

VORLAGE ZUR TUA - SITZUNG

zu TOP (4) der öffentlichen	Amt Ortsbauamt
zu TOP () der nichtöffentlichen	Aktenzeichen: 621.41 - Ma
Sitzung am: 29.01.2013	Datum: 22.01.2013
<u>Tagesordnungspunkt:</u> Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Christliche Schule im Hegau", Gemarkung Hilzingen und 2. Änderung / Fortschreibung des Flächennutzungsplanes - Bericht über den Scoping-Termin am 17.12.2012 - Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen - Billigung Planentwurf - Beschluss über die öffentliche Auslegung	

1. Verfahrensstand

Der Gemeinderat hat am 18. September 2012 in öffentlicher Sitzung die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Christliche Schule im Hegau", Gemarkung Hilzingen sowie die 2. Änderung / Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Hilzingen beschlossen.

Im Zuge der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange fand am 17. Dezember 2012 im Rathaus Hilzingen ein Scoping-Termin statt (Protokoll siehe **Anlage 1**).

Die Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belangen sollen in der heutigen Sitzung behandelt werden (siehe **Anlage 2**).
Des Weiteren soll der Planentwurf gebilligt und die öffentliche Auslegung beschlossen werden.

2. Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Folgende Behörden und Träger öffentlicher Belange waren beim Scoping-Termin am 17. Dezember 2012 anwesend bzw. haben ihre Stellungnahme in schriftlicher Form abgegeben:

	Träger öffentlicher Belange	anwesend bzw. schriftliche Stellungnahme	Bemerkungen
1	Abwasserzweckverband Hegau Süd Kläranlage Bibertal-Hegau Klaus.Boelling@ara-ramsen.ch	---	
2	BUND Möggingen BW e.V. bund.moeggingen@bund.net	---	
3	Deutsche Post Bauen info@deutschepost.de	---	

4	Deutsche Telekom Netzproduktion GmbH TI-NL-SW-PTI-32-fs@telekom.de	---	
5	Energiedienst Netze GmbH harald.schmid@energiedienst.de	anwesend	siehe Anlage 2
6	Energiedienst Netze GmbH joachim.strohm@energiedienst.de	---	
7	Kabel BW GmbH & Co.KG oliver.surges@umkbw.de	03.12.2012	siehe Anlage 2
8	Landesnatschutzverband BW e.V. info@lnv-bw.de	---	
9	Müllabfuhr-Zweckverband pfeiffer@mzv-hegau.de	---	
10	Polizeidirektion Konstanz konstanz.pd@polizei.bwl.de	---	
11	Regionalverband Hochrhein-Bodensee info@hochrhein-bodensee.de	13.12.2012	siehe Anlage 2
12	Stadtverwaltung Singen - Fachbereich Bauen - stadtplanung.stadt@singen.de	18.12.2012	siehe Anlage 2
13	Stadtverwaltung Tengen stadt@tengen.de	17.12.2012	siehe Anlage 2
14	Stadtverwaltung Engen rathaus@engen.de	---	
15	Bürgermeisteramt Gottmadingen gemeinde@gottmadingen.de	---	
16	Bürgermeisteramt Mühlhausen-Ehingen gemeinde@muehlhausen-ehingen.de	---	
17	Bürgermeisteramt Rielasingen-Worblingen info@rielasingen-worblingen.de	12.12.2012	siehe Anlage 2
18	Landratsamt Konstanz (10-fach)	anwesend 07.01.2013	siehe Anlage 2
19	Regierungspräsidium Freiburg - Ref. 21 Raumordnung -	13.12.2012	siehe Anlage 2

3. Beschlussantrag

- a) Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander werden die zum Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes und der 2. Änderung / Fortschreibung des Flächennutzungsplanes abgegebenen Stellungnahmen entsprechend der Vorlage der Verwaltung (Anlage 2) berücksichtigt.
- b) Der Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Christliche Schule im Hegau" sowie der 2. Änderung / Fortschreibung des Flächennutzungsplanes wird mit Begründung in der Fassung vom 29. Januar 2013 gebilligt.
- c) Der Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Christliche Schule im Hegau" sowie der 2. Änderung / Fortschreibung des Flächennutzungsplanes wird nach § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt.
Die nach § 4 BauGB beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden von der öffentlichen Auslegung benachrichtigt.

Hilzingen, 22. Januar 2013

W. Fechtig
Bauamtsleiter