m	80,00 €	6.400,00 €
Umschluss auf Bestand	5	St	145,00 €	725,00 €

Summe: 8.200,00 €

5.3. Notversorgung Wasserleitung

Notversorgung Hausanschlüsse	5	St	250,00 €	1.250,00 €
Notversorgung Wasserleitung aufbauen, vorhalten, rückbauen	1	psch	2.000,00 €	2.000,00 €

Summe: 3.250,00 €

6. Beleuchtung, Speedpipe und Leerrohr

6.1. Leitungsbau

Leerrohr DN110 PE	200	m	10,00 €	2.000,00 €
Speedpipe Rohrverbund	600	m	14,00 €	8.400,00 €
Hausanschluss Speedpipe	5	St	160,00 €	800,00 €
Schächte, Verteilerschränke	2	St	3.500,00 €	7.000,00 €
Fundamente, Kabel und Lampen	8	St	1.500,00 €	12.000,00 €

Summe: 30.200,00 €

Netto-Summe 319.000,00 €

MwSt. 19% 60.610,00 €

Brutto-Summe 379.610,00 €

Netto-Summe Planung und Bauleitung 46.546,22 €

MwSt. 19% 8.843,78 €

Brutto-Summe Planung und Bauleitung 55.390,00 €

Baukosten Tiefbau bis UK FSS inkl. Honorar u. Mwst.

435.000,00 €

davon entfallen

auf Beleuchtung				32.000,00 €
Mikrokabelleerohre für Breitband, sonstige Leerrohre				36.000,00 €
Erneuerung Wasserleitung				115.000,00 €
neuer Kanal für Oberflächenwasser				135.000,00 €
Rückbau für neue Straße				117.000,00 €

Anlage Übersicht Baukosten

Gemeinde Hilzingen

Hauptstraße Ost

Kostenberechnung nach DIN 276 Stand: 27.10.2020

Fördermittelanteil

KGR/ BT- Nr.	Bauteil (BT)	Fläche in m²	Preis €/ m² Baukosten und Bau- NK, brutto	Baukosten und Bauneben- kosten brutto in EUR (19% MwSt.)	Fördersatz	Berück- sichtigung- fähig (Fläche x Fördersatz)	davon Anteil Land 60%	davon Anteil Gemeinde 40%	Anteil Gemeinde Hilzingen brutto in EUR
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
500	AUSSENANLAGEN								
	FREIANLAGEN, VERKEHRSANLAGEN, ING BAUWERKE								
	Hauptstrasse, östlicher Teil	2.070	266	550.200,36	250 €/m²	517.500,00	310.500,00	207.000,00	239.700,36
	Ver- und Entsorgungsleitungen IB Raff			435.000,00		0,00	0,00	0,00	435.000,00
	Summen			985.200,36			310.500,00	207.000,00	674.700,36

aufgestellt:

Rottweil, den 27.10.2020

S. Moosmann

Gemeinde Hilzingen

Planung/Ausschr

Stand 7.10.2020

[illegible]

aufgestellt: S. Moosmann

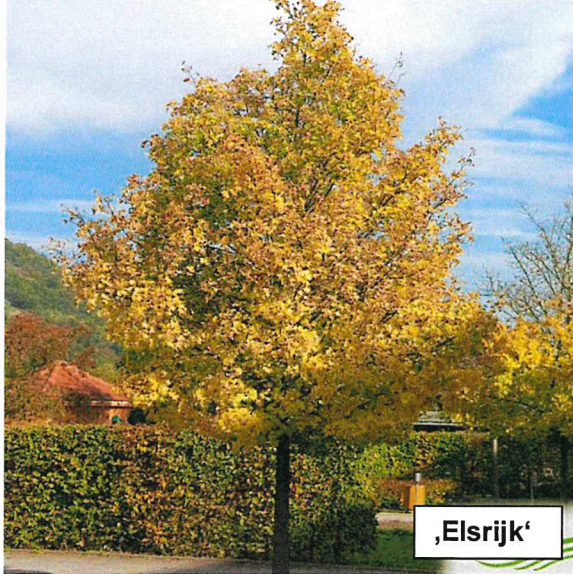
**Gemeinde Hilzingen
Hauptstraße Ost
Heimische Baumarten**

