

Bürgermeisteramt Hilzingen Landkreis Konstanz

VORLAGE ZUR GR-SITZUNG

zu TOP (4) der öffentlichen	Amt	Ortsbauamt
zu TOP () der nicht öffentlichen	Aktenzeichen:	205.12/Fritsch
Sitzung am: 18.07.2017	Datum:	07.07.2017
<u>Tagesordnungspunkt:</u> Sanierung Wiesenthalhalle Weiterdingen Vorstellung und Beschlussfassung über - Bauantrag - Kosten - Terminplan		

Bauantrag

In der Sitzung vom 4. April 2017 wurde die überarbeitete Planung dem Rat vorgestellt auf die der Bauantrag aufbauen sollte. Dieser wurde nun von Seiten des Planers fertiggestellt und soll in der heutigen Sitzung nochmals kurz vorgestellt werden, so dass der Gemeinderat, als Bauherr der Maßnahme, heute zustimmen kann.

Anschließend soll in der Sitzung am 25.07.2017 der TUA dem Bauvorhaben von Seiten der Gemeinde zustimmen.

Beide Beschlüsse sind Voraussetzung damit der Bauantrag an das Landratsamt Konstanz zur Genehmigung übergeben werden kann. Parallel werden die entsprechenden Förderanträge gestellt.

Kosten

Die beigefügte Kostenaufstellung entspricht, bis auf eine geringfügige Kostenanpassung, den bereits vorliegenden Kosten.

Terminplan

Von Seiten des Planers wurde auf Grund der vorhandenen Erfahrungen, vor allem in Bezug auf die Gewährung von Fördergeldern, ein entsprechender Terminplan ausgearbeitet. Dieser kann, bei Bedarf, in der Sitzung nochmals kurz erläutert werden.



Fritsch, Sachgebietsleiterin Hochbau

Anlage

- Bauantragspläne: Grundrisse, Schnitte, Ansichten sowie Perspektiven
- Baukosten und Terminplan

Architekturbüro Binder Partnerschaftsgesellschaft

Karl-Ludwig Binder Dipl.-Ing.(FH)-Jochim Binder Dipl.-Ing.(FH)

78269 Volkertshausen

Bärenloh 3

Telefon: 07774 / 1342

Telefax: 07774 / 6878

e-mail: info@archbinder.de

Internet: www.archbinder.de

Umbau und Sanierung der Wiesentalhalle

Kostenkalkulation

Neubau Nebenräume

		netto	brutto
200 Erschliessung			
Änderung Hausanschlüsse	5.945,00 €	5.945,00 €	7074,55
300 Baukonstruktion			
Gründung und Bodenplatte	32.875,00 €		
Bodenbeläge	26.812,00 €		
Außenwände	19.702,00 €		
Fenster und Türen	35.193,00 €		
Außenwandverkleidung	21.300,00 €		
Innenputz	4.826,00 €		
Vordach mit Anlieferung	46.563,00 €		
Innenwände	26.067,00 €		
Innentüren incl. Ausgabe	25.474,00 €		
Innenwandbekleidungen incl. Fliesen	38.914,00 €		
WC-Trennwände	4.080,00 €		
Dachkonstruktion	3.760,00 €		
Dachdämmung und Stahlwelle	33.454,00 €		
Abgehängte Decke	7.734,00 €		
Garderoben und Umkleiden	6.500,00 €		
Baustelleneinrichtung	7.073,00 €		
Gerüst	2.526,00 €		
Abbrucharbeiten	35.508,00 €		
Reinigung	450,00 €	378.811,00 €	450.785,09 €
400 Technische Anlagen			
Abwasser und Wasserinstallation	97.132,00 €		
Wärmeversorgungsanlagen	41.800,00 €		
Lüftungstechnische Anlagen	27.250,00 €		
Elektroinstallationen	63.600,00 €		
Küche	50.000,00 €		
Feuerlöscher	730,00 €	280.512,00 €	333.809,28 €
		665.268,00 €	791.668,92 €

Architekturbüro Binder Partnerschaftsgesellschaft

Karl-Ludwig Binder Dipl.-Ing.(FH)-Joachim Binder Dipl.-Ing.(FH)

78269 Volkertshausen

Bärenloh 3

Telefon: 07774 / 1342

Telefax: 07774 / 6878

e-mail: info@archbinder.de

Internet: www.archbinder.de

Umbau und Sanierung der Wiesenthalhalle

Kostenkalkulation

Sanierung der bestehenden Halle

		netto	brutto
300 Baukonstruktion			
Außenwände - Öffnung Notausgang	1.206,00 €		
Fenster und Türen	56.183,00 €		
Außenwandverkleidung	56.446,00 €		
Innenwände - Türe schließen	300,00 €		
Türen und Tor in Parallwand	9.250,00 €		
Prallwand	26.572,00 €		
Malerarbeiten Bestand	2.646,00 €		
Austausch der Leimholzträger	4.800,00 €		
Dachdämmung und Stahlwelle	95.271,00 €		
Gerüst	7.046,00 €		
Abbrucharbeiten	33.959,00 €		
Reinigung	975,00 €	294.654,00 €	350.638,26 €
400 Technische Anlagen			
Fallrohre	1.700,00 €		
Wärmeversorgungsanlagen	26.200,00 €		
Lüftungstechnische Anlagen	72.750,00 €		
Elektroinstallationen	58.100,00 €		
Beschallung	14.000,00 €	172.750,00 €	205.572,50 €
		467.404,00 €	556.210,76 €

Umbau und Sanierung der Wiesentalhalle

Kostenkalkulation

netto**brutto****Neubau Nebenräume****665.268,00 €****791.668,92 €****Sanierung der bestehenden Halle****467.404,00 €****556.210,76 €****1.132.672,00 €****1.347.879,68 €****500 Aussenanlagen**

Oberbodenarbeiten mit Bepflanzung

6.977,00 €

Pflasterarbeiten Wege

21.804,00 €

Parkplatzerweiterung

33.386,00 €

Parkplatzbeleuchtung

5.000,00 €

Grundleitungen Regenwasser

4.414,00 €

Sickermulde Regenwasser

5.576,00 €

77.157,00 €**91.816,83 €****600 Ausstattung**

neue Bestuhlung 300 Stühle a 150.-

45.000,00 €

Stuhlwagen 6 Stück a 200.-

1.200,00 €

46.200,00 €**54.978,00 €****700 Baunebenkosten**

Architekt

92.000,00 €

Statik

26.363,00 €

Elektroplanung

30.000,00 €

HLS-Planung

58.000,00 €

Gutachten

18.000,00 €

allg. Nebenkosten Genehm./Prüfung

18.000,00 €

242.363,00 €**288.411,97 €****800 Reserve für Unvorhergesehenes**

20.000,00 €

20.000,00 €**23.800,00 €****GESAMTKOSTEN****1.518.392,00 €****1.806.886,48 €**

Umbau und Sanierung der Wiesentalhalle**möglicher Zeitablauf**

Laufzeit Bauantrag	Juli 2017 - November 2017
Laufzeit Zuschussanträge	Oktober 2017 - Juni 2018
Erstellung Ausführungspläne	Juli 2018 - September 2018
Ausschreibung und Vergabe	September 2018 - Dezember 2018
Abbruch Nebenräume	März 2019
Neubau Nebenräume	April 2019 - Oktober 2019
Sanierung Halle	Mai 2019 - Oktober 2019
Aussenanlage und Parkplätze	Oktober 2019