Aufgabenstellung:

Für die Fortsetzung der Bepflanzung in der Hauptstraße werden Baumarten gesucht, die zu den 2020 verwendeten Amberbäumen aufgrund der Wuchsform passen und zu den heimischen Baumarten zählen. Darüber hinaus müssen die vorgeschlagenen Gehölze mit den zu erwartenden klimatischen Bedingungen zurechtkommen und die Einschränkungen als Straßenbaum in einer Pflasterfläche tolerieren. Die Darstellung eines Amberbaumes ist nur zum Vergleich am Ende aufgeführt.

Erläuterung zu verwendeten Abkürzungen:

GALK: Bewertung der Bäume nach Straßenbaumliste der Gartenamtsleiterkonferenz, Eignung als Straßenbaum

<p>In der Sitzung am 13.10.2020 beschlossen:</p> <p>Feldahorn (<i>Acer campestre</i>) Höhe: 10-15 Breite: 10-15m + mittlerer Nektar-/Pollenspender + verträgt trockene Sommer bisher gut</p>	<p><u>Unterschiede zu Amberbaum:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Herbstfärbung gelb - breit wachsend, daher höherer Pflegeaufwand für Schnittmaßnahmen - GALK: geeignet mit Einschränkungen - Mehltauanfälligkeit
<p>Sorte 'Elsrijk': Höhe: 6-12m Breite: 4-6m + schmaler als die Art + GALK: geeignet</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Herbstfärbung gelb - deutlich kleinerer Baum als Amberbaum
  	

**Spitzahorn Sorte ‚Farlake’s Green‘
(Acer platanoides ‚Farlake’s Green‘)**

Höhe: 15-20m Breite: 10-15m

- + wichtiger Pollenspender für Bienen
- + Blätter und Wuchs ähnlich Amberbaum
- + Herbstfärbung gelb-orange

Herkunft: holländische Selektion

Unterschiede zu Amberbaum:

- GALK: geeignet mit Einschränkungen
- salzempfindlich
- schlecht auf trocken-heißen Stressstandorten
- in geringem Umfang honigtaubildend



Purpur-Erle (*Alnus spaethii*)

Höhe: 12-15m Breite: 8-10m

- + bemerkenswerter Vorfrühlingsblüher
- + guter Bienenbaum
- + wüchsig und robust auch nach Hitzesommern
- + Form/Größe ähnlich Amberbaum
- + GALK: gut geeignet

Herkunft: 1908 als Zufallssämling im Arboretum der Berliner Baumschule Späth gefunden.

Unterschied zu Amberbaum:

- Keine auffällige Herbstfärbung, Blätter bleiben lange grün und verfärben sich kurz vor dem Laubfall bräunlich.



Echte Mehlbeere (Sorbus aria ,Magnifica‘)

Höhe: 6-12m Breite: 4-7m

- + auffällige weiße Blüte
- + guter Bienenbaum, Vogelgehölz
- + wüchsig und robust auch nach Hitzesommern
- + gelb-rote Herbstfärbung
- + GALK: geeignet

Unterschiede zu Amberbaum:

- insgesamt kleiner
- langsamwüchsig
- Krone wird im Alter breit
- Früchte – Mehraufwand bei Pflege



NUR ZUM VERGLEICH

Amberbaum (*Liquidambar styraciflua*)

Höhe: 12-15m Breite: 4-8m

+ guter Pollenspender für Honig- und Wildbienen (Amtleiterin bot. Garten Augsburg)

+ Stadtklimafest, Zukunftsbaum

+ lang andauernde leuchtend rote Herbstfärbung

+ GALK: gut geeignet

- Herkunft: Nordamerika, seit 1688 als Zierbaum in Europa eingeführt.



aufgestellt:
Rottweil, den 27.10.2020
Dipl.-Ing. (FH) Karin Wiedmann
faktorgrün